



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

03 жовтня 2024 року

м. Кривий Ріг

№ 715

*Про затвердження протоколу
засідання громадської комісії
з житлових питань від
30 вересня 2024 року № 19*

З метою вирішення житлових питань громадян, розглянувши протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 30 вересня 2024 року № 19, керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», рішенням виконкому районної у місті ради від 02 лютого 2021 року № 82 «Про створення громадської комісії з житлових питань та затвердження Положення про неї» зі змінами, рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 30 вересня 2024 року № 19, що додається.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 03 жовтня 2024 року № 715*

ПРОТОКОЛ № 19
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 30 вересня 2024 року

Початок засідання о 14-00

Закінчення засідання о 15-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Запорожець Марина, Кудрявцева Юлія, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

1.1 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,3 кв. м, жилою площею 29,1 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,69 грн;

1.2 вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 33,1 кв. м, жилою площею 17,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,96 грн;

1.3 вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,2 кв. м, жилою площею 30,5 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,38 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,96 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

Відповідно до ст.ст. 12, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею; особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них, мають право на позачергове забезпечення жилою площею.

Згідно з п. 7 ст. 4 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», у разі відсутності в документі, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, або документі, що посвідчує особу

та підтверджує її спеціальний статус, відмітки про реєстрацію місця проживання на території адміністративно-територіальної одиниці, з якої здійснюється внутрішнє переміщення, заявник надає докази, що підтверджують факт проживання на території адміністративно-територіальної одиниці, з якої здійснюється внутрішнє переміщення, на день виникнення обставин, що спричинили внутрішнє переміщення, визначених статтею 1 цього Закону (військовий квиток з відомостями про проходження військової служби, трудова книжка із записами про здійснення трудової діяльності (за наявності), документ, що підтверджує право власності на рухоме або нерухоме майно, свідоцтво про базову загальну середню освіту, атестат про повну загальну середню освіту, документи про професійно-технічну освіту, документ про вищу освіту (науковий ступінь), довідку з місця навчання тощо). У передбаченому випадку уповноважений орган, визначений частиною третьою цієї статті, зобов'язаний розглянути заяву про отримання довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи протягом 15 робочих днів та прийняти рішення про видачу заявнику довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи або про відмову у видачі довідки з обов'язковим зазначенням підстави відмови, яке підписується керівником цього органу.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

2.1 гр. ***, ** червня 1986 року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, загальною площею 52,5 кв. м, жилою площею 29,9 кв. м, належить заявнику та іншому громадянину, відповідно до свідоцтва про право власності від 08 червня 2005 року), який, на підставі рішення управління праці та соціального захисту населення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20.04.2022 № 8 «Про надання довідки ***, відповідно до ст. 4 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 15 квітня 2022 року № 1242-5001303201, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, який приймав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, згідно з копією посвідчення серії А № 175225 від 21 серпня 2024 року, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки:

гр. ***, ** червня 1986 року народження, – заявник;

гр. ***, ** травня 2002 року народження, – дружина;

гр. ***, ** липня 2021 року народження, – син.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 17 вересня 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно, на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від ** вересня 2024 року;

2.2 гр. ***, ** травня 1982 року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. **, кімн. ** (кімната у гуртожитку, жилою площею 18,8 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, відповідно до договору купівлі-продажу від 15 жовтня 2019 року, всього в кімнаті зареєстровано: сорок вісім чоловік), включивши до позачергового списку, як особу з інвалідністю внаслідок війни II групи, згідно з копією посвідчення серії А № 103327 від 20 вересня 2024 року, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 27 вересня 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 24 вересня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 02 вересня 2024 року надійшла заява гр. ***, 10 березня 1947 року народження, зареєстрованої за адресою: Донецька обл., м. Бахмут, вул. Леваневського, буд. **, кв. ** (відповідно до довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від 26 грудня 2023 року № 1242-5003077143 заявниця має статус внутрішньо переміщеної особи та фактичне місце її проживання/перебування визначене за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Космонавтів, буд. **, кв. **), стосовно взяття її на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем проживання, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до підпункту 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Українсь-

кої республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій згідно з пунктами 19-21 частини першої статті 6, особи з інвалідністю внаслідок війни, визначені в пунктах 10-14 частини другої статті 7, та члени їх сімей, а також члени сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені абзацами першим та четвертим пункту 1 статті 10, члени сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у статті 10-1 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Гр. *** ** вересня 2024 року у телефонній розмові було повідомлено про відсутність копій документів, які засвідчують, що вона належать до вище вказаних категорій осіб.

Відповідно до ст. 43 Закону України «Про адміністративну процедуру» заявнику було надіслано поштою листа від 04.09.2024 № 19/02.2.01-13-4327 про залишення заяви без руху, у зв'язку з виявленими недоліками, та надано строк для їх усунення до 20 вересня 2024 року.

Протягом визначеного строку копії документів, які б засвідчували, що гр. *** належить до категорій осіб, зазначених у підпункті 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, не надані.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку з не наданням копій документів, які б засвідчували належність до категорій осіб, зазначених у підпункті 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, що надавало б право бути взятою на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Підстава: заява гр. *** від 02 вересня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 13 вересня 2024 року надійшла заява гр. ***, ** червня 1965 року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. **, стосовно взяття його на квартирний облік

громадян, які потребують поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: один чоловік, як учасника бойових дій.

Відповідно до інформації, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, у трикімнатній квартирі, жилою площею 39,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. **, зареєстрований лише заявник.

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Рівень забезпеченості жилою площею гр. *** у квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. **, де він має право користування, становить 39,6 кв. м жилої площі.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. **, ** червня 1965 року народження, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуючим поліпшення житлових умов, а

саме: наявністю одноосібного права користування у заявника трикімнатною квартирою, жилою площею 39,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. **.

Підстава: заява гр. *** від 13 вересня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНЄВА

***** - містить персональні дані**

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й
засідання громадської комісії з житлових питань
виконкому Саксаганської районної у місті ради

30.09.2024 о 14-00

1. Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

2. Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

3. Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

4. Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

***** - містить персональні дані**