

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 28 грудня 2021 року № 651

ПРОТОКОЛ № 21
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 23 грудня 2021 року

Початок засідання о 13-00

Закінчення засідання о 14-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Коваленко Олена, Майстренко Наталія, Посувайло Яна, Ступнік Вікторія, Чайка Лілія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договору найму житлового приміщення та укладання із громадянкою окремого договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Космонавтів, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр.*** у зв'язку зі смертю 02 липня 2020 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 30,36 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява від 10 грудня 2021 року гр. *** з неповними пакетом документів щодо зміни договору найму житлового приміщення, що належить до комунальної власності за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул.

***, буд. **, кв. ** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача та укладання із громадянкою окремого договору найму житлового приміщення.

Згідно зі ст. ст. 64, 65, 103, 106 Житлового кодексу Української РСР, договір найму житлового приміщення може бути змінено тільки за згодою наймача, членів його сім'ї та наймодавця. Повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму житлового приміщення. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

До членів сім'ї наймача належать дружина (чоловік) наймача, їх діти і батьки. Членами сім'ї наймача може бути визнано й інших осіб, якщо вони постійно проживають разом з наймачем і ведуть з ним спільне господарство.

У поданому гр. *** пакеті документів до заяви від 10 грудня 2021 року щодо зміни договору найму вищевказаного житлового приміщення у зв'язку зі смертю 08 вересня 2006 року головного квартиронаймача – гр. *** відсутні копії документів, що підтверджують її родинні відносини з головним квартиронаймачем.

ВИРШИЛИ (одногосно): Відмовити гр. *** у зміні договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. ***, буд. **, кв. **, відповідно до ст. ст. 64, 65, 103, 106 Житлового кодексу Української РСР, у зв'язку з відсутністю копій документів, що підтверджують її родинні відносини з головним квартиронаймачем – гр. ***.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Сонячний, буд. *, кв. ***, трикімнатна, загальною площею 62,3 кв. метрів, жилою площею 36,6 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,85 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,21 грн;

2.2 вул. Покровська, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,6 кв. метрів, жилою площею 45,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,69 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,27 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо надання згоди на отримання житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. ***, як потребує поліпшення житлових умов, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що гр. ***, ** квітня 19** року народження, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 21 червня 1996 року № 220 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань» зі змінами, перебуває у позачерговому списку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасник ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, 2 категорії, зі складом сім'ї: шість чоловік.

Згідно з рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкомам районних у місті рад делеговано повноваження щодо розподілу та надання вільного житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, у тому числі кімнат у гуртожитках комунальної власності, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

Відповідно до листа департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 06 жовтня 2021 року № 7/05/4808 погоджено розподіл та надання трикімнатної квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. ***, для поліпшення житлових умов громадян, які відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради.

17 грудня 2021 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** стосовно його згоди на отримання житла за адресою: Дніпропетровська

обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. ***, як потребує поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: шість чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 21 грудня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів його сім'ї.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Розподілити та видати ордер на трикімнатне житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. ***, гр. ***, ** квітня 19** року народження, зі складом сім'ї: шість чоловік:

- гр. ***, ** листопада 19** року народження, – дружина;
- гр. ***, ** березня 19** року народження, – син;
- гр. ***, ** вересня 19** року народження, – дочка;
- гр. ***, ** липня 20** року народження, – онука;
- гр. ***, ** квітня 20** року народження, – онук.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 квітня 2014 року № 130 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 04 квітня 2014 року № 6» гр. ***, ** січня 19** року народження, перебуває на квартирному обліку у загальному списку, у зв'язку з відсутністю житла, зі складом сім'ї: чотири чоловіки.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 16 грудня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів її сім'ї.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікової справи гр. ***, ** січня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Бикова, буд. *, кв. * (службова, знаходиться на балансі пожежно-рятувальної частини, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), який перебуває на квартирному обліку у загальному списку, у зв'язку з відсутністю житла, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, виключивши зі складу сім'ї сина - гр. ***, ** серпня 19** року народження, у зв'язку зі зміною місця реєстрації. Склад сім'ї: три чоловіки.

Підстава: заява гр. *** від 15 грудня 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що 10 грудня 2021 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** січня 20** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Харцизька, буд. **, кв. * щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, як особи, позбавленої батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання взяття на квартирний облік гр. ***, ** січня 20** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Харцизька, буд. **, кв. * (квартира двокімнатна, всього в квартирі зареєстровано: сім чоловік), включивши до позачергового списку, як особу, позбавлену батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 січня 2017 року № 35 «Про надання неповнолітньому *** та малолітній *** статусу дітей, позбавлених батьківського піклування» гр. ***, ** січня 20** року народження, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 16 грудня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заява гр. *** від 10 грудня 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про зняття громадян з квартирному обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначено підстави за якими громадяни знімаються з квартирному обліку, в тому числі у зв'язку зі зміною місця реєстрації та поліпшенням житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. ст. 34, 40 Житлового кодексу Української РСР, п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо зняття з квартирному обліку та виключення зі списків пільгової категорії наступних громадян:

6.1 гр. ***, ** березня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. **, кв. **, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 09 квітня 1993 року № 195 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань» зі змінами перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у загальному списку, як забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, у зв'язку із зміною місця реєстрації;

6.2 гр. ***, ** листопада 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. **, кв. **, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 09 квітня 1993 року № 195 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань» зі змінами перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у загальному списку, як забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею: громадянка має на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 30 вересня 2019 року, 1/2 частини двокімнатної квартири, загальною площею 49,8 кв. метрів, жилою площею 32,9 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл.,

м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. **, кв. **, в квартирі зареєстрована лише заявниця;

6.3 гр. ***, ** липня 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. ** (двокімнатна квартира, загальною площею 46,45 кв. метрів, жилою площею 27,65 кв. метрів, належить на праві приватної спільної сумісної власності відповідно до свідоцтва про право власності від 12 березня 1996 року заявниці та членам її сім'ї, всього у квартирі зареєстровано: сім чоловік), яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 26 квітня 1991 року № 137 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань» зі змінами перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як багатодітна сім'я, зі складом сім'ї: п'ять чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею: гр. *** (дочка), окрім зазначеного майна, належить на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 23 грудня 2020 року, 1/4 частини двокімнатної квартири, загальною площею 43,4 кв. метрів, жилою площею 29,7 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. ** та гр. *** (дочка), окрім зазначеного майна, належить на праві приватної власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 13 липня 2013 року, житловий будинок, загальною площею 52,4 кв. метрів, жилою площею 33,8 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Чехословацька, буд. **.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій Кріпак

Секретар комісії

Наталія Чібінецьва

***** містить персональні дані**