САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

18 травня 2016 року м. Кривий Ріг № 224

Про збереження та використання комунального майна на території району

Заслухавши інформацію відділу економіки та промисловості, виконком районної у місті ради встановив, що в районі значна увага приділяється питанню збереження та використання комунального майна у розрізі комунальних підприємств, установ та організацій. Основні напрямки роботи зосереджені на координації процесу інвентаризації майна; здійсненні заходів щодо ліквідації комунальних суб'єктів господарювання; контролі за матеріальною відповідальністю керівників; ефективному використанні об'єктів нерухомості, у тому числі формування пропозицій щодо надання їх в орендне користування; виявленні безхазяйного нерухомого майна тощо.

Станом на 01 травня 2016 року на території Саксаганського району зареєстровано 93 суб'єкта господарювання комунальної власності міста, з яких функціонує 79, 11 – у стані банкрутства (комунальні житлові підприємства №№ 10, 19, 21, 25, 30, 33, 44 та КП «Житлово-комунальна контора № 27», «Кривбассвітло», «Ритуал» та «Міськліфт»), три – у стані ліквідації за рішенням власника (КП «Криворізька косметологічна лікарня» та КП «Криворізьке Міськсвітло», а також один навчальний заклад).

За результатами останньої інвентаризації станом на 01. 10. 2015 загальна вартість комунального майна, що перебуває на балансі підприємств, закладів та установ району, становить 1,61 млрд. грн. У порівнянні з результатами інвентаризації 2014 року, вона збільшилась на 113,9 млн. грн.

На балансовому обліку комунальних суб'єктів господарювання району перебувало 460 об'єктів нерухомості загальною площею 390,1 тис. кв. м, у 2014 році нараховувалось 475 об'єктів нерухомості загальною площею 355,9 тис. кв. м. Зменшення відбулося за рахунок списання окремих об'єктів нерухомості з балансового обліку.

У матеріалах інвентаризації, проведеної КЗК «Міська бібліотека для дорослих» та відділом освіти виконкому районної у місті ради, відображено факти розкрадання або незаконного пошкодження комунального майна.

З метою недопущення покинутих напризволяще об'єктів, запобігання їх руйнуванню, забезпечення ефективного використання, поповнення міського

бюджету за рахунок орендної плати, виконкомом районної у місті ради щомісяця за пропозиціями підприємств району формується перелік вільних нежитлових приміщень, який надається до управління комунальної власності міста виконкому міськради для подальшого опрацювання. До переліку вільних приміщень, які пропонуються для передачі в орендне користування з травня поточного року, запропоновано 84 об'єкта загальною площею 12,88 тис. кв. м.

Комунальне підприємство «Парковка та реклама» є обслуговуючим підприємством по об'єктам нерухомості, які перебувають на балансі управлінь комунальної власності міста, благоустрою та житлової політики виконкому міської ради. У випадку недобросовісного виконання орендарем умов договору на предмет своєчасності розрахунків, підприємство направляє пропозиції до управління комунальної власності міста виконкому міської ради щодо розірвання договору оренди у судовому порядку. Додатково підприємством постійно проводиться попереджувальна претензійна робота з орендарями, які мають довгострокову заборгованість з оренди. Незважаючи на наявність щодо більшості боржників судових наказів про стягнення заборгованості у примусовому порядку, КП «Парковка та реклама» не проводиться достатня робота в напрямку співробітництва з виконавчими органами.

З метою наповнення міського бюджету, окремі об'єкти нерухомості комунальної власності міста реалізовуються суб'єктам господарювання через програму приватизації шляхом викупу або аукціону. Відповідно до графіків перевірок, сформованих управлінням комунальної власності міста виконкому міськради, виконкомом районної у місті ради протягом 2014 року було здійснено 11 перевірок таких об'єктів на предмет дотримання договірних обов'язків, протягом 2015 року - 11, з початку поточного року – три. Результати перевірок оформлено відповідними актами, які направлено до зазначеного управління.

З метою ефективної реалізації політики у сфері управління комунальною власністю на території району, підвищення відповідальності керівників підприємств, закладів та установ району за збереження та використання майна комунальної власності об'єктами господарювання, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Інформацію «Про стан збереження та використання комунального майна на території району» взяти до відома.

2. Рекомендувати керівникам комунальних підприємств, закладів та установ, розташованих на території району:

2.1 забезпечити ефективне використання та збереження майна комунальної власності міста, його схоронність, запобігання крадіжкам, недопущення існування покинутих напризволяще об'єктів;

2.2 до 01. 09. 2016 провести моніторинг стану ефективності використання споруд та приміщень, у випадку наявності вільних площ - надати до виконкому районної у місті ради пропозиції;

2.3 до 01 жовтня звітного року забезпечити належну роботу у випадку

списання, відчуження, передачі основних засобів, які перебувають на балансовому обліку.

3. Рекомендувати керівникам комунальних підприємств, закладів та установ району, які надають комунальне майно в орендне користування:

3.1 контролювати своєчасність розрахунків суб'єктів господарювання за орендне користування об'єктами комунальної власності міста, проводити перерахування відповідної частини орендної плати до міського бюджету у повному обсязі;

3.2 щокварталу, до 20 числа місяця, що слідує за звітним кварталом, надавати до відділу економіки та промисловості інформацію про стан розрахунків суб'єктів господарювання за оренду комунального майна;

3.3 у разі виникнення заборгованості орендарів понад два місяці, вживати невідкладних заходів щодо розірвання договорів оренди;

3.4 щомісяця, до 20 числа надавати до відділу економіки та промисловості пропозиції, узгоджені з відповідними галузевими підрозділами виконкому міської ради, щодо наявності вільних приміщень, які можливі для передачі в орендне користування, з супровідними фотоматеріалами та схематичним планом розміщення;

3.5 щокварталу проводити моніторинг стану страхування орендарями об'єктів оренди.

4. Рекомендувати КП «Парковка та реклама» (Божко Р. В.):

4.1 забезпечити постійне виконання функцій підприємством щодо впорядкування орендно-договірних відносин та не допускати випадків неефективного використання об'єктів комунальної власності суб'єктами господарювання – орендарями;

4.2 щокварталу, до 20 числа місяця, що слідує за звітним кварталом, надавати до відділу економіки та промисловості виконкому районної у місті ради інформацію про заборгованість суб'єктів господарювання за оренду об'єктів, розташованих на території Саксаганського району;

4.3 активізувати роботу з органами виконавчої служби у напрямку стягнення заборгованості за орендну плату.

5. Відділу освіти виконкому районної у місті ради (Іванов А. С.):

5.1 щомісяця, до 20 числа надавати до відділу економіки та промисловості інформацію стосовно сплати орендарями орендної плати та вжиття заходів щодо стягнення заборгованості з суб'єктів господарювання - боржників, у тому числі по об'єктах, договори оренди яких розірвано;

5.2 забезпечити належне утримання об'єктів нерухомості закладів освіти, у тому числі допоміжних споруд та приміщень (тирів, теплиць, сараїв).

6. Відділу економіки та промисловості виконкому районної у місті ради (Кравченко О. Ю.):

6.1 довести зміст даного рішення до комунальних підприємств, закладів та установ, розташованих на території району;

6.2 щомісяця, до 25 числа за пропозиціями комунальних підприємств, закладів та установ, формувати перелік вільних приміщень, розташованих на території району, для подальшої передачі в орендне користування;

6.3 щокварталу, до 25 числа місяця, що слідує за звітним кварталом,

здійснювати аналіз стану розрахунків суб’єктів господарювання за оренду комунального майна;

6.4 сумісно з КП «Парковка та реклама» (Божко Р. В.) та балансоутримувачами об’єктів оренди проводити моніторинг цільового використання орендарями об’єктів оренди відповідно до умов договору.

7. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому районної ради від 21 травня 2014 року № 162 «Про стан збереження та використання комунального майна на території району».

8. Координацію роботи за виконанням рішення покласти на відділ економіки та промисловості (Кравченко О. Ю.), контроль - на заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради Юрченка В. С. Інформацію про хід виконання рішення заслухати на засіданні виконкому районної у місті ради у лютому 2017 року.

Голова районної у місті ради В. Беззубченко