



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

01 серпня 2024 року

м. Кривий Ріг

№ 568

*Про затвердження протоколу
засідання громадської комісії
з житлових питань від
29 липня 2024 року № 15*

З метою вирішення житлових питань громадян, розглянувши протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 29 липня 2024 року № 15, керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», рішенням виконкому районної у місті ради від 02 лютого 2021 року № 82 «Про створення громадської комісії з житлових питань та затвердження Положення про неї» зі змінами, рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 29 липня 2024 року № 15, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 01 серпня 2024 року № 568*

ПРОТОКОЛ № 15
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 29 липня 2024 року

Початок засідання о 13-00

Закінчення засідання о 14-00

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Запорожець Марина, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

1.1 вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 61,6 кв. м, жилою площею 27,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 7,51 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,08 грн;

1.2 вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 61,9 кв. м, жилою площею 41,3 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,14 грн;

1.3 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 45,1 кв. м, жилою площею 27,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,12 грн;

1.4 вул. Покровська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 47,2 кв. м, жилою площею 32,1 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,92 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,50 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

Згідно зі ст.ст. 12, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею; особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них, мають право на позачергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

2.1 гр. ***, ** серпня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Запорізька обл., Пологівський р-н, смт Кам'янка, вул. Польова, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 11 грудня 2023 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Галілея, буд. **, включивши до позачергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи, згідно з копією посвідчення серії Є № ** від 11 грудня 2023 року, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 16 липня 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в

населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» зі змінами, населенні пункти Пологівського району Запорізької області належать до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

Підстава: заява гр. *** від 12 липня 2024 року;

2.2 гр. ***, ** березня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. **, кв. ** (кімната у гуртожитку, жилою площею 18,8 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, відповідно до договору купівлі-продажу від 15 жовтня 2019 року, всього в кімнаті зареєстровано: п'ятдесят чоловік), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, згідно з копією посвідчення серії УБД № ** від 13 вересня 2023 року, відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 22 липня 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 18 липня 2024 року;

2.3 гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Вілесова, буд.**, кв. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 25 березня 2024 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **, включивши до позачергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни І-Б групи, згідно з копією посвідчення серії А № ** від 19 липня 2024 року, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 23 липня 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» зі змінами, місто Северодонецьк, Луганської області належать до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

Підстава: заява гр. *** від 22 липня 2024 року;

2.4 гр. ***, ** листопада 20** року народження, зареєстрованого за адресою: Київська обл., Бучанський район, с. Білогородка, вул. Київська, буд. **, (домоволодіння, належить на праві приватної власності гр. *** (опікун), згідно з договором купівлі-продажу від 09 вересня 2005 року), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, віком – 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішеннями виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 лютого 2011 року № 82 «Про надання статусу дітей, позбавлених батьківського піклування, малолітнім ***, ***, ***, влаштування їх до державного закладу та збереження за ними житла» та від 16 листопада 2011 року № 546 «Про встановлення опіки над малолітніми ***, ***, ***, неповнолітньому ***, ** листопада 20** року народження, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування, збережено житло за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Космонавтів, буд. **, кв. **, до повноліття, або до його повернення в житлове приміщення після закінчення

навчання в навчальному закладі будь-якого типу та форми власності, або після закінчення перебування в закладах соціальної реабілітації, або після закінчення строку служби у Збройних силах України та інших військових формуваннях, та призначено гр. *** опікуном над ним.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 липня 2024 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 23 липня 2024 року;

2.5 гр. ***, ** травня 20** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Радушненська, буд. **, (домоволодіння, належить на праві приватної власності гр. *** (опікун), згідно з договором купівлі-продажу від 12 жовтня 2012 року), включивши до загального списку, як дитину-сироту, віком – 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішеннями виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 жовтня 2010 року № 488 «Про надання статусу дітей, позбавлених батьківського піклування, малолітнім *** і *** та влаштування їх до державного закладу», від 01 грудня 2011 року № 563 «Про встановлення опіки над малолітніми *** і ***» та від 15 грудня 2022 року № 341 «Про внесення до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 жовтня 2010 року № 488 «Про надання статусу дітей, позбавлених батьківського піклування, малолітнім *** і *** та влаштування їх до державного закладу», неповнолітньому ***, ** травня 20** року народження, надано статус дитини-сироти, збережено право користування житлом за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. **, до повноліття, або до його повернення в житлове приміщення після закінчення навчання в навчальному закладі будь-якого типу та форми власності, або після закінчення перебування в закладах соціальної реабілітації, або після закінчення строку служби у Збройних силах України та інших військових формуваннях, та призначено гр. *** опікуном над ним.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 26 липня 2024 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 25 липня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

Секретар комісії

Наталія ЧБІНСВА

***** - містить персональні дані**

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й
засідання громадської комісії з житлових питань
виконкому Саксаганської районної у місті ради

29.07.2024 о 13-00

1. Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

2. Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.