



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**Р І Ш Е Н Н Я**

06 червня 2024 року

м. Кривий Ріг

№ 427

*Про затвердження протоколу  
засідання громадської комісії  
з житлових питань від  
03 червня 2024 року № 11*

З метою вирішення житлових питань громадян, розглянувши протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 03 червня 2024 року № 11, керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», рішенням виконкому районної у місті ради від 02 лютого 2021 року № 82 «Про створення громадської комісії з житлових питань та затвердження Положення про неї» зі змінами, рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 03 червня 2024 року № 11, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ

*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення виконкому  
Саксаганської районної  
у місті ради  
від 06 червня 2024 року № 427*

**ПРОТОКОЛ № 11**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 03 червня 2024 року

Початок засідання о 09-20

Закінчення засідання о 10-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Запорожець Марина, Кудрявцева Юлія, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 бульв. Вечірній, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю \*\* грудня 20\*\* року головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 30,1 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю \*\* лютого 20\*\* року головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 43,59 кв. м, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

1.3 вул. Інни Дерусової, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю \*\* січня 20\*\* року головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 43,5 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.4 вул. Спаська, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю \*\* липня 20\*\* року головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 27,4 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИВ:** Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 бульв. Вечірній, буд. \*\*, кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 35,0 кв. м, жилою площею 17,5 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,30 грн;

2.2 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 48,7 кв. м, жилою площею 29,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,19 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,77 грн;

2.3 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 34,2 кв. м, жилою площею 17,7 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,16 грн;

2.4 просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 63,7 кв. м, жилою площею 37,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,47 грн;

2.5 вул. Володимира Великого, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 56,9 кв. м, жилою площею 36,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,88 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,24 грн;

2.6 вул. Житомирська, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 50,2 кв. м, жилою площею 38,1 кв. м, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,04 грн. Відповідно до рішення виконкому Сакаганської районної у місті ради від 15 лютого 2024 року № 168 «Про надання дозволу гр. \*\*\* на участь у приватизації житла дитиною, позбавленою батьківського піклування, \*\*\*», гр. \*\*\* надано дозвіл на надання нею згоди неповнолітньому \*\*\*, \*\* вересня 20\*\* року народження, на участь у приватизації житла, та надано згоду неповнолітньому \*\*\*, \*\* вересня 20\*\* року народження, на участь у приватизації житла за вказаною адресою;

2.7 вул. Каспійська, буд. \*\*, кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 30,2 кв. м, жилою площею 17,7 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,44 грн;

2.8 вул. Космонавтів, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 63,2 кв. м, жилою площею 43,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,38 грн. Не включати до участі у приватизації гр. \*\*\*, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 13 травня 2024 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Гусевою А. Л. за № 252;

2.9 вул. Павла Глазового, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 80,2 кв. м, жилою площею 43,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,44 грн;

2.10 вул. Покровська, буд. \*\*, кв. \*\*, чотирикімнатна, загальною площею 61,4 кв. м, жилою площею 44,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,69 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,05 грн;

2.11 вул. Співдружності, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 60,8 кв. м, жилою площею 42,1 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,58 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,94 грн;

2.12 вул. Технічна, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 47,9 кв. м, жилою площею 30,6 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,04 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,62 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх

батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

Згідно зі ст. 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них, мають право на позачергове забезпечення жилою площею.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов:

3.1 гр. \*\*\*, \*\* травня 20\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тростянецька, буд. \*\* (службовий житловий будинок), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, віком – 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішеннями виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 квітня 2021 року № 223 «Про надання малолітньому \*\*\*, \*\* травня 20\*\* року народження, статусу дитини, позбавленої батьківського піклування», від 25 травня 2021 року № 300 «Про влаштування малолітніх \*\*\*, \*\* травня 20\*\* року народження, \*\*\*, \*\* лютого 20\*\* року народження, \*\*\*, \*\* лютого 20\*\* року народження, \*\*\*, \*\* серпня 20\*\* року народження, \*\*\*, \*\* вересня 20\*\* року народження, \*\*\*, \*\* грудня 20\*\* року народження, до державного закладу на повне державне забезпечення та збереження за ними права користування житлом», від 17 лютого 2022 року № 63 «Про створення дитячого будинку сімейного типу гр. \*\*\*, гр. \*\*\* та влаштування на спільне проживання і виховання дітей, позбавлених батьківського піклування», враховуючи свідоцтво про зміну імені від 14 листопада 2023 року серії І-КИ № \*\*, видане Криворізьким відділом державної реєстрації актів цивільного стану у Криворізькому районі Дніпропетровської області Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса), неповнолітньому \* (\*) \*\* (\*), \*\* травня 20\*\* року народження, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування, збережено за ним право користування житлом за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Шекспіра, буд. \*\*, та влаштовано до дитячого будинку сімейного типу гр. \*\*\* та гр. \*\*\* на спільне проживання і виховання.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 23 травня 2024 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заяви гр. \*\*\* та гр. \*\*\* від 09 травня 2024 року;

3.2 гр. \*\*\*, \*\* листопада 19\*\* року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Співдружності, буд. \*\*, кв. \*\* (квартира однокімнатна, загальною площею 33,8 кв. м, жилою площею 17,0 кв. м, належить на праві приватної власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 11 липня 2008 року, іншим громадянам, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), включивши до загального списку, як забезпечену жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 23 травня 2024 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявниці.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 09 травня 2024 року;

3.3 гр. \*\*\*, \*\* липня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. \*\*, кв. \*\* (квартира трикімнатна, загальною площею 58,9 кв. м, жилою площею 39,6 кв. м, 1/5 частини якої належить заявнику на праві приватної власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 09 лютого 2007 року, всього в квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), включивши до позачергового списку, як особу з інвалідністю внаслідок війни III групи, згідно з копією посвідчення серії А № \*\* від \*\* лютого 20\*\* року, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 28 травня 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно, окрім зазначеного, на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 27 травня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНСЬВА

**\*\*\* - містить персональні дані**

**П О Р Я Д О К   Д Е Н Н И Й**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**  
**виконкому Саксаганської районної у місті ради**

**03.06.2024 о 09-20**

1. Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

2. Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

3. Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.