



**САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

17 квітня 2025 року

м. Кривий Ріг

№ 210

***Про підготовку житлового фон-
ду, об'єктів соціальної сфери та
комунального призначення до
роботи в осінньо-зимовий період
2025–2026 років***

Заслухавши доповідну записку начальника управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради Юлії Кудрявцевої, виконком районної у місті ради відзначає, що ділянками теплопостачальних підприємств, управителями житлового фонду та установами різних форм власності, усі недоліки, що виникли у цьому опалювальному сезоні враховано та взято до уваги під час складання заходів щодо підготовки житла, об'єктів соціальної сфери, тепло-, водопостачання до експлуатації в осінньо-зимовий період 2025-2026 років.

У 2025 році теплопостачальними підприємствами заплановано провести профілактичні ремонти 10 котелень та 27 теплорозподільчих пунктів, виконати гідравлічне випробування мереж в обсязі близько 161 погонних кілометрів теплових мереж, заміну аварійних ділянок магістральних і квартальних теплових мереж в обсязі 27 погонних кілометрів, відновлення ізоляційного покриття 6978 погонних метрів трубопроводів наземного прокладання.

Під час підготовчого періоду 2025-2026 років комунальним підприємством «Кривбасводоканал» заплановано, виконати заміну 7 пожежних гідрантів, провести заміну транзитних трубопроводів у будинках 32 та 45, на мікрорайоні Сонячному, у будинках 1 та 11 на проспекті 200-річчя Кривого Рогу. У будинку 14 на мікрорайоні Ювілейному заміна транзитного трубопроводу холодного водопостачання виконана.

На території району налічується 80 окремо розташований об'єкт соціальної сфери на які заплановано отримати паспорти готовності до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 роки та 889 житлових будинків, які отримують послугу централізованого опалення, з яких 608 – обслуговуються управителями житлового фонду, 201 – належать до відомчого житла та 80 будинків знаходяться на самообслуговуванні. На усі об'єкти соціального призначення розроблено заходи до експлуатації в осінньо-зимовий період 2025-2026 років.

З метою своєчасної та якісної підготовки житлового фонду, об'єктів соціальної сфери, тепло-, водопостачання та водовідведення району до роботи в

осінньо-зимовий період 2025-2026 років, відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерств палива та енергетики України, з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, рішення виконкому Криворізької міської ради від 23.01.2025 № 37 «Про проходження опалювального сезону 2024/2025 років та підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери, теплопостачання, електротранспорту, дорожньо-мостового господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2025/2026 років», керуючись законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про теплопостачання», рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити заходи щодо:

1.1 підготовки товариством з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛО-СЕРВІС-КР» житлового фонду Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2025-2026 років (додається);

1.2 підготовки закладів освіти Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2025-2026 років (додається);

1.3 відключення на поточний і капітальний ремонт котелень, насосних станцій і теплових мереж комунального підприємства теплових мереж «Криворіжтепломережа» та акціонерного товариства «Криворізька теплоцентрально» у 2025 році (додається);

1.4 проведення заміни магістральних та квартальних тепломереж та відновлення теплової ізоляції тепломереж комунального підприємства теплових мереж «Криворіжтепломережа» і акціонерного товариства «Криворізька теплоцентрально» у 2025 році (додається).

2. Районному штабу з підготовки житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років:

2.1 щосереди у термін до 31 серпня 2025 року забезпечити на засіданнях розгляд питань та координацію роботи комунальних підприємств і суб'єктів господарювання, що не перебувають у комунальній власності, щодо підготовки району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2025-2026 років;

2.2 постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення про необхідність утеплення квартир, економне витрачання електричної енергії, газу, питної води;

2.3 здійснювати контроль за:

2.3.1 експлуатацією житлового фонду та інженерних комунальних мереж на території району, станом благоустрою об'єктів, відновленням розкопів, наявністю люків на інженерних мережах;

2.3.2 підготовкою спецтехніки та заготовкою матеріалу для посипання автошляхів, прибудинкових територій і тротуарів.

3. Відділу культури, службі у справах дітей, управлінням: освіти, праці та соціального захисту населення у термін до 31 серпня 2025 року здійснювати контроль за підготовкою об'єктів соціальної сфери району до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років та отриманням паспортів готовності на них.

4. Рекомендувати товариствам з обмеженою відповідальністю: «ЖИТЛО-СЕРВІС-КР», «Керуюча Компанія – Наш Дім»:

4.1 з 01 травня 2025 року за результатами весняного огляду житлового фонду розпочати підготовку об'єктів до експлуатації в осінньо-зимовий період 2025-2026 років та отримати паспорти готовності до 31 серпня 2025 року;

4.2 до 31 серпня 2025 року виконати знесення сухостійних дерев на прибудинкових територіях;

4.3 посилити позовно-претензійну роботу зі споживачами, які мають заборгованість за послуги з утримання будинку та прибудинкової території;

4.4 постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення про необхідність утеплення квартир, економне витрачання електричної енергії, газу, питної води.

5. Комунальним підприємствам та суб'єктам господарювання, що не перебувають у комунальній власності міста, – виконавцям послуг забезпечити:

5.1 до 31 серпня 2025 року належну підготовку об'єктів життєзабезпечення, індивідуальних котелень, інженерних мереж, до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років та отримання паспортів готовності об'єктів;

5.2 надання у повному обсязі та належної якості послуг населенню й іншим категоріям споживачів району;

5.3 виконання заміни ізоляції трубопроводів централізованого опалення;

5.4 відновлення благоустрою (асфальтобетонного покриття) порушених територій, згідно з отриманими дозволами на виконання земляних робіт.

6. Рекомендувати товариствам з обмеженою відповідальністю: «Веста-шляхбуд», «ЖИТЛОСЕРВІС-КР», «Керуюча Компанія – Наш Дім» для забезпечення безперебійного руху міського, автомобільного та пасажирського транспорту в зимовий період 2025-2026 років до 15 вересня 2025 року підготувати снігоприбиральну техніку та заготовити матеріали для посипання тротуарів і доріг.

7. Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради здійснювати контроль за:

7.1 підготовкою житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років у термін до 31 серпня 2025 року;

7.2 відновленням порушеного благоустрою на території району.

8. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому районної у місті ради від 21 листопада 2024 року № 803 «Про готовність житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2024-2025 років».

9. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків. Інформацію про хід виконання рішення заслухати на засіданні виконкому районної у місті ради у вересні 2025 року.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ