

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 01 лютого 2024 року № 71*

ПРОТОКОЛ № 2
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 25 січня 2024 року

Початок засідання о 13-00

Закінчення засідання о 13-40

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Кудрявцева Юлія, Павлова Наталія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** травня 19** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 42,65 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** жовтня 20** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.3 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** за згодою сторін (квартира двокімнатна, жилою площею 29,62 кв. м, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

1.4 вул. Покровська, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** листопада 20** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 43,59 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 32,9 кв. м, жилою площею 15,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,92 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 11 грудня 2023 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Мазепою Н. М. за № **;

2.2 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,2 кв. м, жилою площею 27,3 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити

розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,38 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,96 грн;

2.3 вул. Покровська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 39,8 кв. м, жилою площею 24,7 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,58 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,16 грн;

2.4 вул. Співдружності, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 65,7 кв. м, жилою площею 39,0 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,83 грн;

2.5 вул. Станіславського, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 52,1 кв. м, жилою площею 35,2 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,38 грн;

2.6 вул. Станіславського, буд. **, кв. ** (що складає 1/2 частини домоволодіння), трикімнатна, загальною площею 58,6 кв. м, жилою площею 45,5 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,97 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,55 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 28 жовтня 2023 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Нечипорук А. М. за № **.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи, а саме долучити довідку про обставини травми, отриманої під час виконання бойового завдання.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікової справи гр. ***, ** січня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. ** (квартира однокімнатна, загальною площею 38,5 кв. м, жилою площею 17,0 кв. м,

належить на праві приватної спільної часткової власності заявнику та гр. *** (мати), відповідно до свідоцтва про право власності від ** серпня 19** року, свідоцтва про право на спадщину від ** березня 20** року), який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 01 березня 2023 року № 62 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, внесення змін до облікових справ осіб, які перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та зняття з такого обліку», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, зі складом сім'ї: три чоловіки, як учасник бойових дій, який брав участь в операції об'єднаних сил (АТО), долучивши до матеріалів облікової справи квартирному обліку довідку від 14 листопада 2023 року № *** про обставини травми, отриманої 24 серпня 2023 року під час виконання бойового завдання.

Підстава: заява гр. *** від 22 січня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

4.1 гр. ***, ** березня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, загальною площею 43,9 кв. м, жилою площею 25,6 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього у квартирі зареєстровано: шість чоловік), включивши до першочергового списку,

як капітана служби цивільного захисту, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст. 119 Кодексу цивільного захисту України, п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 січня 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 12 січня 2024 року;

4.2 гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Донецька обл., м. Горлівка, просп. Леніна, буд. **, кв. **, яка є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 02 грудня 2014 року № ***, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, яка брала участь в антитерористичній операції, відповідно до копії посвідчення серії ЮА № ** від ** вересня 20** року, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 січня 2023 року, гр. *** на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 07 вересня 2006 року, належить 1/4 частини квартири за адресою: Донецька обл., м. Горлівка, просп. Леніна, буд. **, кв. ** (тимчасово окупована територія).

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України

від 22 грудня 2022 року № 309 зі змінами, населені пункти Горлівського району Донецької області відносяться до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

Підстава: заява гр. *** від 12 січня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 25 грудня 2024 року надійшла заява гр. ***, ** червня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Донецька обл., м. Сіверськ, вул. Ямська, буд. ** (відповідно до довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від ** травня 20** року № *** заявник має статус внутрішньо переміщеної особи та фактичне місце його проживання/перебування визначене за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **), стосовно взяття його на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем проживання, зі складом сім'ї: два чоловіки (гр. ***, ** березня 19** року народження, – дружина, відповідно до довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від ** травня 20** року № *** має статус внутрішньо переміщеної особи та фактичне місце її проживання/перебування визначене за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **).

Відповідно до підпункту 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій згідно з пунктами 19-21 частини першої статті 6, особи з інвалідністю внаслідок війни, визначені в пунктах 10-14 частини другої статті 7, та члени їх сімей, а також члени сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені абзацами першим та четвертим пункту 1 статті 10, члени сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у статті 10-1 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Гр. *** 27 грудня 2023 року у телефонній розмові було повідомлено про відсутність копій документів, які засвідчують, що він та/або член його сім'ї, належать до вище вказаних категорій осіб.

Відповідно до ст. 43 Закону України «Про адміністративну процедуру» заявнику було надіслано поштою листа від 28.12.2023 № *** про залишення заяви без руху, у зв'язку з виявленими недоліками, та надано строк для їх усунення до 24 січня 2024 року.

Протягом визначеного строку копії документів, які б засвідчували, що гр. *** та/або член його сім'ї, належать до категорій осіб, зазначених у підпункті 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, не надані.

ВИРШИЛИ (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, зі складом сім'ї: два чоловіки (гр. ***, ** березня 19** року народження, – дружина), у зв'язку з не наданням копій документів, які б засвідчували належність до категорій осіб, зазначених у підпункті 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, що надавало б право бути взятим на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Підстава: заява гр. *** від 25 грудня 2023 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНЄВА

***** - містить персональні дані**