



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

26 березня 2025 року

м. Кривий Ріг

№ 198

Про відмову у зміні договору найму житлового приміщення, що належить до комунальної власності, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **

Розглянувши заяву гр. *** та пакет документів до неї від 04.03.2025 № 61922-2025 щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, з гр. *** та укладання із заявником окремого договору найму житла, виконком районної у місті ради встановив:

згідно з інформацією з Реєстру Криворізької територіальної громади за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, окрім гр. *** зареєстровані: гр. *** та гр. ***;

відповідно до ст. ст 64, 103, 106 Житлового кодексу України, договір найму жилого приміщення може бути змінено відповідно до вимог законодавства України. Повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жите приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача. До членів сім'ї наймача належать дружина (чоловік) наймача, їх діти і батьки. Членами сім'ї наймача може бути визнано й інших осіб, якщо вони постійно проживають разом з наймачем і ведуть з ним спільне господарство;

у поданому пакеті документів відсутні копії документів, що посвідчують особу гр. *** та гр. ***, підтверджують їхні родинні відносини з гр. ***, а також відсутні їхні письмові згоди щодо зміни договору найму житла на ім'я заявника;

відповідно до ст. 43 Закону України «Про адміністративну процедуру» заявнику було надіслано поштою листа від 06.03.2025 № 19/02.2.01-13-1087 про залишення заяви без руху, у зв'язку з виявленими недоліками, та надано строк для їх усунення до 21 березня 2025 року;

протягом визначеного строку копії документів, які б посвідчували особу гр. ***, гр. ***, підтверджували їхні родинні відносини з гр. ***, а також їхні письмові згоди щодо зміни договору найму житла на ім'я заявника, не надані.

Керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі

повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Відмовити гр. *** у зміні договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, відповідно до ст. ст. 64, 103, 106 Житлового кодексу України, у зв'язку з відсутністю копій документів, що посвідчують особу гр. ***, гр. ***, підтверджують їхні родинні відносини з гр. ***, а також відсутністю їхні письмових згод щодо зміни договору найму житла на ім'я заявника.

2. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті виконкому районної у місті ради.

3. Рішення може бути оскаржене до адміністративного суду протягом шести місяців з дня набрання чинності даного рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ

***** - містить персональні дані**