

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення виконкому*  
*Саксаганської районної*  
*у місті ради*  
*від 16 вересня 2020 року № 317*

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 03 вересня 2020 року

Початок засідання о 09-00

Закінчення засідання о 10-30

Засідання провів голова комісії – Василь Старовойт

Присутні:

Члени комісії: Бреус Світлана, Посувайло Яна, Скрипченко Олена, Чайка Лілія, Шматко Катерина.

Одностаносно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідав: Василь Старовойт, який повідомив, що у зв'язку з тимчасовою відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань Гуляєвої Наталі (щорічна відпустка), виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

**ВИРІШИЛИ** (одностаносно): Призначити Шматко Катерину – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, заступника голови комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Шматко Катерина, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИСТУПИЛИ:** Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу Української РСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

2.1 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю \*\*\* головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 27,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

2.2 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю \*\*\* головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 42,5 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 червня 2013 року № 218 «Про надання статусу дитини-сироти неповнолітній \*\*\* та збереження за нею житла» за гр. \*\*\*, збережено житло за адресою: \*\*\*;

2.3 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю \*\*\* головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, загальною площею 63,07 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Доповідала: Катерина Шматко, яка повідомила, що 03 вересня 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява від гр. \*\*\* щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: \*\*\* у зв'язку зі зняттям з реєстрації головного квартиронаймача та укладення із заявником договору найму житла, подана гр. \*\*\*, який є представником заявника за довіреністю від 11 серпня 2020 року № 716, виданою приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Згідно зі ст. ст. 64, 65, 103, 106 Житлового кодексу Української РСР, договір найму житлового приміщення може бути змінено тільки за згодою наймача, членів його сім'ї та наймодавця. Повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму житлового приміщення. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

До членів сім'ї наймача належать дружина (чоловік) наймача, їх діти і батьки. Членами сім'ї наймача може бути визнано й інших осіб, якщо вони постійно проживають разом з наймачем і ведуть з ним спільне господарство.

Відповідно до ст. ст. 237-239, 244 Цивільного кодексу України представництвом, яке ґрунтується на договорі та здійснюється за довіреністю, є правовідношення, в якому одна сторона (представник) зобов'язана або має

право вчинити правочин від імені другої сторони, яку вона представляє. Представник може бути уповноважений на вчинення лише тих правочинів, право на вчинення яких має особа, яку він представляє.

У поданому гр. \*\*\* пакеті документів до заяви від 03 вересня 2020 року щодо зміни договору найму вищевказаного житлового приміщення у зв'язку зі зняттям з реєстрації головного квартиронаймача гр. \*\*\*, відсутні:

- копії документів, що підтверджують його родинні відносини з головним квартиронаймачем;

- довіреність, оформлена належним чином на ім'я гр. \*\*\*, що надає йому право на представлення інтересів гр. \*\*\* з питання зміни договору найму житлового приміщення за адресою: \*\*\*.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Відмовити гр. \*\*\*, у зміні договору найму житлового приміщення за адресою: \*\*\* у зв'язку з відсутністю:

- копій документів, що підтверджують його родинні відносини з головним квартиронаймачем гр. \*\*\*, відповідно до ст. ст. 64, 65, 103, 106 Житлового кодексу Української РСР;

- довіреності, оформленої належним чином на ім'я гр. \*\*\*, що надає йому право на представлення інтересів гр. \*\*\* з питання зміни договору найму житлового приміщення за адресою: \*\*\*, відповідно до ст. ст. 237-239, 244 Цивільного кодексу України.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко Катерина, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИЛА:** Бреус Світлана, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

3.1 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 48,8 кв. метрів, жилою площею 28,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,20 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,78 грн;

3.2 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 63,0 кв. метрів, жилою площею 37,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,76 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,34 грн;

3.3 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 62,8 кв. метрів, жилою площею 43,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,72 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,30 грн;

3.4 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 65,7 кв. метрів, жилою площею 29,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,47 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,83 грн;

3.5 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 62,3 кв. метрів, жилою площею 45,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,85 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,21 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\*, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Шматко Катерина, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\*, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи, відповідно до поданої заяви.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 січня 2019 року № 5 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 02 січня 2019 року № 1» гр. \*\*\*, взято на квартирний облік у виконкомі районної у місті ради, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення

організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», включивши до загального списку, як дитину-сироту 16 років.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Згідно зі ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання внесення змін до облікової справи гр. \*\*\*, зареєстрованого за адресою: \*\*\* (відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 листопада 2006 року № 586/1 «Про встановлення опіки над малолітнім \*\*\* та закріплення за ним житла» закріплено вказане житло за заявником до досягнення ним 23-річного віку), який відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 січня 2019 року № 5 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 02 січня 2019 року № 1», як дитина-сирота 16 років, перебуває на квартирному обліку, включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей-сиріт, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР. Склад сім'ї: один чоловік.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 18 серпня 2020 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко Катерина, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\*, стосовно постановки на квартирний облік за місцем проживання.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

**ВИРШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира чотирикімнатна, загальною площею 75,7 кв. метрів, жилою площею 49,8 кв. метрів, 1/5 частини належить заявниці згідно зі свідоцтвом про право власності на житло від 13 червня 1994 року № 743, зареєстровано всього у квартирі: дев'ять чоловік), включивши до позачергового списку, як багатодітну сім'ю (п'ятеро дітей) відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР. Склад сім'ї: шість чоловік:

- гр. \*\*\*, – заявниця;
- гр. \*\*\*, – син;
- гр. \*\*\*, - дочка;
- гр. \*\*\*, – дочка;
- гр. \*\*\*, – син;
- гр. \*\*\*, – дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 02 вересня 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я заявниці та членів її сім'ї.

Підстава: заява від гр. \*\*\* від 25 серпня 2020 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**6. СЛУХАЛИ:** Про розподіл житлового приміщення, що належить до комунальної власності міста, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. 34, кв. 147, для працівників виконкому районної у місті ради, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають у контрольному списку.

Доповідала: Шматко Катерина, яка повідомила, що відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг та межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкому районної у місті ради делеговано повноваження щодо здійснення обліку громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, а також розподілу та надання вільного житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

На теперішній час, виконкомом Саксаганської районної у місті ради виявлено існування на території району юридично вільного житлового приміщення, що належить до комунальної власності.

Згідно зі ст. 42, 43 Житлового кодексу УРСР, п.п. 9, 37, 38, 41 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР від 11 грудня 1984 року № 470, жилі приміщення надаються громадя-

нам, які перебувають на квартирному обліку в порядку черговості. Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік. Громадянам, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях, що не ведуть квартирний облік, і перебувають на обліку у виконавчому комітеті районної у місті ради, у тих випадках, коли вони забезпечуються жилими приміщеннями вказаними підприємствами, установами, організаціями, жилі приміщення надаються згідно з контрольним списком, який ведеться за місцем їх роботи, у порядку черговості.

14 липня 2020 року до департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому міської ради направлено листа з клопотанням погодити розподіл та надання в порядку черговості громадянам, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов, та у контрольному списку працівників виконкому районної у місті ради, житлове приміщення за адресою: вул. Володимира Великого, буд. 34, кв. 147 (однокімнатна квартира, загальною площею 31,2 кв. метрів, житловою площею 16,2 кв. метрів).

06 серпня 2020 року до виконкому Саксаганської районної у місті ради надійшов лист-відповідь департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 05 серпня 2020 року № 7/05/3420 щодо погодження, у порядку визначеному чинним законодавством України, розподілу та надання однокімнатної квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. 34, кв. 147, жилою площею 16,2 кв. метрів, громадянам, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 26 вересня 2019 року № 376 «Про затвердження контрольного списку працівників виконкому районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов» затверджено контрольний список працівників виконкому районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов.

**ВИСТУПИЛА:** Посувайло Яна, яка зазначила, що для вирішення питання поліпшення житлових умов працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради необхідно розглянути на засіданні профспілкового комітету виконкому районної у місті ради питання визначення кандидатури на отримання житла.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Клопотати перед профспілковим комітетом виконкому Саксаганської районної у місті ради про розгляд питання щодо визначення в порядку черговості кандидатури на отримання житла з числа працівників виконкому районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов, та у контрольному списку працівників виконкому районної у місті ради.

Голова комісії

Василь Старовойт

За секретаря комісії -  
начальник відділу з житлових  
питань управління благоустрою  
та житлово-комунального госпо-  
дарства виконкому районної  
у місті ради

Катерина Шматко