

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення районної у місті ради*  
*від 23 грудня 2020 року № 23*

*Програма*  
*забезпечення осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського*  
*піклування, житлом із житлового фонду соціального призначення,*  
*утримання такого житла на належному рівні в Саксаганському районі*  
*міста Кривого Рогу на 2021-2023 роки*

## 1. Паспорт програми

**Назва:** Програма забезпечення осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, житлом із житлового фонду соціального призначення, утримання такого житла на належному рівні в Саксаганському районі міста Кривого Рогу на 2021-2023 роки (далі – Програма).

**Підстава для розроблення:** Закон України «Про житловий фонд соціального призначення», рішення виконкому Криворізької міської ради від 14. 01. 2009 № 8 «Про затвердження Порядку ведення соціального квартирного обліку громадян, надання житла із житлового фонду соціального призначення та користування ним», рішення Криворізької міської ради від 10. 01. 2018 № 18 «Про зарахування квартир до житлового фонду соціального призначення», від 31. 03. 2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами.

**Відповідальний за виконання:** управління благоустрою та житлово-комунального господарства, фінансовий відділ виконкому районної у місті ради.

**Мета:** забезпечення реалізації державної політики з питання утримання житлового фонду соціального призначення, розташованого на території Саксаганського району міста Кривого Рогу, та забезпечення конституційного права осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, на отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

**Строки виконання:** 2021-2023 роки.

**Загальний обсяг фінансування:** 4188 грн

	Орієнтовні обсяги фінансування, всього, грн	За роками виконання, грн		
		2021	2022	2023
Обласний бюджет	-	-	-	-
Міський бюджет	-	-	-	-
Районний у місті бюджет	4188	1396	1396	1396
Всього:	4188	1396	1396	1396

Фінансування Програми забезпечення осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, житлом із житлового фонду соціального призначення, утримання такого житла на належному рівні в Саксаганському районі міста Кривого Рогу на 2021-2023 роки, здійснюється за раху-

нок коштів, які надходять за найм соціального житла та в межах бюджетних призначень, затверджених в районному у місті бюджеті на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей районного у місті бюджету.

**Очікуваний кінцевий результат:** реалізація Програми дозволить підвищити рівень захищеності осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які відповідно до чинного законодавства потребують соціального захисту, і реалізувати їх конституційне право на отримання житла із житлового фонду соціального призначення, а також забезпечить ефективне утримання житлового фонду соціального призначення, розташованого на території Саксаганського району міста Кривого Рогу в належному стані.

**Координація і контроль:** координацію роботи щодо реалізації заходів Програми здійснює заступник голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків та управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради (Андрій Толкачов).

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія районної у місті ради з питань соціально-економічного розвитку району та комунального господарства.

## 2. Загальні положення

Програма забезпечення осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, житлом із житлового фонду соціального призначення, утримання такого житла на належному рівні в Саксаганському районі міста Кривого Рогу на 2021-2023 роки розроблена відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житловий фонд соціального призначення».

## 3. Проблеми

Проблеми на розв'язання яких спрямовані завдання і заходи Програми, пов'язані з:

3.1 взяттям на соціальний квартирний облік осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які користуються правом на отримання соціального житла;

3.2 реалізацією державної політики з питання утримання житлового фонду соціального призначення;

3.3 утриманням наявного житлового фонду соціального призначення, розташованого на території Саксаганського району міста Кривого Рогу, на належному рівні (у разі необхідності – проведення капітального ремонту соціального житла) та оплата за житлово-комунальні послуги, що виникли у період до моменту заселення житла.

## **4. Мета Програми**

Метою Програми є забезпечення реалізації державної політики з питання утримання житлового фонду соціального призначення, розташованого на території Саксаганського району міста Кривого Рогу, та забезпечення конституційного права осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, на отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

## **5. Завдання та заходи Програми**

Для забезпечення досягнення мети Програми необхідно виконати наступні завдання:

5.1 проведення інвентаризації черги квартирному обліку серед осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 18 до 23 років, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, як потребуючі поліпшення житлових умов, та здійснення формування черги соціального квартирному обліку громадян, які користуються правом на отримання соціального житла;

5.2 визначення реальної потреби у житловому фонді соціального призначення за результатами інвентаризації існуючої черги квартирному обліку;

5.3 утримання наявного житлового фонду соціального призначення, розташованого на території Саксаганського району міста Кривого Рогу, на належному рівні шляхом проведення його капітального ремонту (у разі необхідності). Капітальний ремонт соціального житла передбачає заміну водопровідних і каналізаційних труб, сантехніки, електричної проводки, радіаторів опалення, демонтаж і заміну віконних рам та дверей – у випадку якщо їх вихід з ладу стався не з вини наймача;

5.4 оплата за житлово-комунальні послуги, що виникли у період до моменту заселення житла.

Перелік заходів Програми відображено у додатку 1.

## **6. Очікуваний результат**

Реалізація Програми дозволить забезпечити:

6.1 проведення інвентаризації черги квартирному обліку серед осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 18 до 23 років, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, як потребуючі поліпшення житлових умов, та здійснення формування черги соціального квартирному обліку громадян, які користуються правом на отримання соціального житла;

6.2 визначення реальної потреби у житловому фонді соціального призначення за результатами інвентаризації існуючої черги квартирному обліку;

6.3 утримання наявного житлового фонду соціального призначення, розташованого на території Саксаганського району міста Кривого Рогу, на

належному рівні.

## **7. Фінансове забезпечення Програми**

Відповідно до ч. 2, 5, 8 ст. 28 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» орган місцевого самоврядування встановлює розмір плати за соціальне житло для кожного наймача такого житла індивідуально, та здійснює перерахунок коштів на плату за капітальний ремонт соціального житла. Плата за найм соціального житла використовується органами місцевого самоврядування виключно на формування та утримання житлового фонду соціального призначення, а також на його пристосування до потреб осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю.

Фінансування Програми забезпечення осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, житлом із житлового фонду соціального призначення, утримання такого житла на належному рівні в Саксаганському районі міста Кривого Рогу на 2021-2023 роки, здійснюється за рахунок коштів, які надходять за найм соціального житла та в межах бюджетних призначень, затверджених в районному у місті бюджеті на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей районного у місті бюджету.

Обсяг надходжень та орієнтовний обсяг видатків відображено у додатку 2.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21. 02. 2018 № 54 «Про встановлення розміру плати за найм соціального житла та затвердження форми договору найму такого житла»:

- плата за найм квартири № 82 будинку № 1 на вулиці Катеринівській становить 92,86 грн. за місяць;
- плата за найм квартири № 27 будинку № 6А на вулиці Павла Глазового становить 23,36 грн. за місяць.

## **8. Координація та контроль за виконання Програми**

Координацію роботи щодо реалізації заходів Програми здійснює заступник голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків та управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради (Андрій Толкачов).

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія районної у місті ради з питань соціально-економічного розвитку району та комунального господарства.

Управління благоустрою та житлово-комунального господарства забезпечує внесення змін та доповнень до Програми в разі необхідності включення додаткових завдань (заходів), уточнення показників, обсягів та джерел фінансування в порядку, передбаченому законодавством, та несе відповідальність за своєчасне подання пропозицій по внесенню змін до Програми, у разі необхідності збільшення орієнтованого обсягу фінансування та інших необхідних змін.

Виконання Програми припиняється після закінчення встановленого строку її реалізації. Відповідний виконавець складає звіт про результати її виконання. Виконання Програми припиняється достроково у разі втрати актуальності її основної мети, за поданням відповідального виконавця та погодженням профільної постійної комісії районної у місті ради. Рішення про дострокове припинення дії Програми приймається районною у місті радою.

Голова постійної комісії районної  
у місті ради з питань регламенту,  
законності, правопорядку, депутатсь-  
кої діяльності та етики

Вікторія Ступнік