

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 28 квітня 2025 року № 239*

ПРОТОКОЛ № 7
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 24 квітня 2025 року

Початок засідання о 08-00

Закінчення засідання о 08-45

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідала: Кудрявцева Юлія, яка повідомила, що у зв'язку з відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань, виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Призначити Гуляєву Наталю – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, члена комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

2.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** грудня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

2.2 вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** грудня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 30,36 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

2.3 вул. Космонавтів, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** жовтня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 43,69 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

3.1 вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 32,2 кв. м, жилою площею 17,2 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,80 грн;

3.2 вул. Ярослава Мудрого, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 73,8 кв. м, жилою площею 46,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 8,78 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,28 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як таку, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 03 квітня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Малаховською С. Л. за № 227.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, який, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 06 червня 2024 року № 430 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з інвалідністю внаслідок війни III групи, зі складом сім'ї: один чоловік, щодо внесення змін до його облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 18 квітня 2025 року, гр. *** належить 1/5 частини квартири загальною площею 58,9 кв. м, жилою площею 39,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікової справи гр. ***, ** липня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 06 червня 2024 року № 430 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з інвалідністю внаслідок війни III групи, зі складом сім'ї: один чоловік, включивши до складу сім'ї дочку – гр. ***, ** жовтня 20** року народження, та змінивши групу інвалідності з III на II, відповідно до копії посвідчення серії А № ** від 04 квітня 2025 року. Склад сім'ї: два чоловіки.

Підстава: заява гр. *** від 08 квітня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст.ст. 12, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею, особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них – на позачергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, розташоване на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій проводяться бойові дії.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

5.1 гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., Бериславський р-н, с. Томарине, вул. Бериславська, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 08 березня 2023 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, відповідно до копії посвідчення серії УБД № ** від 26 лютого 2025 року, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, ** травня 19** року народження, – заявник;
- гр. ***, ** жовтня 19** року народження, – дружина;
- гр. ***, ** серпня 19** року народження, – батько;
- гр. ***, ** березня 19** року народження, – мати.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 18 квітня 2025 року, гр. ***, гр. *** та двом іншим громадянам на праві приватної спільної сумісної власності належить будинок жилою площею 45,8 кв. м за адресою: Херсонська обл., Бериславський р-н, с. Томарине, вул. Бериславська, буд. **, гр. ***, гр. *** на праві приватної спільної часткової власності належить по 1/2 частини квартири жилою площею 29,7 кв. м за адресою: Херсонська обл., Бериславський р-н, м. Берислав, вул. Різдва, буд. **, кв. **, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

За інформацією з Єдиного реєстру досудових розслідувань, домоволодіння за адресою: Херсонська обл., Бериславський р-н, с. Томарине, вул. Бериславська, буд. **, у період з березня по травень 2023 року було пошкоджене внаслідок обстрілу.

Згідно з розділом II Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», Бериславська міська територіальна громада, Бериславського району, Херсонської області до 11 листопада 2022 року належала до окупованих Російською Федерацією територій України, м. Берислав, Бериславської міської територіальної громади, Бериславського району, Херсонської області до 01 травня 2023 року належало до територій, на яких велися бойові дії.

Підстава: заява гр. *** від 08 квітня 2025 року;

5.2 гр. ***, ** грудня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Інни Дерусової, буд. **, кв. **

(квартира однокімнатна, жилою площею 15,8 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, згідно з копією посвідчення серії УБД № 553022 від 11 липня 2023 року, відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 10 квітня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 09 квітня 2025 року;

5.3 гр. ***, ** жовтня 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, просп. Металургів, буд. **, кв. **, яка є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 19 лютого 2025 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, відповідно до копії посвідчення серії МВ № ** від 28 квітня 2021 року, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 18 квітня 2025 року, гр. *** та іншому громадянину на праві приватної спільної сумісної власності належить квартира жилою площею 23,8 кв. м за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, просп. Металургів, буд. **, кв. **, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно на ім'я заявниці відсутні.

Згідно з розділом II Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», місто Маріуполь

Донецької області належить до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

Підстава: заява гр. *** від 17 квітня 2025 року;

5.4 гр. ***, ** жовтня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Волонтерів, буд. **, кім. **, (кімната в гуртожитку, жилою площею 16,7 кв. м, всього в кімнаті зареєстровано: два чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, згідно з копією посвідчення серії УБД № ** від 27 вересня 2023 року, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 квітня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 21 квітня 2025 року;

5.5 гр. ***, ** березня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пров. Бульварний, буд. **, кв. ** (квартира трикімнатна, жилою площею 44,7 кв. м, всього в квартирі зареєстровано: шість чоловік), включивши до позачергового списку, як особу з інвалідністю внаслідок війни II групи, згідно з копією посвідчення серії А № ** від 25 червня 2024 року, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 квітня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 21 квітня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про зняття з квартирної обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що відповідно до ст. 40 Житлового кодексу України, п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, п. 40 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» зі змінами, громадяни знімаються з квартирного обліку у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення; одноразового отримання від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. 40 Житлового кодексу України, п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, п. 40 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» зі змінами, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання зняття з квартирного обліку та виключення зі списків пільгових категорій наступних громадян з членами сім'ї:

6.1 гр. ***, ** квітня 19** року народження, яка, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 02 травня 2024 року № 347 «Про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, зі складом сім'ї: три чоловіки, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: придбанням, за рахунок виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, квартири, жилою площею 35,0 кв. м, за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, м. Буча, вул. Амосова, буд. **, кв. **;

6.2 гр. ***, ** листопада 19** року народження, яка, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 06 червня 2024 року № 430 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у загальному списку, як забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із поліп-

шенням житлових умов, а саме: видачею ордера на однокімнатну квартиру, жилою площею 17,2 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **;

6.3 гр. ***, ** травня 19** року народження, яка, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 01 лютого 2024 року № 74 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, внесення змін до облікових справ осіб, які перебувають на квартирному обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: придбанням, за рахунок виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, квартири, жилою площею 29,0 кв. м, за адресою: Одеська обл., м. Одеса, просп. Володимира Великого князя, буд. **, кв. **.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

За секретаря комісії

Наталя ГУЛЯЄВА

***** - містить персональні дані**