

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення виконкому*  
*Саксаганської районної*  
*у місті ради*  
*від 20 березня 2019 року № 95*

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 06 березня 2019 року

Початок засідання о 13-00

Закінчення засідання о 14-00

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Секретар комісії - Гуляєва Н. М.

Присутні:

Члени комісії: Бреус С. М., Головченко О. Г., Посувайло Я. О., Сироватка І. В.,  
Скрипченко О. О., Чайка Л. Б., Шматко К. В.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИСТУПИЛИ:** Шматко К. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Головченко О. Г., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у Дніпропетровській області міста Кривого Рогу, за

наступними адресами:

1.1 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі зняттям 29 січня 2019 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 44,03 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.2 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 21 грудня 2018 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 43,5 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.3 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 09 вересня 2009 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 27,9 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.4 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 28 листопада 2018 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 45,1 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: п'ять чоловік;

1.5 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 30 листопада 2018 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 39,75 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

1.6 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі зняттям 07 лютого 2019 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 38,58 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.7 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 15 серпня 2018 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, загальною площею 62,1 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИВ:** Старовойт В. В., який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у Дніпропетровській області міста Кривого Рогу, за адресами:

2.1 \*\*\*, однокімнатна, загальною площею 34,6 кв. метрів, жилою площею 17,4 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,23 грн.;

2.2 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 48,6 кв. метрів, жилою площею 30,6 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,75 грн.;

2.3 \*\*\*, однокімнатна, загальною площею 32,4 кв. метрів, жилою площею 17,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,83 грн.;

2.4 \*\*\*, однокімнатна, загальною площею 32,2 кв. метрів, жилою площею 17,2 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,80 грн.;

2.5 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 70,4 кв. метрів, жилою площею 48,7 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,89 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,62 грн.;

2.6 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 63,2 кв. метрів, жилою площею 43,5 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,02 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,38 грн.;

2.7 вул. Космонавтів, буд. 25, кв. 5, чотирикімнатна, загальною площею 61,4 кв. метрів, жилою площею 44,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,04 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,05 грн.;

2.8 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 61,8 кв. метрів, жилою площею 44,9 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,54 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,12 грн.;

2.9 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 63,1 кв. метрів, жилою площею 43,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,78 грн. Відновна вартість квартири на

момент приватизації – 11,36 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшли заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ, відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Внести зміни до облікових справ:

3.1 гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира трикімнатна, житловою площею 38,9 кв. метрів, належить на праві приватної власності гр. \*\*\*, згідно зі свідоцтвом про право на спадщину за законом від 02 листопада 2002 року серії ВАВ № 766418 та № 766419, всього у квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 вересня 2017 року № 340, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як сім'я, яка виховує дитину з інвалідністю з дитинства, зі складом сім'ї: два чоловіки, відповідно до ст. 34, 45 Житлового кодексу УРСР (забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), змінивши прізвище з «\*\*\*» на «\*\*\*» відповідно до копії свідоцтва про шлюб від 17 жовтня 2018 року серії І-КІ № 437022.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 05 лютого 2019 року;

3.2 гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованої за адресою: \*\*\*, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 квітня 2013 року № 124, перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку у зв'язку з переселенням з Рівненської області за направленням від 15 січня 2013 року серії РВ № 5134, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, відповідно до ст. 4 Закону України «Про статус та соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», ст. 34 Житлового кодексу УРСР, п. 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, виключивши зі складу сім'ї:

- чоловіка – гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, у зв'язку зі смертю 25 вересня 2016 року, відповідно до копії свідоцтва про смерть від 27 вересня 2016 року серії І-ГЮ № 187901;

- дочку – гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, у зв'язку зі зміною місця реєстрації за адресою: \*\*\* та забезпеченістю жилою площею: має на праві приватної власності житлове приміщення за адресою: \*\*\* (квартира однокімнатна, загальною площею 34,36 кв. метрів, жилою площею 17,4 кв. метрів) відповідно до договору купівлі-продажу від 15 серпня 2017 року № 2-841;

- онуку – гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, у зв'язку зі зміною місця реєстрації за адресою: \*\*\*.

Склад сім'ї гр. \*\*\*: один чоловік.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 27 лютого 2019 року;

3.3 гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 30,1 кв. метрів, належить на праві приватної спільної часткової власності заявнику та гр. \*\*\* (дочка) згідно зі свідоцтвом про право власності від 23 грудня 2008 року № С 1412, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), який згідно з рішенням Саксаганської районної у місті ради від 18 січня 2017 року № 17, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як сім'я, яка виховує дитину з інвалідністю з дитинства, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, відповідно до ст. 34, 45 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), змінивши прізвище з «\*\*\*» на «\*\*\*» відповідно до копії свідоцтва про шлюб від 18 липня 2018 року серії І-КИ № 426787.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 28 лютого 2019 року.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

**ВИСТУПИЛА:** Бреус С. М., яка повідомила, що згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасники бойових дій та особи, прирівняні до них мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Взяти на квартирний облік за місцем проживання:

4.1 гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: \*\*\*, (відповідно до довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від 02 червня 2017 року № 112 фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: \*\*\*), включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), відповідно до копії посвідчення серії УБД № 064109 від 14 грудня 2015 року, згідно зі ст. 34, 45 Житлового кодексу УРСР, ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п. 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР. Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, – заявник;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, – дружина (є особою з інвалідністю II групи відповідно до копії довідки МСЕК серії 12 ААБ № 002466 від 10 травня 2018 року);

- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, – дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 25 лютого 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\* та членів його сім'ї.

Згідно з п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають протягом року на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно із затвердженим Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 року № 1085-р Переліком населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, населені пункти Слов'янського району, Луганської області відносяться до території, на якій органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 15 лютого 2019 року;

4.2 гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 29,5 кв. метрів, всього у квартирі зареєстровано: шість чоловік), відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, включивши до загального списку, як забезпеченого жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, та до контрольного списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради згідно з довідкою від 05 березня 2019 року № 19/34-1132. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, – заявник;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, – дружина;
- гр.\*\*\*, \*\*\* року народження, – син;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, – син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно гр. Веселову Костянтину Ігоровичу належить на праві приватної спільної сумісної власності житлове приміщення за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 48,9 кв. метрів, жилою площею 29,5 кв. метрів, всього власників: три чоловіки) згідно зі свідоцтвом про право на власності на житло від 24 червня 1994 року № 3680, а гр. \*\*\* (дружина) належить на праві приватної спільної сумісної власності

житлове приміщення за адресою: \*\*\* (квартира трикімнатна, загальною площею 63,0 кв. метрів, жилою площею 43,7 кв. метрів, всього власників: п'ять чоловік) згідно зі свідоцтвом про право на власності на житло від 09 листопада 2000 року № Ж 1611.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 26 лютого 2019 року;

4.3 гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованого у гуртожитку за адресою: \*\*\* (однокімнатне житлове приміщення, жилою площею 19,2 кв. метрів, всього зареєстровано: п'ять чоловік), згідно зі ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР та п. 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), відповідно до копії посвідчення серії АБ № 236839 від 26 червня 2015 року. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження – заявник;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження – дружина;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження – падчерка;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження – падчерка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 01 березня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\* та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 27 лютого 2019 року;

4.4 гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстровану за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 27,5 кв. метрів, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), відповідно до ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР та ст. 96 Закону України «Про Національну поліцію», включивши до першочергового списку, як забезпечену жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, та як працівника Національної поліції (поліцейський взводу № 3 роти № 2 батальйону № 1 полку патрульної поліції в м. Кривий Ріг управління патрульної поліції в Дніпропетровській області Департаменту патрульної поліції Національної поліції), зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 04 березня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*, окрім житлового приміщення за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 27,5 кв. метрів), яке належить на праві приватної спільної сумісної власності заявниці та іншим трьом громадянам згідно зі свідоцтвом про право власності на житло від 09 лютого 1999 року № С-400.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 27 лютого 2019 року;

4.5 гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстровану за адресою: \*\*\* (житловий будинок, загальною площею 66,5 кв. метрів, жилою площею 39,5 кв. метрів, 3/4 частини якого належить іншому громадянину на праві приватної власності відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 12 листопада 2003

року серії ВАР № 599573, всього зареєстровано: п'ять чоловік), відповідно до ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР та ст. 96 Закону України «Про Національну поліцію», включивши до першочергового списку, як одну матір та як працівника Національної поліції (інспектор взводу № 2 роти № 2 батальйону № 1 полку патрульної поліції в м. Кривий Ріг управління патрульної поліції в Дніпропетровській області Департаменту патрульної поліції Національної поліції). Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, - заявниця;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, – син;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, – дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 05 березня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\* та членів її сім'ї.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 01 березня 2019 року.

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 21 лютого 2019 року надійшла заява гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: \*\*\* (відповідно до довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від 20 січня 2015 року № 1242001085 заявниця має статус внутрішньо переміщеної особи та фактичне місце її проживання/перебування визначено за адресою: \*\*\*), стосовно постановки її на квартирний облік за місцем проживання.

Відповідно до підпункту 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та особи з інвалідністю внаслідок війни, визначені в пунктах 11-14 частини другої статті 7, та члени їх сімей, а також члени сімей загиблих, визначені абзацами четвертим – восьмим, шістнадцятим – двадцять другим пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Відмовити у постановці на квартирний облік гр. \*\*\*, як такій, що не відносяться до категорії осіб, які зазначені у підпункті 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

**6. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.



Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 22 лютого 2019 року надійшла заява гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: \*\*\* (квартира чотирикімнатна, жилою площею 46,2 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншому громадянину відповідно до договору дарування від 02 грудня 2011 року, всього зареєстровано: сім чоловік), який є учасником бойових дій, що приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО) та є особою з інвалідністю внаслідок війни І групи (захворювання, так, пов'язане із захистом Батьківщини), відповідно до копії посвідчення серії АБ № 491359 від 05 вересня 2017 року, копії посвідчення серії Є № 018457 від 22 червня 2018 року, копії довідки МСЕК серії 12 ААБ № 011094 від 14 червня 2018 року, стосовно постановки його на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючого поліпшення житлових умов.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, на теперішній час, гр. \*\*\* є власником житлових приміщень за адресами: \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 26,9 кв. метрів), \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 44,2 кв. метрів) згідно з іпотечними договорами від 28 березня 2008 року.

Згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» зі змінами з 01 січня 2013 року реєстрація права власності на квартири, житлові будинки, нежитлові приміщення та інше подібне майно здійснюється нотаріусами або державними реєстраторами, до вказаного періоду реєстрація проводилася Бюро технічної інвентаризації.

**ВИСТУПИВ:** Головченко О. Г., який зауважив, що відповідно до рішення виконкому Криворізької міської ради від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено рівень забезпеченості жилою площею для громадян, які потребують поліпшення житлових умов в розмірі 8,4 кв. метрів на одну особу.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Повідомити письмово гр. \*\*\* про:

6.1 розгляд його заяви на засіданні громадської комісії з житлових питань та про необхідність надання до 01 квітня 2019 року довідок на його ім'я про реєстрацію права власності на житлові приміщення за адресами: \*\*\* та \*\*\* в КП ДОР «Криворізьке бюро технічної інвентаризації»;

6.2 розгляд питання взяття на квартирний облік гр. \*\*\* на черговому засіданні громадської комісії з житлових питань, яке відбудеться 03 квітня 2019 року, у випадку надання повного пакету документів або відмови у такому взятті.

**7. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: \*\*\*.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому

Криворізької міської ради від 12 вересня 2007 року № 607 «Про зміну статусу гуртожитку на житловий будинок на вул. Гамарника, 2» гуртожитку за адресою: \*\*\* надано статус житлового будинку. Гр. \*\*\* подано заяву від 27 лютого 2019 року щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: \*\*\*.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 01 березня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\* та членів її сім'ї.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити видачу ордера на житлове приміщення за адресою: \*\*\*, гр. \*\*\*, \*\*\* року народження. Склад сім'ї: два чоловіки:

- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, – заявниця;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, – дочка.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

**8. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\*, щодо взяття на соціальний квартирний облік у виконкомі районної у місті ради, як внутрішньо переміщену особу.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що 06 лютого 2019 року на засіданні громадської комісії з житлових питань було розглянуто заяву гр. \*\*\*, щодо взяття на соціальний квартирний облік у виконкомі районної у місті ради, як внутрішньо переміщену особу та вирішено повторно розглянути заяву гр. \*\*\* на черговому засіданні громадської комісії з житлових питань в разі надання до 01 березня 2019 року довідок про її доходи та членів сім'ї за попередній рік з метою визначення права на взяття на соціальний квартирний облік.

Відповідно до ст. 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» право на зарахування на соціальний квартирний облік мають громадяни, середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством, що у I кварталі 2019 року складає 2417,55 грн. (сума прожиткового мінімуму з 01 січня 2019 року – 1921,00 грн. та величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Кривому Розі в I кварталі 2019 року – 496,55 грн.). Тому, для розгляду питання взяття на соціальний квартирний облік, необхідно враховувати дохід громадян.

Станом на 06 березня 2019 року гр. \*\*\* не надано довідку про доходи на своє ім'я та довідки про доходи членів її сім'ї, що унеможливило оцінній комісії з визначення вартості майна громадян, які бажають стати на соціальний квартирний облік, перебувають на такому обліку, користуються соціальним житлом, здійснити розрахунок середньомісячного сукупного доходу заявниці та членів її сім'ї.

**ВИСТУПИЛА:** Посувайло Я. О., яка зауважила, що під час визначення середньомісячного сукупного доходу враховується вартість майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім'ї на момент взяття на соціальний квартирний облік (крім вартості майнових прав чи прав власності внутрішньо переміщеної особи та членів її сім'ї на нерухоме майно, що розміщене на тимчасово окупованій території, в населених пунктах, які розташовані на лінії зіткнення або на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють своїх повноважень, а також на майно, яке зруйновано або стало непридатним для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції та здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях).

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно):

1. Відмовити гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, у постановці на соціальний квартирний облік у виконкомі районної у місті ради, яка є внутрішньо переміщеною особою, у зв'язку з не наданням повного пакета документів, що дають право на взяття на такий облік.

2. Повідомити заявницю про її право повторного звернення до виконкому районної у місті ради з питання взяття на соціальний квартирний облік, за умови надання повного пакета документів, передбачених законодавством.

**9. СЛУХАЛИ:** Про зняття гр. \*\*\* з квартирному обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни знімаються з квартирному обліку у випадку: поліпшення житлових умов, виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту та з інших підстав.

При розгляді заяви та пакета документів до неї гр. \*\*\* від 27 лютого 2019 року щодо внесення змін до її облікової справи, виявлено, що дочка заявниці, гр. \*\*\*, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 серпня 2012 року № 316 перебуває на квартирному обліку у загальному списку, як особа потерпіла внаслідок Чорнобильської катастрофи, зі складом сім'ї: два чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР та ст. 22 Закону України «Про статус та соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи».

Згідно з довідкою про реєстрацію місця проживання особи від 26 листопада 2018 року гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, з 26 листопада 2018 року зареєстрована за адресою: \*\*\* (квартира однокімнатна, загальною площею 34,36 кв. метрів, жилою площею 17,4 кв. метрів, належить гр. \*\*\* на праві

приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 15 серпня 2017 року № 2-841, всього в квартирі зареєстровано: два чоловіки).

Враховуючи вищевикладене, виникла необхідність у знятті гр. \*\*\* з квартирної обліку у виконкомі районної у місті ради, у зв'язку зі зміною місця реєстрації та забезпеченістю житловою площею.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Зняти з квартирної обліку гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, у зв'язку зі зміною місця реєстрації та забезпеченістю житловою площею: має на праві приватної власності житлове приміщення за адресою: \*\*\* (квартира однокімнатна, загальною площею 34,36 кв. метрів, жилою площею 17,4 кв. метрів,) відповідно до договору купівлі-продажу від 15 серпня 2017 року № 2-841.

**10. СЛУХАЛИ:** Про розподіл та видачу ордера на кімнату в ущільненні за адресою: \*\*\*.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, щодо видачі ордера на кімнату в ущільненні за адресою: \*\*\*, загальною площею 19,2 кв. метрів, житловою площею 11,9 кв. метрів (що складає 40/100 частин квартири), як такий, що потребує поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: три чоловіки.

Відповідно до листа департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 19 лютого 2019 року № 7/5/921 погоджено розподіл та надання однієї кімнати в ущільненні за адресою: \*\*\*.

Відповідно до листа КП «ДОР «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 08 січня 2019 року № 31, що надійшов до виконкому районної у місті ради 01 лютого 2019 року, відомості щодо права власності на нерухоме майно за адресою: \*\*\* відсутні.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 03 січня 2019 року зареєстровано право власності на 60/100 частин вищевказаної квартири на ім'я гр. \*\*\* на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 23 липня 2014 року № 577. Право приватної власності на 40/100 частин квартири не зареєстровано.

Гр. \*\*\*, \*\*\* року народження (наймач 2), який займав кімнату житловою площею 11,9 кв. метрів, був зареєстрований у період з 20 лютого 1981 року по 08 листопада 2018 року (знятий у зв'язку зі смертю). На теперішній час вказана кімната є вільною, неприватизованою.

Відповідно до ст. 54 Житлового кодексу УРСР, ізольоване жиле приміщення, що звільнилося в квартирі, в якій проживає два або більше наймачі, на прохання наймача, що проживає в цій квартирі і потребує поліпшення житлових умов, надається йому, а в разі відсутності такого наймача - іншому наймачеві, який проживає в тій же квартирі. При цьому загальний розмір жилої площі не повинен перевищувати норми, встановленої ст. 47 Житлового кодексу УРСР, крім випадків, коли наймач або член його сім'ї має право на додаткову жилу площу. Якщо розмір ізольованої кімнати, що звільнилася, є меншим за

встановлений для надання одній особі, зазначена кімната у всіх випадках передається наймачеві на його прохання.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно):

10.1 розподілити та видати ордер на кімнату в ущільненні за адресою: \*\*\*, жилою площею 11,9 кв. метрів (що складає 40/100 частин квартири), гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки:

- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження.

10.2 видати ордер гр. \*\*\* на вищевказане житлове приміщення та укласти з нею договір найма житла.

**11. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питання щодо затвердження списків осіб, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що в період з жовтня по грудень 2018 року проводилась перереєстрація громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, в ході якої були виявлені обставини що стали підставою зняття громадян з квартирної обліку.

Також було виявлено задвоєння черговості громадян, які належать до пільгових категорій, у загальному та першочерговому списках. Тому виникла необхідність у формуванні та затвердженні окремих списків громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, відповідно до наявності пільг.

Відповідно до Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР з числа громадян, взятих на квартирний облік, складаються списки тих, які користуються правом першочергового та позачергового одержання жилих приміщень.

**ВИСТУПИВ:** Старовойт В. В., який запропонував затвердити списки осіб, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно):

1. Виключити з загального списку громадян, взятих на квартирний облік, осіб, які користуються правом першочергового одержання житлових приміщень (додається).

2. Затвердити позачерговий, першочерговий та загальний списки осіб, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради (додаються).

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

Н. Гуляєва