



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

27 грудня 2024 року

м. Кривий Ріг

№ 911

— —  
*Про затвердження протоколу  
засідання громадської комісії  
з житлових питань від  
25 грудня 2024 року № 25*

З метою вирішення житлових питань громадян, розглянувши протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 25 грудня 2024 року № 25, керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», рішенням виконкому районної у місті ради від 02 лютого 2021 року № 82 «Про створення громадської комісії з житлових питань та затвердження Положення про неї» зі змінами, рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 25 грудня 2024 року № 25, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ

*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення виконкому  
Саксаганської районної  
у місті ради  
від 27 грудня 2024 року № 911*

**ПРОТОКОЛ № 25**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 25 грудня 2024 року

Початок засідання о 15-00

Закінчення засідання о 16-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Запорожець Марина, Кудрявцева Юлія, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідав: Кріпак Сергій, який повідомив, що у зв'язку з тимчасовою відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань Чібіневої Наталії (щорічна відпустка), виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Призначити Гуляєву Наталю – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, члена комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності,

та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

2.1 бульв. Вечірній, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю \*\* січня 20\*\* року головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 37,63 кв. м, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

2.2 вул. Генерала Радієвського, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю \*\* вересня 20\*\* року головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 28,48 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

2.3 вул. Українського Відродження, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю \*\* травня 20\*\* року головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 50,80 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИВ:** Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

3.1 вул. Володимира Великого, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 47,9 кв. м, жилою площею 26,9 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити

розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,04 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,62 грн;

3.2 вул. Володимира Великого, буд. \*\*, кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 31,5 кв. м, жилою площею 16,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,36 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,67 грн. Не включати до участі у приватизації гр. \*\*\*, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 17 липня 2024 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Рукавіциним І. А. за № 1590;

3.3 вул. Генерала Радієвського, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 62,0 кв. м, жилою площею 43,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,16 грн;

3.4 вул. Гірничорятувальна, буд. \*\*, кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 36,7 кв. м, жилою площею 17,9 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,61 грн;

3.5 вул. Івана Авраменка, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 48,5 кв. м, жилою площею 29,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,15 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,73 грн. Не включати до участі у приватизації як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою: гр. \*\*\*, відповідно до заяви від 19 квітня 2024 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Кучман І. І. за № \*\*; гр. \*\*\*, відповідно до заяви від 30 квітня 2024 року, переклад якої засвідчений та зареєстрований в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Нянчуром С. М. за № \*\*;

3.6 вул. Олексія Різниченка, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 61,6 кв. м, жилою площею 36,2 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,09 грн;

3.7 мкрн. Ювілейний, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 69,8 кв. м, жилою площею 42,8 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,20 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,56 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 16 грудня 2024 року надійшла заява гр. \*\*\*, \*\* вересня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*, стосовно взяття його на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, який брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, відповідно до копії посвідчення серії УБД № \*\* від 23 вересня 2023 року, зі складом сім'ї: два чоловіки (гр. \*\*\*, \*\* липня 19\*\* року народження, – дружина).

Відповідно до інформації, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, гр. \*\*\* та двоє інших громадян зареєстровані у квартирі, жилою площею 28,8 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*; гр. \*\*\* (дружина) та четверо громадян зареєстровані у квартирі, жилою площею 37,0 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Житомирська, буд. \*\*, кв. \*\*.

Загальний рівень забезпеченості заявника та його дружини у вищевказаних квартирах, де вони мають право користування, становить 17,0 кв. м жилої площі (на кожного по 8,5 кв. м жилої площі).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потре-

бують поліпшення житлових умов, гр. \*\*\*, \*\* вересня 19\*\* року народження, зі складом сім'ї: два чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуючими поліпшення житлових умов, а саме: наявністю права користування у заявника квартирою, жилою площею 28,8 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*, у гр. \*\*\* (дружина) – квартирою, жилою площею 37,0 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Житомирська, буд. \*\*, кв. \*\*.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 16 грудня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**5. СЛУХАЛИ:** Про затвердження списків військовослужбовців військової частини 3011 Національної гвардії України, які перебувають на квартирному обліку за місцем служби станом на 13 грудня 2024 року.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли списки військовослужбовців військової частини 3011 Національної гвардії України, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 13 грудня 2024 року для затвердження головою громадської комісії з житлових питань.

**ВИСТУПИВ:** Кріпак Сергій, який запропонував затвердити списки військовослужбовців військової частини 3011 Національної гвардії України, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 13 грудня 2024 року.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Затвердити списки військовослужбовців військової частини 3011 Національної гвардії України, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 13 грудня 2024 року, а саме:

список військовослужбовців (працівників) військової частини 3011, узятих на облік за місцем служби для одержання житлової площі в м. Кривий Ріг станом на 13.12.2024;

список осіб, які користуються правом першочергового отримання житлових приміщень військової частини 3011 НГУ у м. Кривий Ріг станом на 13.12.2024;

список осіб, які користуються правом позачергового отримання житлових приміщень військової частини 3011 НГУ в м. Кривий Ріг станом на 13.12.2024.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

За секретаря комісії

Наталя ГУЛЯЄВА

**\*\*\* - містить персональні дані**

**П О Р Я Д О К   Д Е Н Н И Й**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**  
**виконкому Саксаганської районної у місті ради**

**25.12.2024 о 15-00**

1. Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідач: Кріпак Сергій – заступник голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради, голова громадської комісії з житлових питань.

2. Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідач: Гуляєва Наталя – начальник відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, за секретаря громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

3. Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідач: Гуляєва Наталя – начальник відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, за секретаря громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

4. Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Гуляєва Наталя – начальник відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, за секретаря громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

5. Про затвердження списків військовослужбовців військової частини 3011 Національної гвардії України, які перебувають на квартирному обліку за місцем служби станом на 13 грудня 2024 року.

Доповідач: Гуляєва Наталя – начальник відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, за секретаря громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

**\*\*\* - містить персональні дані**