



**САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

21 квітня 2021 року

м. Кривий Ріг

№

Про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2021 - 2022 років

Заслухавши доповідну записку начальника управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2021 – 2022 років, виконком районної у місті ради відзначає, що у 2021 році теплопостачальними підприємствами заплановано підготувати *** котелень різних форм власності, 28 теплорозподільчих пунктів, здійснити заміну *** погонних кілометрів мереж теплопостачання, виконати гідравлічне випробування *** кілометрів погонних мереж.

Для забезпечення мешканців району якісними послугами водопостачання та водовідведення комунальне підприємство «Кривбасводоканал» (далі - КП «Кривбасводоканал») у 2021 році заплановано здійснити заміну *** погонних метрів водопровідних та *** погонних метрів каналізаційних мереж, виконати ремонт однієї будівлі насосної станції водопроводу та двох будівель насосних станцій каналізації, ремонт ** водопровідних та п'яти каналізаційних колодязів, ремонт та ревізію *** одиниць запірної арматури.

У Саксаганському районі 1019 житлових будинків, у тому числі: 770 будинків обслуговується товариством з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОСЕРВІС-КР» (далі - ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР»), вісім будинків обслуговується товариством з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія – Наш Дім» (далі - ТОВ «Керуюча компанія – Наш Дім»), 175 будинків відноситься до відомчого житла та 66 будинків перебувають на самообслуговуванні.

На території району налічується 84 об'єктів соціальної сфери, які своєчасно отримали паспорти готовності до роботи в опалювальний сезон 2020-2021 років. Впродовж останніх років немає питань щодо їх підготовки, але залишається відкритим питання виконання програми енергозбереження на об'єктах соціальної сфери. Забезпечення енергозберігаючих технологій, дасть можливість економити бюджетні кошти на оплату енергоносіїв і дозволить, забезпечити стабільний температурний режим у приміщеннях згідно з санітарними нормами.

Важливим питанням залишається своєчасне проведення аварійно-ремонтних робіт, вчасне і якісне відновлення порушеного благоустрою.

З метою своєчасної та якісної підготовки житлового фонду, об'єктів соціальної сфери, тепловодопостачання району до роботи в осінньо-зимовий період 2021 - 2022 років, на виконання законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про тепlopостачання», відповідно до Наказу Міністерств палива та енергетики України, з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 року № 641 «Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19 спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Інформацію «Про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2021- 2022 років» взяти до відома.

2. Затвердити:

2. 1 заходи щодо:

- підготовки житлового фонду Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2021 - 2022 років (додаються);

- підготовки закладів освіти Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2021 - 2022 років (додаються);

- підготовки мереж та об'єктів водопостачання та водовідведення КП «Кривбасводоканал» у 2021 році (додаються);

- проведення заміни магістральних та квартальних теплових мереж КПТМ «Криворіжтепломережа» у 2021 році (додаються);

- проведення планово-попереджувальних ремонтних робіт магістральних та квартальних теплових мереж АТ «Криворізька теплоцентраль» у 2021 році (додаються);

- проведення профілактичного ремонту на котельнях у 2021 році (додаються);

3. Районному штабу з підготовки житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2021 - 2022 років:

3. 1 щосереді в термін до 31 серпня 2021 року забезпечити на засіданнях розгляд питань та координацію роботи комунальних підприємств і суб'єктів господарювання, що не перебувають у комунальній власності (за згодою) щодо підготовки району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2021 - 2022 років;

3. 2 постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення про необхідність утеплення квартир, економне витрачання електричної енергії, газу, питної води;

3. 2 здійснювати контроль за:

3. 2. 1 встановленням до 31 серпня 2021 року приладів обліку та регулювання теплової енергії у багатоквартирних будинках та об'єктах соціальної сфери та комунального призначення;

3. 2. 2 експлуатацією житлового фонду та інженерних комунальних мереж на території району, станом благоустрою об'єктів, відновленням розкопів, наявністю люків на інженерних мережах;

3. 2. 3 підготовкою спецтехніки та заготовкою матеріалу для посипання автошляхів, прибудинкових територій і тротуарів.

4. Відділам у справах сім'ї і молоді, освіти, культури, комітету з фізичної культури та спорту, службі у справах дітей і управлінню праці та соціального захисту населення у термін до 31 серпня 2021 року здійснювати контроль за підготовкою об'єктів соціальної сфери району до роботи в осінньо-зимовий період 2021 - 2022 років та отриманням паспортів готовності на них.

5. Рекомендувати ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР», ТОВ «Керуюча Компанія – Наш Дім»

5. 1 з 01 травня 2021 року за результатами весняного огляду житлового фонду розпочати підготовку об'єктів до експлуатації в осінньо-зимовий період 2021 – 2022 років та отримати паспорти готовності до 31 серпня 2021 року;

5. 2 до 31 серпня 2021 року виконати знесення сухостійних дерев на прибудинкових територіях;

5. 3 посилити позовно-претензійну роботу зі споживачами, які мають заборгованість за послуги з утримання будинку та прибудинкової території;

5. 4 постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення про необхідність утеплення квартир, економне витрачання електричної енергії, газу, питної води;

6. Комунальним підприємствам та суб'єктам господарювання, що не перебувають у комунальній власності міста, (за згодою) – виконавцям послуг забезпечити:

6. 1 до 31 серпня 2021 року належну підготовку об'єктів життєзабезпечення, індивідуальних котелень, інженерних мереж, до роботи в осінньо-зимовий період 2021 - 2022 років та отримання паспортів готовності об'єктів;

6. 2 надання в повному обсязі та належної якості послуг населенню й іншим категоріям споживачів міста.

6. 3 виконання заміни ізоляції трубопроводів централізованого опалення та гарячого водопостачання;

6. 4 відновлення благоустрою (асфальтобетонного покриття) порушених територій згідно з отриманими дозволами на виконання земляних робіт.

7. Рекомендувати ТОВ «Весташляхбуд», ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР», ТОВ «Керуюча Компанія – Наш Дім» для забезпечення безперебійного руху міського, авто-мобільного та пасажирського транспорту в зимовий період 2021 – 2022 років до *** жовтня 2021 року підготувати снігоприбиральну техніку та заготовити матеріали для посипання тротуарів і доріг.

8. Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства здійснювати контроль за:

8. 1 підготовкою житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2021 - 2022 років у термін до 31 серпня 2021 року;

8. 2 відновленням порушеного благоустрою на території району.

9. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому районної у місті ради від 21 жовтня 2020 року № 375 «Про готовність житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2020 - 2021 років».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства та заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів відповідно до розподілу обов'язків, інформацію про хід виконання рішення заслухати у липні 2021 року.

Голова районної у місті ради

Василь Старовойт