



## САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XX сесія VIII скликання)

29 листопада 2023 року

м. Кривий Ріг

№ 265

***Про готовність житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2023-2024 років***

Заслухавши інформацію начальника управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради Юлії Кудрявцевої, Саксаганська районна у місті рада відзначає, що дільницями тепло-постачальних підприємств, управителями житлового фонду та установами різних форм власності проведено комплекс робіт з підготовки об'єктів соціальної сфери, житлового фонду, тепло-, водопостачання до роботи в осінньо-зимовий період 2023-2024 років.

На території району розташовано 13 котелень, які забезпечують послугою теплопостачання житловий фонд та об'єкти соціальної сфери. З метою сталого функціонування теплопостачального комплексу на котельнях впродовж підготовки до осінньо-зимового періоду 2023-2024 років акціонерним товариством «Криворізька теплоцентрально» (далі – АТ «Криворізька теплоцентрально»), комунальним підприємством теплових мереж «Криворіжтепломережа» (далі – КПТМ «Криворіжтепломережа») та підприємствами різних форм власності, виконувалися поточні ремонти котлів, насосного обладнання, ремонт устаткування водопідготовчих установок, ремонт та ревізія обладнання газових господарств, парової та водозапірної арматури тощо. Виконано заміну 1789 погонних метрів магістральних та внутрішньо-квартирних теплових мереж, заміну 4842 погонних метрів ізоляційного покриття теплових мереж надземного прокладання.

На території району налічується 79 окремо розташованих об'єктів соціальної сфери, на які було заплановане отримання паспортів готовності до роботи в осінньо-зимовий період 2023-2024 років та 868 житлових будинків, що користуються послугою централізованого опалення, з яких 621 обслуговується управителями житлового фонду, 190 – відноситься до відомчого житла та 58 будинків знаходиться на самообслуговуванні.

На усіх об'єктах соціального призначення у повному обсязі виконано заплановані заходи та підготовлено до експлуатації в осінньо-зимовий період.

Упродовж підготовки до осінньо-зимового періоду КП «Кривбас-водоканал» (далі – КП «Кривбасводоканал») було здійснено заміну 1220 погонних метрів водопровідних та 1009 погонних метрів каналізаційних мереж. Здійснено промивку 22,8 кілометрів мереж водовідведення. Також, у зазначеному періоді, КП «Кривбасводоканал» було виконано ремонт 13 водопровідних та 30 каналізаційних колодязів, ремонт та ревізію 274 одиниць запірної арматури, здійснено ремонт 61 пожежного гідранту.

Аналіз підготовки об'єктів житлового фонду, соціальної сфери та комунального призначення до опалювального сезону 2023-2024 років свідчить, що на усіх об'єктах району проведено роботи, відповідно до заходів, затверджених рішенням виконкому районної у місті ради від 20 квітня 2023 року № 114 «Про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2023-2024 років».

З метою успішного проведення опалювального сезону в районі, ефективного та якісного надання житлово-комунальних послуг споживачам усіх категорій району в осінньо-зимовий період 2023-2024 років, керуючись рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, районна у місті рада **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію «Про готовність житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2023-2024 років» взяти до відома.

2. Управлінням: благоустрою та житлово-комунального господарства, праці та соціального захисту населення, відділам: у справах сім'ї і молоді, освіти, культури, комітету з фізичної культури та спорту і службі у справах дітей виконкому районної у місті ради здійснювати контроль за своєчасним отриманням опалення об'єктами житла та соціальної сфери у зимовий період 2023-2024 років.

3. Рекомендувати керівникам підприємств тепло-, водопостачання: АТ «Криворізька теплоцентраль», КПТМ «Криворіжтепломережа», КП «Кривбасводоканал» забезпечити:

3.1 якісне та в повному обсязі надання житлово-комунальних послуг населенню, закладам освіти, охорони здоров'я та об'єктам соціальної сфери;

3.2 сталу роботу об'єктів життєзабезпечення у разі ускладнення погодних умов під час проходження опалювального сезону 2023-2024 років;

3.3 недопущення випадків проведення земляних робіт без дозвільних документів;

3.4 відновлення благоустрою порушених місць, згідно з отриманими дозволами на виконання земляних робіт, відповідно до визначених строків;

3.5 дільниці необхідними матеріалами та технікою для виконання ремонтних робіт на мережах тепло-, водопостачання, а також своєчасного усунення аварійних ситуацій;

3.6 благоустрій та дотримання належного санітарного стану мереж та об'єктів інфраструктури підприємств;

3.7 контроль за своєчасними розрахунками мешканцями за отримані послуги.

4. Рекомендувати ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР», ТОВ «Керуюча компанія – Наш Дім» здійснювати контроль за:

4.1 ремонтом покрівель та міжпанельних швів житлових будинків;

4.2 знесенням сухостійних дерев;

4.3 своєчасним посипанням прибудинкових територій і тротуарів у осінньо-зимовий період 2023-2024 років;

4.4 своєчасними розрахунками мешканцями за отримані послуги з утримання будинків та прибудинкової території.

5. Рекомендувати комунальним підприємствам та суб'єктам господарювання різних форм власності своєчасно приймати заходи з очищення та посипання протижелезними сумішами територій на підпорядкованих об'єктах.

6. Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради здійснювати контроль за координацією роботи підприємств тепло-, водопостачання та житлово-комунального господарства щодо забезпечення мешканців району якісними послугами.

7. Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства, відділу економіки та промисловості виконкому районної у місті ради постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення щодо своєчасних розрахунків за отримані житлово-комунальні послуги.

8. Визнати таким, що втратило чинність, рішення районної у місті ради від 14 жовтня 2023 року № 170 «Про готовність житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років».

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної у місті ради з питань соціально-економічного розвитку району та комунального господарства, координацію – на заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків. Інформацію про хід виконання рішення заслухати у квітні 2024 року.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ