



**САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

17 квітня 2025 року

м. Кривий Ріг

№ 215

Про відмову у здійсненні приватизації державного житлового фонду

Розглянувши заяву гр. *** та пакет документів до неї від 27.03.2025 № 83697 про передачу у приватну власність житлового приміщення, що належить до комунальної власності, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. ** виконком районної у місті ради встановив:

у поданому пакеті документів наявна копія договору найму житлового приміщення, відповідно до якої наймачем квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, є гр. ***;

відповідно до інформації з Реєстру Криворізької міської територіальної громади, гр. *** ** березня 20** року знятий з реєстрації місця проживання за вищевказаною адресою;

згідно з п. 18 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396, громадянин має право приватизувати квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі, яку займає він і члени його сім'ї на умовах найму;

відповідно до ст. 107 Житлового кодексу України, у разі вибуття наймача до іншого населеного пункту або в інше жиле приміщення, договір найму жилого приміщення вважається розірваним з дня вибуття.

Керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян» зі змінами, рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради

ВИРІШИВ:

1. Відмовити гр. *** у передачі у приватну власність житлового приміщення, що належать до комунальної власності, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, відповідно до ст. 107 Житлового кодексу України, п. 18 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396, у зв'язку зі зняттям наймача житлового приміщення за вказаною адресою з реєстрації місця проживання та втратою ним права користування зазначеним житловим приміщенням.

2. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті виконкому районної у місті ради.

3. Рішення може бути оскаржене до адміністративного суду протягом шести місяців з дня набрання чинності даного рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ

***** - містить персональні дані**