

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 17 квітня 2025 року № 213*

ПРОТОКОЛ № 6
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 09 квітня 2025 року

Початок засідання о 08-00

Закінчення засідання о 08-45

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідала: Кудрявцева Юлія, яка повідомила, що у зв'язку з відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань, виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Призначити Гуляєву Наталю – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, члена комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян

України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 52,81 кв. м, жилою площею 30,71 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,93 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,51 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 16 грудня 2024 року, засвідченої нотаріусом м. Врабле, Словацької Республіки Хеленою Розборовою;

2.2 вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 31,8 кв. м, жилою площею 16,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,72 грн;

2.3 вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 65,1 кв. м, жилою площею 39,7 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,72 грн;

2.4 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 46,9 кв. м, жилою площею 29,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,44 грн;

2.5 вул. Січова, буд. **, кв. ** однокімнатна, загальною площею 30,1 кв. м, жилою площею 18,3 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,42 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо передачі у приватну власність житлового приміщення, що належать до комунальної власності, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заява гр. *** щодо передачі у приватну власність житлового приміщення, що належать до комунальної власності, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **.

Згідно з п. 18 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396, громадянин має право приватизувати квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі, яку займає він і члени його сім'ї на умовах найму.

Відповідно до ст. 107 Житлового кодексу України, у разі вибуття наймача до іншого населеного пункту або в інше жиле приміщення, договір найму жилого приміщення вважається розірваним з дня вибуття.

У поданому пакеті документів наявна копія договору найму житлового приміщення, відповідно до якої наймачем квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, є гр. ***.

Згідно з інформацією з Реєстру Криворізької міської територіальної громади, гр. *** 27 березня 2025 року знятий з реєстрації місця проживання за вищевказаною адресою.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови гр. *** у передачі у приватну власність житлового приміщення, що належать до комунальної власності, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, відповідно до ст. 107 Житлового кодексу України, п. 18 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396, у зв'язку зі зняттям наймача житлового приміщення за вказаною адресою з реєстрації місця проживання та втратою ним права користування зазначеним житловим приміщенням.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про видачу ордера на житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, працівнику виконкому Криворізької міської ради, який потребує поліпшення житлових умов, перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради та у контрольному списку працівників виконкому Криворізької міської ради.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 04 березня 2025 року № 139 «Про розподіл житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий

Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **», на підставі листа департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 23 січня 2025 року № 7/05/312, вирішено розподілити громадянам, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають у контрольному списку працівників виконкому Криворізької міської ради, житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **.

02 квітня 2025 року до виконкому районної у місті ради надійшов лист виконкому Криворізької міської ради, за підписом заступника міського голови Олександра Катриченка, від 02 квітня 2025 року № 7/31/2116 та витяг з протоколу засідання профспілкового комітету виконкому Криворізької міської ради від 01 квітня 2025 року № 73 щодо розгляду питання видачі ордера на квартиру за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, головному спеціалісту відділу житлової політики управління житлової політики та природних монополій департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради – ***.

Гр. ***, ** листопада 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. ** (квартира однокімнатна, загальною площею 33,8 кв. м, жилою площею 17,0 кв. м, належить на праві приватної власності іншим громадянам, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, зі складом сім'ї: один чоловік, у загальному списку, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 06 червня 2024 року № 430 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов».

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 08 квітня 2025 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявниці.

08 квітня 2025 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, з метою поліпшення житлових умов.

Згідно з п. 41 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадянам, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях, що не ведуть квартирний облік, і перебувають на обліку у виконавчому комітеті місцевої Ради народних депутатів, у тих випадках, коли вони забезпечуються жилими приміщеннями вказаними підприємствами, установами, організаціями, жилі приміщення надаються згідно з контрольним списком, який ведеться за місцем їх роботи, у порядку черговості.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити видачу ордера на однокімнатне житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, розташоване за

адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, жилою площею 17,2 кв. м, гр. ***, ** листопада 19** року народження, зі складом сім'ї: один чоловік, як працівнику виконкому Криворізької міської ради, який потребує поліпшення житлових умов, перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради та у контрольному списку працівників виконкому Криворізької міської ради.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заява гр. ***, ** вересня 20** року народження, щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як члена сім'ї загиблого Захисника України, відповідно до копії посвідчення серії А № ** від ** вересня 20** року, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації, що містяться в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, у квартирі, жилою площею 18,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. **, кв. **, зареєстрована лише гр. *** (заявниця).

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Рівень забезпеченості жилою площею гр. *** у квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. **, кв. **, де вона має право одноосібного користування, становить 18,1 кв. м жилої площі.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** вересня 20** року народження, зареєстрованій за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. **, кв. **, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчою поліпшення житлових умов, а саме: наявністю одноосібного права користування у заявниці квартирою, жилою площею 18,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. **, кв. **.

Підстава: заява гр. *** від 31 березня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

***** - містить персональні дані**