САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я проєкт

15 лютого 2024 року м. Кривий Ріг №

Про відмову у внесенні зміни в адресу об'єкта нерухомого майна (комплексу будівель і споруд, загальною площею 2132,0 м^2) у разі поділу об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Дніпрорудна, 1-Б

Розглянувши заяву ТОВ «*» від 08.01.2024 № 7085-2024 про внесення зміни в адресу об'єкта нерухомого майна у разі поділу об'єкта нерухомого майна – комплексу будівель та споруд, який розташований за адресою: Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Дніпрорудна, 1-Б, виконком районної у місті ради встановив:

у пакеті документів до заяви ТОВ «*» наявні копії: витягів з Державного реєстру речових прав від 23.09.2023 №№ *, *, *, *, договору купівлі-продажу від 23.09.2023 № *, технічного паспорта на комплекс будівель та споруд, зареєстрованого у Реєстрі будівельної діяльності за № *, та висновку щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна, виготовлених ТОВ «*» від 26.12.2023 № *, проте відсутня копія документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджено об'єкт нерухомого майна;

10 січня 2024 року за номером телефону * директора ТОВ «*» * було повідомлено про необхідність надання копії документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджено об'єкт нерухомого майна. Вказана вимога передбачена частиною четвертою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пунктом 4 Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690, постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації»;

відповідно до ст. 43 Закону України «Про адміністративну процедуру», заявнику було надіслано поштою листа від 12.01.2024 № 20/02.2.01-20-199 про залишення без руху заяви щодо внесення зміни в адресу об'єкта нерухомого майна у разі поділу, у зв'язку з виявленими недоліками, та надано строк для їх усунення до 08 лютого 2024 року;

протягом визначеного строку копію документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджено об'єкт нерухомого майна - комплекс будівель та споруд, розташований за адресою: Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Дніпрорудна, 1-Б, не надано.

Керуючись статтею 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про адміністративну процедуру», Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 07 липня 2021 року № 690, постановою Кабінету Міністрів від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації», рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради ***ВИРІШИВ:***

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «*» у внесенні зміни в адресу у разі поділу об’єкта нерухомого майна - комплексу будівель та споруд, який розташований за адресою: Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Дніпрорудна, 1-Б, у зв’язку з наданням неповних та недостовірних відомостей у поданих документах, що підтверджено документально.

2. Відділу земельних відносин та будівництва виконкому районної у місті ради підготувати заявнику письмові роз’яснення причини відмови у внесенні зміни в адресу об’єкта нерухомого майна у разі поділу об’єкта нерухомого майна - комплексу будівель та споруд, який розташований за адресою: Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Дніпрорудна, 1-Б.

3. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті виконкому районної у місті ради.

4. Рішення може бути оскаржене до адміністративного суду протягом шести місяців з дня набрання чинності даного рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин та будівництва і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов’язків.

Голова районної у місті ради Василь СТАРОВОЙТ