

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 31 жовтня 2023 року № 473*

ПРОТОКОЛ № 19
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 30 жовтня 2023 року

Початок засідання о 13-00

Закінчення засідання о 13-30

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Дядюк Марія, Кудрявцева Юлія, Майстренко Наталія, Павлова Наталія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 бульв. Вечірній, буд.**, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** лютого 20** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 26,11 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.2 просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** липня 19** року головного квартиронаймача гр. ***

(квартира трикімнатна, жилою площею 46,99 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.3 вул. Покровська, буд. **, кв. **, з гр*** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** березня 19** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 30,37 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.4 вул. Спаська, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям ** листопада 20** року з реєстрації місця проживання громадян головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 43,59 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.5 вул. Співдружності, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** вересня 20** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,7 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.6 вул. Станіславського, буд. **, кв.**, з гр. *** на гр. *** по заяві громадян за згодою сторін (квартира трикімнатна, жилою площею 46,42 кв. м, не службова). Склад сім'ї: шість чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, чотирикімнатна, загальною площею 78,4 кв. м, жилою площею 49,0 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір

доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 8,53 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,11 грн;

2.2 мкрн. Ювілейний, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,6 кв. м, жилою площею 27,3 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,03 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 20 жовтня 2023 року, зареєстрованої в реєстрі державним нотаріусом Третьої криворізької державної нотаріальної контори Риковою Т. В. за № 2-1407;

2.3 вул. Байди Вишневецького, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 49,6 кв. м, жилою площею 27,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,93 грн. Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 вересня 2023 року № 380 «Про надання дозволу гр. *** на участь у приватизації житла дітьми-сиротами ***, ***», гр. *** надано дозвіл на надання нею згоди неповнолітній ***, ** грудня 20** року народження, на участь у приватизації житла, надано згоду на участь у приватизації житла дитиною-сиротою ***, ** липня 20** року народження, та надано згоду неповнолітній ***, ** грудня 20** року народження, на участь у приватизації житла за вказаною адресою;

2.4 вул. Співдружності, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 45,0 кв. м, жилою площею 30,7 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,52 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,10 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як таку, що відмовилася від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 12 вересня 2023 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області області Кучман І. І. за № ***;

2.5 вул. Співдружності, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 61,9 кв. м, жилою площею 45,1 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,56 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,14 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви від гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, як потребуючий поліпшення житлових умов, щодо внесення змін до його облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 вересня 2023 року № 366 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», гр. ***, ** квітня 19** року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Космонавтів, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, загальною площею 44.5 кв. м, жилою площею 27,5 кв. м, належить на праві приватної власності іншій громадянці, відповідно до договору купівлі-продажу від 25 листопада 2011 року, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який брав участь в операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: два чоловіки.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 26 жовтня 2023 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно на ім'я гр. *** та члена його сім'ї.

ВИРІШИЛИ (одногolosно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікової справи гр. ***, ** квітня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Космонавтів, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, загальною площею 44.5 кв. м, жилою площею 27,5 кв. м, належить на праві приватної власності іншій громадянці, відповідно до договору купівлі-продажу від 25 листопада 2011 року, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловік), який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 вересня 2023 року № 366 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, зі складом сім'ї: два чоловіки, як учасник бойових дій, який брав участь в операції об'єднаних сил (АТО), долучивши до матеріалів облікової справи квартирному обліку довідку від 04 червня 2023 року № *** про обставини поранення, отриманого 18 липня 2022 року під час виконання бойового завдання, що пов'язано з захистом Батьківщини.

Підстава: заява гр. *** від 25 жовтня 2023 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНЄВА

*** - містить персональні дані