

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення виконкому*  
*Саксаганської районної*  
*у місті ради*  
*від 06 липня 2022 року № 127*

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 04 липня 2022 року

Початок засідання об 11-00

Закінчення засідання об 11-30

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Коваленко Олена, Павлова Наталія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 вул. Генерала Радієвського, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю \*\* липня 20\*\* року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, загальною площею 47,70 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 вул. Павла Глазового, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю \*\* червня 20\*\* року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 42,57 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки. Відповідно до рішення Саксаганського районного суду м. Кривого

Рогу Дніпропетровської області від 29 жовтня 2021 року справа № 214/8601/21 гр. \*\*\* є рідним батьком гр. \*\*\*;

1.3 вул. Співдружності, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю \*\* червня 20\*\* року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 30,37 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м. загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м. на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИВ:** Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 вул. Володимира Великого, буд. \*\*, кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 44,1 кв. м, жилою площею 17,8 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,94 грн;

2.2 вул. Генерала Радієвського, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 47,9 кв. м, жилою площею 32,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,62 грн;

2.3 вул. Співдружності, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 65,5 кв. м, жилою площею 39,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,79 грн;

2.4 вул. Співдружності, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 52,5 кв. м, жилою площею 29,6 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,87 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,45 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\*, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшла заява гр. \*\*\*, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 червня 2022 року № 118 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та зняття з такого обліку» гр. \*\*\* перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який брав участь в операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: два чоловіки.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 30 червня 2022 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\* та членів її сім'ї.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікової справи гр. \*\*\*, \*\* квітня 19\*\* року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. \*\* (кімната жилою площею 12,0 кв. м, належить в/ч 3011 Національної гвардії України), яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який брав участь в операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: два чоловіки, включивши до складу сім'ї дочку - \*\*\*, \*\* липня 20\*\* року народження, відповідно до копії свідоцтва про народження від 16 вересня 2021 року серії І-КІ № 809924, виданого Саксаганським відділом державної реєстрації актів цивільного стану у місті Кривому Розі Криворізького району Дніпропетровської області Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро). Склад сім'ї: три чоловіки:

гр. \*\*\*, \*\* квітня 19\*\* року народження, – заявниця;

гр. \*\*\*, \*\* листопада 20\*\* року народження, – син;

гр. \*\*\*, \*\* липня 20\*\* року народження, – дочка.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 24 червня 2022 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про зняття гр. \*\*\* з квартирному обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначено підстави за якими громадяни знімаються з квартирному обліку, в тому числі у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Керуючись ст. ст. 34, 40 Житлового кодексу України, п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання зняття з квартирному обліку гр. \*\*\*, \*\* січня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. \*\*, кв. \*\* (наймач 1), який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 09 лютого 2022 року № 22 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, та зняття з такого обліку», перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у загальному списку, як забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: три чоловіки, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: громадянину видано ордер на кімнату в ущільненні, жилою площею 10,0 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. \*\*, кв. \*\*.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНСЬВА

\*\*\* - містить персональні дані