

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 23 вересня 2021 року № 503

ПРОТОКОЛ № 15
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 22 вересня 2021 року

Початок засідання о 08-00
Закінчення засідання о 09-00
Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак
Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Зікунова Ірина, Майстренко Наталія, Посувайло Яна, Толкачов Андрій, Чайка Лілія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 вул. Співдружності, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 10 січня 2005 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 43,59 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 вул. Співдружності, буд. ***, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 01 вересня 2005 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 17,44 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо передачі у приватну власність житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульв. Вечірній, буд. *, кв. ***.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що 14 вересня 2021 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо передачі у приватну власність житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульв. Вечірній, буд. *, кв. ***.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадянці квартиру відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульв. Вечірній, буд. *, кв. *** (двокімнатна квартира, загальною площею 49,1 кв. метрів, жилою площею 26,6 кв. метрів) у приватну спільну часткову власність, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,61 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,84 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов:

3.1 гр. ***, ** березня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульв. Вечірній, буд. **, кв. *** (двокімнатна квартира, загальною площею 49,6 кв. метрів, жилою площею 29,0 кв. метрів, розташована у житлово-будівельному кооперативі «Домобудівельник-V», належить на праві приватної власності іншому громадянину, відповідно до свідоцтва про право власності на будівлю від 07 грудня 2000 року, всього в квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), згідно з копією посвідчення серії АБ № ****** від 10 квітня 2018 року, відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР та ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 10 вересня 2021 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заява гр. *** від 03 вересня 2021 року;

3.2 гр. ***, ** липня 20** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **

(двокімнатна квартира, загальною площею 48,6 кв. метрів, жилою площею 33,1 кв. метрів, всього в квартирі зареєстровано: два чоловіки), включивши до загального списку, як дитину-сироту, віком – 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 лютого 2010 року № 73 «Про надання малолітньому *** статусу дитини-сироти, встановлення над ним опіки та збереження житла за дитиною» неповнолітньому ***, ** липня 20** року народження, надано статус дитини-сироти, призначено гр. *** опікуном над ним та збережено право користування житлом за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, до повноліття, або до його повернення в житлове приміщення після закінчення навчання в навчальному закладі будь-якого типу та форми власності, або після закінчення перебування в закладах соціальної реабілітації, або після закінчення строку служби у Збройних силах України та інших військових формуваннях.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 10 вересня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 06 вересня 2021 року;

3.3 гр. ***, ** січня 20** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Одеська, буд. **, кв. * (двокімнатна квартира, загальною площею 47,8 кв. метрів, жилою площею 36,3 кв. метрів, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), включивши до загального списку, як дитину-сироту, віком – 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішень виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 липня 2016 року № 320 «Про надання малолітньому *** статусу дитини-сироти» та від 21 вересня 2016 року № 408 «Про встановлення опіки над дитиною-сиротою *** та збереження за ним права користування житлом» неповнолітньому ***, ** січня 20** року народження, надано статус дитини-сироти, призначено гр. *** опікуном над ним та збережено право користування житлом за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Одеська, буд. **, кв. *.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 10 вересня

2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 08 вересня 2021 року.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 08 вересня 2021 року надійшли заяви гр. *** (опікун) та гр. ***, ** серпня 20** року народження, щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як дитину, позбавлену батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 жовтня 2015 року № 449 «Про надання малолітньому *** статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, встановлення над ним опіки та збереження за ним права користування житлом» неповнолітньому ***, ** серпня 20** року народження, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування, призначено гр. *** опікуном над ним та збережено право користування житлом за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. *, кв. **.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 10 вересня 2021 року, гр. *** належить на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 18 серпня 2020 року 1/2 частини однокімнатної квартири, жилою площею 15,2 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Кропивницького, буд. **, кв. **, та відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 29 вересня 2020 року 1/2 частини чотирикімнатної квартири, жилою площею 55,8 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Кропивницького, буд. ** кв. **.

Відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, в тому числі громадяни, які забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок.

Відповідно до п. 53 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, рівень середньої забезпеченості громадян жилою площею в населеному пункті визначається і періодично переглядається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових

умов» встановлено, що потребує поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, потребує поліпшення житлових умов визнаються громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на квартирний облік гр. ***, ** серпня 20** року народження, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР та рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребує поліпшення житлових умов», зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею, а саме: заявнику належить на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 18 серпня 2020 року 1/2 частини однокімнатної квартири, жилою площею 15,2 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Кропивницького, буд. **, кв. **, та відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 29 вересня 2020 року 1/2 частини чотирикімнатної квартири, жилою площею 55,8 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Кропивницького, буд. **, кв. **.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 08 вересня 2021 року надійшла заява гр. ***, ** липня 20** року народження, який фактично проживає за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **Б, кв. **, стосовно взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до відомостей, що містяться в реєстрі територіальної громади міста Кривого Рогу, станом на 10 вересня 2021 року, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **Б, кв. **, зареєстровані четверо інших громадян.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 лютого 2021 року № 136 «Про надання неповнолітньому *** статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, та встановлення над ним піклування» неповнолітньому ***, ** липня 20** року народження, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування, призначено гр. *** піклувальником над ним.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 10 вересня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Згідно з п. 28 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866 зі змінами, дитина втрачає статус дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування у разі досягнення нею повноліття.

Відповідно до листа служби у справах дітей виконкому районної у місті ради від 20 вересня 2021 року № 02.2-35/3890 відомості щодо навчання, працевлаштування та реєстрації місця проживання гр. *** у особовій справі відсутні.

Згідно з п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

Відповідно до ст. 35 Житлового кодексу Української РСР, підп. 2 п. 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, не беруться на квартирний облік працездатні особи, які не займаються суспільно корисною працею.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання відмови у взятті на квартирний облік гр. ***, ** липня 20** року народження, відповідно до ст. 35 Житлового кодексу Української РСР, п. 15, підп. 2 п. 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, п. 28 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866 зі змінами, зі складом сім'ї: один чоловік, як такого, що не має реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті та не займається суспільно корисною працею.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій Кріпак

Секретар комісії

Наталія Чібінецьва

***** містить персональні дані**