

*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення виконкому  
Саксаганської районної  
у місті ради  
від 26.03.2026 № 239*

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 26 березня 2026 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 10-45

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Секретар комісії – Маргарита Підмогильна

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталя, Рябенко Євген, Сириця Юлія.

Односторонньо затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* та пакета документів до неї щодо зміни договору найму жилого приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*, та укладання з нею окремого договору найму житла.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\* від 10 березня 2026 року та пакета документів до неї щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*, та укладання із заявницею окремого договору найму житла.

15.02.2026 набрав чинності Закон України «Про основні засади житлової політики», відповідно до якого Житловий кодекс України втратив чинність у частині положень, що регулюють процедуру зміни договору найму жилого приміщення.

Відповідно до ст. 58 Конституції України, закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи.

**ВИРІШИЛИ** (односторонньо): Відмовити гр. \*\*\* у зміні договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*, у зв'язку з втратою чинності Житлового

кодексу України в частині положень, що регулюють процедуру зміни договорів найму житла, що належить до комунальної власності.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИЛА:** Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 65,15 кв. м, жилою площею 39,25 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/5 частини), \*\*\* (1/5 частини), \*\*\* (1/5 частини), \*\*\* (1/5 частини), \*\*\* (1/5 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,73 грн;

2.2 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, чотирикімнатна, загальною площею 79,8 кв. м, жилою площею 49,0 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,37 грн;

2.3 мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 56,2 кв. м, жилою площею 29,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,76 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,12 грн. Не включати до участі у приватизації гр. \*\*\*, як таку, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 21 січня 2026 року, зареєстрованої в реєстрі

віцеконсулом Генерального консульства України в м. Неаполі Італійської Республіки, Яцентюком М. В. за № \*\*;

2.4 пров. Бульварний, буд. \*\*, кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 30,9 кв. м, жилою площею 17,2 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,56 грн;

2.5 вул. Гірничорятувальна, буд. \*\*, кв. \*\* (що складає 1/2 частину житлового будинку), двокімнатна, загальною площею 45,8 кв. м, жилою площею 25,5 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,67 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,24 грн;

2.6 вул. Космонавтів, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 59,9 кв. м, жилою площею 38,7 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,20 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,79 грн. Не включати до участі у приватизації гр. \*\*\*, як таку, що відмовилась від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 27 лютого 2026 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Ракавіциним І. А. за № \*\*;

2.7 вул. Павла Глазового, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 61,3 кв. м, жилою площею 44,7 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,45 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,03 грн. Не включати до участі у приватизації гр. \*\*\*, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 18 грудня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Лігутою Л. В. за № 980;

2.8 вул. Покровська, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 56,8 кв. м, жилою площею 37,0 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,64 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,22 грн. Не включати до участі у приватизації громадян, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою: гр. \*\*\*, гр. \*\*\*, відповідно до заяв від 27 лютого 2026 року, зареєстрованих у реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Бурлаком Р. О. за №№ \*\*, \*\*; гр. \*\*\*, відповідно до заяви від 27 лютого 2026 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Краматорського районного нотаріального округу Донецької області Панченком А. В. за № \*\*;

2.9 вул. Тесленка, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 44,0 кв. м, жилою площею 24,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової

власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,92 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо передачі у приватну власність 5/20 частини квартири, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. \*\*, кв. \*\*.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява та пакет документів гр. \*\*\* щодо передачі у приватну власність 5/20 частини квартири, що належить до комунальної власності, розташованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. \*\*, кв. \*\*.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», приватизація здійснюється шляхом: безоплатної передачі громадянам квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках з розрахунку санітарної норми 21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю; продажу надлишків загальної площі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках громадянам України, що мешкають в них. Кожний громадянин України має право приватизувати займане ним житло безоплатно в межах санітарної норми або з частковою доплатою один раз.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 лютого 2012 року № 46 «Про затвердження протоколу № 2 від 27 січня 2012 року засідання громадської комісії з житлових питань», гр. \*\*\* на праві приватної спільної часткової власності передано 15/20 частини квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. \*\*, кв. \*\*, що становить 46,51 кв. м загальної площі, з доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Відмовити гр. \*\*\* у передачі в приватну власність 5/20 частини квартири, що належить до комунальної власності, розташованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. \*\*, кв. \*\*, відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», у зв'язку з використанням права на приватизацію державного житлового фонду у повно-му обсязі, а саме при передачі у приватну власність 15/20 частини квартири за вказаною адресою.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Благовіщенська, буд. \*\*, кв. \*\*.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що, згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 січня 2015 року № 22 «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 07 грудня 2011 року № 394 «Про надання статусу гуртожитку для проживання сімей медичних працівників» закінченому будівництвом об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок на вул. Кустанайській, \*\*», гр. \*\*\* подана заява щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Благовіщенська, буд. \*\*, кв. \*\*.

Відповідно до ст. 47 Житлового кодексу України, норма жилої площі в Україні встановлюється в розмірі 13,65 квадратного метру на одну.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, гр. \*\*\*, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 24 лютого 2020 року, належить 1/4 частини квартири, жилою площею 36,9 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Івана Авраменка, буд \*\*, кв. \*\*, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно на ім'я заявниці та членів її сім'ї відсутні.

**ВИСТУПИЛА:** Кудрявцева Юлія, яка запропонувала погодити видачу ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Благовіщенська, буд. \*\*, кв. \*\*.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити видачу ордера на трикімнатне житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Благовіщенська, буд. \*\*, кв. \*\*, жилою площею 38,40 кв. м, гр. \*\*\*. Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. \*\*\*, \*\* жовтня 19\*\* року народження, – заявниця;
- гр. \*\*\*, \*\* грудня 20\*\* року народження, – дочка;
- гр. \*\*\*, \*\* вересня 20\*\* року народження, – син.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

Секретар комісії

Маргарита ПІДМОГИЛЬНА

\*\*\* - містить персональні дані