

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 23 січня 2025 року № 42*

ПРОТОКОЛ № 1
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 23 січня 2025 року

Початок засідання о 08-00

Закінчення засідання о 09-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінієва

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Запорожець Марина, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Односторонньо затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пров. Бульварний, буд. **, кв. ** та укладання з нею окремого договору найму житла.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що 23 грудня 2024 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пров. Бульварний, буд. **, кв. **, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача та укладання із заявницею окремого договору найму житла.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (односторонньо): Погодити зміну договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пров. Бульварний, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** липня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 31,01 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,2 кв. м, жилою площею 44,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,02 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,38 грн;

2.2 вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 34,7 кв. м, жилою площею 17,3 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,25 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як таку, що відмовилася від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 10 січня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Хроленко М. В. за № 4;

2.3 вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **, чотирикімнатна, загальною площею 81,4 кв. м, жилою площею 48,3 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 9,07 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,65 грн;

2.4 вул. Одеська, буд. **, кв. ** (що складає 1/2 частини домоволодіння), двокімнатна, загальною площею 52,4 кв. м, жилою площею 36,13 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що

приватизується – 8,93 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,43 грн;

2.5 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 58,4 кв. м, жилою площею 39,7 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,51 грн;

2.6 вул. Покровська, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 64,6 кв. м, жилою площею 39,3 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,05 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,63 грн;

2.7 вул. Тесленка, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 42,6 кв. м, жилою площею 27,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,67 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як таку, що відмовилася від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 03 липня 2018 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області Дацком Я. О. за № 1946.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що 06 січня 2025 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., Каховський р-н, с. Дмитрівка, вул. Мелітопольська, буд. ** (відповідно до довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від 22 листопада 2023 року № **, фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **), щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як внутрішньо переміщену особу з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни II групи, зі складом сім'ї: три чоловіки.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебу-

вають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з розділом II Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» зі змінами, село Дмитрівка, Зеленопідської селищної громади, Каховського району, Херсонської області належить до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них, мають право на позачергове забезпечення жилою площею.

ВИРШИЛИ (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання взяття на квартирний облік гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., Каховський р-н, с. Дмитрівка, вул. Мелітопольська, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 22 листопада 2023 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **, включивши до позачергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни II групи, згідно з копією посвідчення серії А № ** від ** травня 20** року, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки:

гр. ***, ** лютого 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** липня 19** року народження, – дружина;

гр. ***, ** квітня 20** року народження, – пасинок.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 21 січня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 06 січня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 03 січня 2025 року надійшла заява гр. ***, ** січня 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Херсонська обл., Каховський р-н, смт Асканія-Нова, вул. Соборна, буд. **, кв. **, щодо взяття її на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як внутрішньо переміщену особу, яка проживає у найманому житлі, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до копії довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від 25 грудня 2023 року № **, заявниця має статус внутрішньо переміщеної особи та фактичне місце проживання/перебування визначене за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Гагаріна, буд. **, кв. **.

Згідно з підпунктом 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій згідно з пунктами 19-21 частини першої статті 6, особи з інвалідністю внаслідок війни, визначені в пунктах 10-14 частини другої статті 7, та члени їх сімей, а також члени сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені абзацами першим та четвертим пункту 1 статті 10, члени сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у статті 10-1 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

ВИРШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку з відсутністю пільг, які б надавали право бути взятою на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, відповідно до підпункту 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами.

Підстава: заява гр. *** від 03 січня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 01 січня 2025 року надійшла заява гр. ***, ** квітня 20** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг,

вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, стосовно взяття її на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: один чоловік, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 серпня 2023 року № 319 «Про надання неповнолітній *** статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, зарахування її до навчального закладу на повне державне забезпечення та збереження за нею права користування житлом», гр. ***, ** квітня 20** року народження (прізвище «*» змінено на «*»), відповідно до свідоцтва про шлюб від 05 липня 2024 року № І-КІ **, виданого відділом державної реєстрації актів цивільного стану по Довгинцівському та Саксаганському районах у місті Кривому Розі Криворізького району Дніпропетровської області Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса), надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування, збережено за нею право користування житлом за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Співдружності (нині – вул. Олексія Різниченка), буд. **, кв. **, до закінчення навчального закладу.

Відповідно до інформації, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, у двокімнатній квартирі, жилою площею 27,4 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, зареєстрована заявниця та інша громадянка.

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Рівень забезпеченості жилою площею гр. *** у квартирі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, де Вона має право користування, становить 13,7 (27,4:2) кв. м жилої площі.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** квітня 20** року народження, зі

складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчою поліпшення житлових умов, а саме: наявністю права користування у заявниці двокімнатною квартирою, жилою площею 27,4 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **.

Підстава: заява гр. *** від 01 січня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРИПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНСЬКА

***** - містить персональні дані**