



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**Р І Ш Е Н Н Я** проєкт

16 березня 2023 року

м. Кривий Ріг

№

***Про здійснення самоврядного контролю за використанням земельних ділянок у Саксаганському районі***

Заслухавши інформацію завідувача відділу земельних відносин та будівництва про здійснення самоврядного контролю за використанням земельних ділянок у Саксаганському районі, виконком районної у місті ради зазначає, що робота відділу по забезпеченню раціонального використання земель, надходженню коштів до міського бюджету по платі за землю у виконкомі районної у місті ради триває та знаходиться на постійному контролі.

Зважаючи на значні борги по платі за землю, працівниками відділу земельних відносин та будівництва виконкому районної у місті ради проведено роботу з \*\*\* суб'єктами господарювання щодо вжиття заходів з погашення заборгованості по платі за землю. \*\*\* землекористувачам надані письмові попередження організаційно-розпорядчого характеру з питань використання та охорони земель. Здійснено відстеження рішень Криворізької міської ради на виконання покладених ними функцій на виконкомі районних у місті рад. Як результат, \*\* суб'єктом господарювання зареєстровані правовстановлюючі документи на земельні ділянки.

Одним з напрямків роботи відділу є виявлення землекористувачів, які маючи у власності нерухоме майно, не оформлюють договірні відносини з Криворізькою міською радою. Також, це стосується й суб'єктів господарювання, якими самовільно зайняті земельні ділянки територіальної громади міста. Через це ними не здійснюється плата за землю, а міський бюджет недоотримує значні кошти.

Після здійснених обстежень земельних ділянок в порядку самоврядного контролю інформація про порушників чинного земельного законодавства України з відповідними актами надсилаються до виконкому Криворізької міської ради. Протягом 2022 року спеціалістами відділу обстежено \*\* об'єкти нерухомого майна щодо наявності правовстановлюючих документів на земельні ділянки. По \*\* об'єктам виявлені порушення чинного земельного законодавства України, а саме: використання земельних ділянок без наявності правовстановлюючих документів - \*\* об'єктів, самовільне зайняття земельних ділянок - \*\* об'єктів, нецільове використання земельних ділянок - \* об'єкти.

Робота щодо спонукання землекористувачів до оформлення документів на землю сприяє надходженню додаткових коштів в бюджет міста шляхом нарахування землекористувачам збитків, нанесених територіальній громаді міста Кривого Рогу, та відшкодування їх у судовому порядку. З даного питання виконком районної у місті ради тісно та плідно взаємодіє з департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради.

За інформацією вищевказаного підрозділу, у повному обсязі задоволено позовні вимоги до акціонерного товариства \*\*\* «\*\*\*\*-\*\*\*» та товариства з обмеженою відповідальністю «\*\*\* \*\*\*» на загальну суму 11,4 млн грн. Станом на 01.01.2023 сплачено 11,1 млн грн, у тому числі акціонерним товариством \*\*\* «\*\*\*\*\*» 11,0 млн грн. У судових установах знаходяться на розгляді \*\* справ на загальну суму 20,5 млн грн. Сім землекористувачів не доводячи справи до суду добровільно сплатили збитки, нанесені територіальній громаді міста за безпідставне користування земельними ділянками Саксаганського району на загальну суму 6,4 млн грн. По трьом землекористувачам, а саме: товариствам з обмеженою відповідальністю «\*\*\*\*-\*\*», «\*\*\*\*\*», «\*\*\*\*\*», юридичним управлінням виконкому Криворізької міської ради на теперішній час підготовлені позови до суду на відшкодування 3,5 млн грн.

З метою запобігання порушенням земельного законодавства в частині плати за землю, відділ земельних відносин та будівництва тісно співпрацює з Головним управлінням ДПС у Дніпропетровській області Державної податкової служби України.

За інформацією Головного управління Державної податкової служби у Дніпропетровській області станом на 01.01.2023, 2506 платниками за землю (юридичними та фізичними особами) сплачено 228,1 млн грн (з них орендної плати за землю - 174,5 млн грн, земельного податку - 53,7 млн грн). В порівнянні з 2021 роком надходження до бюджету за рахунок плати за землю збільшилися на 79,3 млн грн, та станом на 01.01.2022 складала 148,9 млн грн.

Проте, у 2022 році в порівнянні з 2021 роком на 19,5 млн грн (або на 82,8 %) збільшилась заборгованість по платі за землю. Станом на 01.01.2023 вона складає 43,1 млн грн, у тому числі орендна плата з юридичних та фізичних осіб 15,6 млн грн (або 278,7 %), земельний податок 27,5 млн грн (або 41,4 %).

Для забезпечення реалізації повноважень у сфері охорони та раціонального використання земель в межах району, що перебувають у власності територіальної громади (крім земель приватної та державної власності), захисту інтересів держави та громадян у виконкомі районної у місті ради утворені та діють:

- робоча група щодо надходжень плати за землю (у 2022 році на засіданнях робочої групи заслухано 26 суб'єктів господарювання, 16 з яких, маючи значні суми заборгованості з плати за землю, перерахували 1 млн 200 тис грн до міського бюджету. За результатами проведеного у лютому поточного року засідання, 12 суб'єктами господарювання сплачено 614 тис грн);

- районна комісія з упорядкування розміщення тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності (у 2022 році проведено вісім засідань, здійснено 21 комісійне обстеження земельних ділянок зі складанням актів та

висновків на демонтаж тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності, демонтовано п'ять тимчасових споруд, у тому числі дві за рахунок коштів міського бюджету. Станом на 01.01.2023 у департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради знаходяться висновки районної комісії на демонтаж 23 тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, які надіслані за період 2021-2022 років, у т.ч. дев'ять за 2022 рік).

Виконкомом районної у місті ради налагоджена співпраця з правоохоронними органами шляхом проведення спільних обстежень земельних ділянок на предмет виявлення фактів порушень стосовно самовільно зайнятих земельних ділянок, використання їх не за цільовим призначенням, та самочинного будівництва. Окрім того, правоохоронні органи повідомляються письмово про виявлені факти порушень.

Як результат, за інформацією відділення поліції № 4 Криворізького районного управління поліції Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області станом на 01.01.2023 триває досудове розслідування за фактами можливого порушення законодавства в частині самовільного зайняття земельних ділянок під здійснення самочинного будівництва ТОВ «\*\*\*\*\* \*\*\*) та ТОВ «\*\*\*\*\* \*\*\*) (мкрн Гірницький, \*\*Б, \*\*Г), \*\*\*\*\* \*\*\*) (вул. Бикова, \*Б), \*\*\*\*\* \*\*\*) (прибережна смуга річки Саксагань, поблизу будинку \*\* на вулиці Дідро). За фактами самочинного будівництва ТОВ «\*\*\*\*\*-\*\*\*) (мкрн Ювілейний) та \*\*\*\*\* \*\*\*) (просп. Гагаріна, \*\*) розпочаті досудові розслідування. Матеріали кримінальних проваджень щодо Світлани \*\*\*\*\*

(вул. Спаська, \*\*) та особи, яка встановила тимчасову споруду на вул. Івана Авраменка, 21, скеровані до суду.

Враховуючи вищевказане, з метою запобігання порушенням земельного законодавства, своєчасного їх виявлення та усунення, здійснення ефективного самоврядного контролю за раціональним використанням та охороною земель у Саксаганському районі, керуючись Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, статтею 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, рішенням виконкому Криворізької міської ради від 25.01.2023 № 63 «Про створення міської робочої групи з питань виконання показників доходів бюджету Криворізької міської територіальної громади та мобілізації додаткових надходжень до бюджету, затвердження її складу й Положення про неї», виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Інформацію про здійснення самоврядного контролю за використанням земельних ділянок у Саксаганському районі прийняти до відома.

2. Відділу земельних відносин та будівництва виконкому районної у місті ради (Ірина БОГДАНОВА):

2.1. продовжити роботу щодо здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території району;

2.2. надавати щомісяця, до 01 числа наступного місяця за звітним,

департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради інформацію щодо виявлених землекористувачів, які не мають оформлених прав на користування земельними ділянками, з копіями актів обстежень, для нарахування збитків, нанесених територіальній громаді міста Кривого Рогу, та відшкодування їх у судовому порядку;

2.3. сприяти виконанню землекористувачами умови договору оренди земельної ділянки в частині сплати за землю своєчасно та у повному обсязі;

2.4. у разі виявлення порушень земельного законодавства, порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, інформувати контролюючі та правоохоронні органи для вжиття заходів відповідно до чинного законодавства України.

3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому районної у місті ради від 16 грудня 2015 року № 515 «Про дотримання земельного законодавства України на території Саксаганського району».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин та будівництва і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Заступник голови районної у  
місті ради з питань діяльності  
виконавчих органів ради

Сергій КРІПАК