

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 25 листопада 2021 року № 603

ПРОТОКОЛ № 19
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 24 листопада 2021 року

Початок засідання о 08-00

Закінчення засідання о 09-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Коваленко Олена, Майстренко Наталія, Посувайло Яна, Савченко (Зікунова) Ірина, Толкачов Андрій, Чайка Лілія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 24 липня 2015 року з реєстрації місця проживання громадян головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 34,0 кв. метрів, не служба). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 вул. Покровська, буд. **, кв. *, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 12 серпня 2021 року з реєстрації місця проживання громадян головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 45,6 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.3 вул. Співдружності, буд. **, кв. *, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 22 листопада 2020 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира чотирикімнатна, жилою площею 47,95 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява від 10 листопада 2021 року гр. *** з неповними пакетом документів щодо зміни договору найму житлового приміщення, що належить до комунальної власності, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, у зв'язку зі зняттям 22 липня 2008 року з реєстрації місця проживання громадян головного квартиронаймача гр. *** (***) ** та укладання із громадянкою окремого договору найму житлового приміщення.

Згідно зі ст. ст. 64, 65, 103, 106 Житлового кодексу Української РСР, договір найму житлового приміщення може бути змінено тільки за згодою наймача, членів його сім'ї та наймодавця. Повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму житлового приміщення. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

До членів сім'ї наймача належать дружина (чоловік) наймача, їх діти і батьки. Членами сім'ї наймача може бути визнано й інших осіб, якщо вони постійно проживають разом з наймачем і ведуть з ним спільне господарство.

Відповідно до відомостей з реєстру територіальної громади міста Кривого Рогу, станом на 12 листопада 2021 року за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, окрім заявниці та членів її сім'ї, зареєстрована гр. ***.

У поданому до заяви пакеті документів щодо зміни договору найму вищевказаного житлового приміщення відсутні копії документів, що посвідчують особу гр. *** та підтверджують її родинні відносини з головним квартиронаймачем, а також її письмова згода щодо переоформлення договору найму житла на ім'я заявниці.

ВИРШИЛИ (одногolosно): Відмовити гр. *** у зміні договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, відповідно до ст. ст. 64, 65, 103, 106 Житлового кодексу Української РСР, у зв'язку з відсутністю копій документів, що посвідчують особу гр. *** та підтверджують її родинні відносини з головним квартиронаймачем, а також її письмової згоди щодо переоформлення договору найму житла на ім'я заявниці.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. ***, двокімнатна, загальною площею 48,8 кв. метрів, жилою площею 29,5 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,78 грн;

2.2 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,9 кв. метрів, жилою площею 40,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,14 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,50 грн;

2.3 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 67,5 кв. метрів, жилою площею 39,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 9,78 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,15 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, ** жовтня 19** року народження, як таку, що використала право на приватизацію державного житлового фонду у повному обсязі, відповідно до ст. ст. 1, 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»;

2.4 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 66,0 кв. метрів, жилою площею 39,1 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,88 грн;

2.5 вул. Житомирська, буд. *, кв. **, двокімнатна, загальною площею 49,2 кв. метрів, жилою площею 29,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,86 грн;

2.6 вул. Співдружності, буд. *, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,7 кв. метрів, жилою площею 36,8 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,93 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,29 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 21 червня 1996 року № 220 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань» зі змінами, гр. ***, ** квітня 19** року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. **, кв. * (квартира двокімнатна, загальною площею 48,80 кв. метрів, жилою площею 33,0 кв. метрів, не приватизована, всього в квартирі зареєстровано: шість чоловік), перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як учасник ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС 2 категорії, зі складом сім'ї: три чоловіки.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 18 листопада 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів її сім'ї.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікової справи гр. ***,

** квітня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. **, кв. * (квартира двокімнатна, загальною площею 48,80 кв. метрів, жилою площею 33,0 кв. метрів, не приватизована, всього в квартирі зареєстровано: шість чоловік), перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як учасник ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС 2 категорії, зі складом сім'ї: три чоловіки, включивши до складу сім'ї: дочку - ***, ** вересня 19** року народження, онуку - ***, ** липня 20** року народження, онука - ***, ** квітня 20** року народження. Склад сім'ї: шість чоловік.

Підстава: заява гр. *** від 17 листопада 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що 16 листопада 2021 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Волгоградська, буд. **, кв. * (квартира двокімнатна, загальною площею 40,1 кв. метрів, жилою площею 29,4 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), яка є особою з інвалідністю III групи загального захворювання, відповідно до довідки МСЕК серії 12 ААБ № 150060 від 27 травня 2021 року, щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, як забезпечену жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Відповідно до рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання взяття на квартирний облік гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Волгоградська, буд. **, кв. * (квартира двокімнатна, загальною площею

40,1 кв. метрів, жилою площею 29,4 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), яка є особою з інвалідністю III групи загального захворювання, відповідно до довідки МСЕК серії 12 ААБ № 150060 від 27 травня 2021 року, включивши до загального списку, як забезпечену жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 19 листопада 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заява гр. *** від 16 листопада 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій Кріпак

Секретар комісії

Наталія Чібінєва

***** містить персональні дані**