

*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення виконкому  
Саксаганської районної  
у місті ради  
від 19.03.2026 № 214*

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 16 березня 2026 року

Початок засідання о 13-00

Закінчення засідання о 14-00

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Секретар комісії – Маргарита Підмогильна

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталя, Рябенко Євген, Сириця Юлія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* та пакета документів до неї щодо зміни договору найму жилого приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, та укладання з ним окремого договору найму житла.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\* від 23.02.2026 та пакета документів до неї щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, та укладання із заявником окремого договору найму житла.

15.02.2026 набрав чинності Закон України «Про основні засади житлової політики», відповідно до якого Житловий кодекс України втратив чинність у частині положень, що регулюють процедуру зміни договору найму жилого приміщення.

Відповідно до ст. 58 Конституції України, закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Відмовити гр. \*\*\* у зміні договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, у зв'язку з втратою чинності Житлового кодексу України в частині положень, що регулюють процедуру зміни договорів найму житла, що належить до комунальної власності.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* та пакета документів до неї щодо зміни договору найму жилого приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. \*\*, кв. \*\*, та укладання з ним окремого договору найму житла.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\* від 25.02.2026 та пакета документів до неї щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. \*\*, кв. \*\*, та укладання із заявником окремого договору найму житла.

15.02.2026 набрав чинності Закон України «Про основні засади житлової політики», відповідно до якого Житловий кодекс України втратив чинність у частині положень, що регулюють процедуру зміни договору найму жилого приміщення.

Відповідно до ст. 58 Конституції України, закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи.

**ВИРІШИЛИ** (одногolosно): Відмовити гр. \*\*\* у зміні договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. \*\*, кв. \*\*, у зв'язку з втратою чинності Житлового кодексу України в частині положень, що регулюють процедуру зміни договорів найму житла, що належить до комунальної власності.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИЛА:** Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРШИЛИ** (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

3.1 просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. \*\* кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 45,6 кв. м, жилою площею 27,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,21 грн;

3.2 просп. Миру, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 48,8 кв. м, жилою площею 29,6 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,20 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,78 грн;

3.3 мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*, чотирикімнатна, загальною площею 82,2 кв. м, жилою площею 49,0 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 9,22 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,80 грн. Не включати до участі у приватизації гр. \*\*\*, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 20 лютого 2026 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Кульбідією Є. М. за № \*\*;

3.4 мкрн. Сонячний, буд. \*\* кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 62,2 кв. м, жилою площею 36,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,12 грн;

3.5 вул. Вахи Арсанова, буд. \*\* кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 50,4 кв. м, жилою площею 30,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,07 грн;

3.6 вул. Віктора Оцерклевича, буд. \*\* кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 62,8 кв. м, жилою площею 42,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,94 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,30 грн;

3.7 вул. Володимира Великого, буд. \*\* кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 56,9 кв. м, жилою площею 36,3 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,24 грн;

3.8 вул. Гірничорятувальна, буд. \*\*, кв. \*\* (що складає 1/2 частину житлового будинку), двокімнатна, загальною площею 32,6 кв. м, жилою площею

25,7 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,90 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,87 грн;

3.9 вул. Космонавтів, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 47,6 кв. м, жилою площею 30,3 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,99 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,57 грн. Не включати до участі у приватизації, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою гр. \*\*\*, гр. \*\*\*, відповідно до заяв від 25 лютого 2026 року, зареєстрованих в реєстрі державним нотаріусом Шостої криворізької державної нотаріальної контори у Дніпропетровській області Деркач Я. В. за №№ \*\*, \*\*, гр. \*\*\*, відповідно до заяви від 04 березня 2026 року, засвідченої \*\*, Прага 2, № \*\*;

3.10 вул. Космонавтів, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 45,4 кв. м, жилою площею 28,5 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,54 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,17 грн;

3.11 вул. Олексія Різниченка, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 63,2 кв. м, жилою площею 37,1 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,38 грн. Не включати до участі у приватизації гр. \*\*\*, як таку, що відмовилася від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 04 серпня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Железною О. В. за № \*\*;

3.12 вул. Олексія Різниченка, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 52,2 кв. м, жилою площею 29,7 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,82 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,40 грн;

3.13 вул. Павла Глазового, буд. \*\* кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 62,1 кв. м, жилою площею 37,3 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,82 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,18 грн;

3.14 вул. Павла Глазового, буд. \*\*, кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 30,4 кв. м, жилою площею 16,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,47 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст.ст. 12, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею, особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них – на позачергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

**ВИРШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

4.1 гр. \*\*\*, \*\* квітня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. \*\* (військова частина 3011 Національної гвардії України), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, згідно з копією посвідчення від 08 серпня 2018 року, серії МВ № \*\*, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і

Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки.

гр. \*\*\*, \*\* квітня 19\*\* року народження, – заявник;

гр. \*\*\*, \*\* квітня 19\*\* року народження, – дружина;

гр. \*\*\*, \*\* листопада 20\*\* року народження, – дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, гр. \*\*\* належить 1/3 частини квартири, жилою площею 30,5 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Федора Караманиць, буд. \*\*, кв. \*\*, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 25 лютого 2026 року;

4.2 гр. \*\*\*, \*\* вересня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. \*\*, кв. \*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 27,2 кв. м, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до позачергового списку, як особу з інвалідністю внаслідок війни II групи, згідно з копією посвідчення від 28 листопада 2024 року, серії А № \*\*, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 04 березня 2026 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 27 лютого 2026 року;

4.3 гр. \*\*\*, \*\* червня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. \*\*, кв. \*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 25,3 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, згідно з копією посвідчення від 29 лютого 2024 року, серії УБД № \*\*, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки:

гр. \*\*\*, \*\* червня 19\*\* року народження, – заявник;

гр. \*\*\*, \*\* березня 19\*\* року народження, – дружина;

гр. \*\*\*, \*\* лютого 20\*\* року народження, – дочка.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 04 березня 2026 року, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 27 лютого 2026 року;

4.4 гр. \*\*\*, \*\* вересня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. \*\*, кв. \*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 25,3 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, згідно з копією посвідчення від 07 липня 2023 року, серії УБД № \*\*, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 04 березня 2026 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 27 лютого 2026 року;

4.5 гр. \*\*\*, \*\* квітня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 29,2 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до позачергового списку, як особу з інвалідністю внаслідок війни II групи, згідно з копією посвідчення від 30 квітня 2025 серії Є № \*\*, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 04 березня 2026 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 03 березня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\*, \*\* листопада 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. \*\*, кв. \*\*, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як особу з інвалідністю внаслідок війни III групи, зі складом сім'ї: чотири чоловіки (гр. \*\*\*, \*\* листопада 19\*\* року народження, – дружина; гр. \*\*\*, \*\* червня 20\*\* року народження, – дочка, гр. \*\*\*, \*\* листопада 20\*\* року народження, – падчерка).

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

За інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, у двокімнатній квартирі, жилою площею 27,3 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. \*\*, кв. \*\*, зареєстрований заявник та члени його сім'ї, рівень забезпеченості жилою площею у вказаній квартирі, де вони мають право користування, становить 6,82 кв. м жилої площі на кожного (27,3:4).

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, гр. \*\*\* (дружина) на праві приватної власності, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 20 лютого 2018 року, належить житловий будинок, жилою площею 35,2 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Софіївський р-н, с. Вакулове, вул. Пушкіна, буд. \*\*.

Загальний рівень забезпеченості жилою площею заявника та членів його сім'ї становить 62,5 кв. м жилої площі (27,3+35,2), на кожного – 15,62 кв. м жилої площі (62,5:4), що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребуючими поліпшення житлових умов.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. \*\*\*, \*\* листопада 19\*\* року народження,

зі складом сім'ї: чотири чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчими поліпшення житлових умов, а саме: наявністю права користування квартирою, жилою площею 27,3 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. \*\*, кв. \*\*, та права власності у гр. \*\*\* (дружина), на житловий будинок, жилою площею 35,2 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Софіївський р-н, с. Вакулове, вул. Пушкіна, буд. \*\*.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 19 лютого 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**6. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*, \*\* листопада 19\*\* року народження, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: один чоловік.

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а

згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, гр. \*\*\* належить на праві приватної власності, відповідно до договору дарування від 24 січня 2024 року, квартира, жилою площею 39,4 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Джохара Дудаєва, буд. \*\*, кв. \*\*, відповідно до договору купівлі-продажу від 11 липня 2018 року, кімната в гуртожитку, жилою площею 20,5 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. \*\*, кімн. \*\*, відповідно до свідоцтва про право власності від 26 січня 2007 року, 1/4 частини квартири, жилою площею 36,8 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Єгора Біркуна, буд \*\*, кв. \*\*.

Рівень забезпеченості жилою площею гр. \*\*\* становить 69,1 кв. м жилої площі (39,4+20,5+36,8:4), що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребуєчим поліпшення житлових умов.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. \*\*\*, \*\* листопада 19\*\* року народження, зареєстрованому за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Джохара Дудаєва, буд. \*\*, кв. \*\*, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчим поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника права приватної власності на квартиру, жилою площею 39,4 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Джохара Дудаєва, буд. \*\*, кв. \*\*, кімнату в гуртожитку, жилою площею 20,5 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. \*\*, кімн. \*\*, 1/4 частини квартири, жилою площею 36,8 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Єгора Біркуна, буд \*\*, кв. \*\*.

Підстава: заява гр.\*\*\* від 26 лютого 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**7. СЛУХАЛИ:** Про зняття з квартирної обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що відповідно до ст. 40 Житлового кодексу України, п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, п. 40 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жили приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» зі змінами, громадяни знімаються з квартирної обліку у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення; одноразового отримання від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Керуючись ст. 40 Житлового кодексу України, п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, п. 40 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жили приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» зі змінами, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання зняття з квартирної обліку та виключення зі списків пільгових категорій наступних громадян з членами сім'ї:

7.1 гр. \*\*\*, \*\* червня 19\*\* року народження, який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 березня 2025 року № 156 «Про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у загальному списку, як забезпечений жилою площею нижче за рівень, зі складом сім'ї: один чоловік у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: видачею ордеру на однокімнатну квартиру, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Алмазна, буд. \*\*, кв. \*\*;

7.2 гр. \*\*\*, \*\* травня 19\*\* року народження, який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 серпня 2024 року № 611 «Про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як внутрішньо переміщена особа з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни II групи, зі

складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: придбанням, за рахунок виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для осіб з інвалідністю внаслідок війни, квартири, жилою площею 48,2 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. \*\*, кв. \*\*;

7.3 гр. \*\*\*, \*\* червня 19\*\* року народження, яка, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 лютого 2025 року № 84 «Про включення до контрольного списку працівників виконкому районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання», перебуває на квартирному обліку у контрольному списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради, зі складом сім'ї: два чоловіки, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: видачею ордера на двокімнатну квартиру за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. \*\*, кв. \*\*.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

Секретар комісії

Маргарита ПІДМОГИЛЬНА

**\*\*\* - містить персональні дані**