

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 31 серпня 2023 року № 347*

ПРОТОКОЛ № 15
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 29 серпня 2023 року

Початок засідання о 08-00

Закінчення засідання о 09-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Майстренко Наталія, Кудрявцева Юлія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** жовтня 20** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,61 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.2 вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** травня 20** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира

трикімнатна, жилою площею 37,63 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м. загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м. на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,9 кв. м, жилою площею 29,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,22 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,80 грн;

2.2 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 34,6 кв. м, жилою площею 17,2 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,23 грн;

2.3 вул. Гірничорятувальна, буд. **, кв. ** (що складає 5/100 частин домоволодіння), однокімнатна, загальною площею 19,2 кв. м, жилою площею 10,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,46 грн;

2.4 вул. Кустанайська, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 66,3 кв. м, жилою площею 38,1 кв. м, на праві приватної спільної часткової

власності, власники: *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,93 грн;

2.5 вул. Співдружності, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 70,1 кв. м, жилою площею 48,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,62 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що 28 серпня 2023 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Гірничорятувальна, буд. **, кв. ** (однокімнатна квартира, жилою площею 17,9 кв. м, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, як забезпечену жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: три чоловіки.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання взяття на квартирний облік гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Гірничорятувальна, буд. **, кв. ** (однокімнатна квартира, жилою площею 17,9 кв. м, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), включивши до загального списку, як забезпечену жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України. Склад сім'ї: три чоловіки:

гр. ***, ** лютого 19** року народження, – заявниця;

гр. ***, ** серпня 20** року народження, – дочка;

гр. ***, ** березня 19** року народження, - мати.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 28 серпня 2023 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів її сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 28 серпня 2023 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНСЬКА

***** - містить персональні дані**