

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 29 липня 2022 року № 166*

ПРОТОКОЛ № 8
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 29 липня 2022 року

Початок засідання о 08-30

Закінчення засідання о 09-00

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Коваленко Олена, Майстренко Наталія, Павлова Наталія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 вул. Космонавтів, буд. **, кв. **, з гр.*** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** травня 20** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,5 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 вул. Співдружності, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** червня 20** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира

трикімнатна, жилою площею 39,52 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м. загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м. на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Юлія Кудрявцева, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 вул. Тесленка, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 57,5 кв. м, жилою площею 41,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,35 грн;

2.2 вул. Гетьманська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 41,9 кв. м, жилою площею 27,2 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,54 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви від гр. *** та відповідний пакет документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати ** у гуртожитку на вулиці Світлогірській, **.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що надійшла заява від гр. *** з відповідним пакетом документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати 58 у гуртожитку на вулиці Світлогірській, **.

Згідно з рішенням Криворізької міської ради від 31 січня 2015 року № 3327 «Про внесення змін до рішення міської ради від 26. 01. 2011 № 161 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» додаток до рішення доповнено пунктом 26, де зазначений гуртожиток на вулиці Світлогірській, **.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 28 липня 2022 року відсутні відомості щодо реєстрації права власності на ім'я гр. ***.

ВИСТУПИЛА: Юлія Кудрявцева, яка запропонувала погодити передачу у приватну власність кімнату ** у гуртожитку на вулиці Світлогірській, **, відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність кімнату ** у гуртожитку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Світлогірська, буд. **, загальною площею 16,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником кімнати у гуртожитку. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 3,02 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження контрольного списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради перебувають працівники виконкому районної у місті ради, які потребують поліпшення житлових умов. Відповідно до Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470, громадянам, які перебувають на підприємствах, в установах, організаціях, що не ведуть квартирний облік, і перебувають на обліку у виконкомах районних у місті рад, жилі приміщення надають згідно з контрольним списком, який ведеться за місцем їх роботи, у порядку черговості.

Для вирішення питання поліпшення житлових умов працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради складено контрольний список, який погоджено 29 липня 2022 року профспілковим комітетом виконкому Саксаганської районної у місті ради.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Затвердити контрольний список працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради, які перебувають на квартирному

обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов (додається).

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНСЬКА

***** - містить персональні дані**