

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 15.01.2026 № 5*

ПРОТОКОЛ № 1
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 06 січня 2026 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 10-45

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Секретар комісії – Маргарита Підмогильна

Присутні:

Члени комісії: Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталія, Рябенко Євген, Сириця Юлія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно зі статтями Житлового кодексу України визначені підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 вул. Вахи Арсанова, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** березня 20** року головного квартиронаймача – *** (квартира двокімнатна, загальною площею 50,2 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 вул. Тесленка, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі зміною місця проживання головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 40,9 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.3 вул. Покровська, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** вересня 20** року головного квартиронаймача – *** (квартира трикімнатна, жилою площею 45,05 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.4 вул. Покровська, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** вересня 20** року головного квартиронаймача – *** (квартира трикімнатна, жилою площею 44,5 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Ювілейний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 68,8 кв. м, жилою площею 46,7 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,02 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,38 грн;

2.2 вул. Житомирська, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,6 кв. м, жилою площею 38,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити

розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,73 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,45 грн;

2.3 вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 34,8 кв. м, жилою площею 17,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,26 грн;

2.4 вул. Інни Дерусової, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 55,9 кв. м, жилою площею 37,1 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,70 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,06 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** та відповідний пакет документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати у гуртожитку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. **, кімн. **.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** з відповідним пакетом документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати у гуртожитку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. **, кімн. **.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 25 січня 2012 року № 916 «Про доповнення додатка до рішення міської ради від 26.01.2011 № 161 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» доповнено додатком пунктом 20 вул. Качалова (нині – Святителя Василя Великого), **.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 06 січня 2026 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала погодити передачу у приватну власність кімнату ** у гуртожитку на вулиці Святителя Василя Великого, **, відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність кімнату у гуртожитку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. **, кімн. **, загальною площею 54,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником кімнати у гуртожитку, затвердити розмір доплати за надлишкову площу кімнати,

що приватизується – 4,21 грн. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 9,79 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заява гр. ***, ** червня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: три чоловіки.

Відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання взяття на квартирний облік гр. ***, ** червня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,9 кв. м, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, згідно з копією посвідчення від 15.01.2025 серії МІУ № **, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, ** червня 19** року народження, – заявник;
- гр. ***, ** вересня 19** року народження, – дружина;
- гр. ***, ** червня 20** року народження, – син.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 грудня 2025 року, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно на ім'я заявника та члена його сім'ї відсутні.

Підстава: заява гр. *** від 23 грудня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** травня 19** року народження, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: чотири чоловіки (гр. ***, ** вересня 19** року народження, – дружина; гр. ***, ** лютого 20** року народження, – падчерка; гр. ***, ** лютого 20** року народження, – пасинок).

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Згідно з інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, в однокімнатній квартирі, жилою площею 19,0 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, зареєстровані заявник та члени його сім'ї.

Відповідно до ст. 35 Житлового кодексу України, п. 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), квартири, не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, гр. *** (дружина) на праві приватної власності, відповідно до договору

купівлі-продажу від 17 серпня 2023 року, належить квартира за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, та належав житловий будинок, жилою площею 56,0 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пров. Ампера, буд. **, який був відчужений 02 серпня 2023 року.

Загальний рівень забезпеченості жилою площею заявника та членів його сім'ї у квартирі, жилою площею 19,0 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, з урахуванням відчуженого гр. *** (дружина) житлового будинку, становить 75,0 кв. м жилої площі (19,0+56,0), на кожного – 18,75 кв. м жилої площі (75:4), що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребуєчими поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, ***, ** травня 19** року народження, зі складом сім'ї: чотири чоловік, відповідно до ст.ст. 34, 35 Житлового кодексу України, п.п. 13, 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчими поліпшення житлових умов, з урахуванням відчуження гр. *** (дружина) 02 серпня 2023 року придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пров. Ампера, буд. **.

Підстава: заява гр. *** від 22 грудня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про розподіл житлового приміщення, що належить до комунальної власності міста, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. **, кв. **, для працівників виконкому районної у місті ради, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають у контрольному списку.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що згідно з п.п. 9, 41 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради

Міністрів Української РСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, у випадках, передбачених пунктом 41 цих Правил, підприємства, установи, організації, які не здійснюють квартирний облік, ведуть контрольні списки своїх працівників, що перебувають на обліку в виконавчому комітеті місцевої ради даного населеного пункту. Громадянам, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях, що не ведуть квартирний облік, і перебувають на обліку у виконавчому комітеті районної у місті ради, у тих випадках, коли вони забезпечуються жилими приміщеннями вказаними підприємствами, установами, організаціями, жилі приміщення надаються згідно з контрольним списком, який ведеться за місцем їх роботи, у порядку черговості.

Згідно зі ст. 43 Житлового кодексу України, черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень).

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 08.12.2025 № 1287 «Про затвердження контрольного списку працівників виконкому районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов», затверджено контрольний список працівників виконкому районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов.

09 грудня 2025 року до виконкому Саксаганської районної у місті ради надійшов лист-відповідь департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 09.12.2025 № 7/05/4454 щодо погодження у порядку, визначеному чинним законодавством України, розподілу та надання двокімнатної квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. **, кв. **, громадянам, які, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, потребують поліпшення житлових умов та перебувають у контрольному списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради.

23 грудня 2025 року до громадської комісії з житлових питань надійшов витяг із протоколу засідання профспілкового комітету виконкому Саксаганської районної у місті ради від 22 грудня 2025 року № 17, яким розглянуто питання щодо визначення кандидатури з числа працівників виконкому районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов, та у контрольному списку працівників виконкому районної у місті ради на отримання житла, та прийнято рішення пропонувати громадській комісії з житлових питань розглянути питання надання квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. **, кв. **, гр. ***, начальнику відділу документообігу та контролю управління праці та соціального захисту населення виконкому Саксаганської районної у місті ради, зі складом сім'ї: два чоловіки (гр. ***, ** січня 20** року народження, – син), яка, згідно з рішенням виконкому Металургійної районної у місті ради від 17 квітня 2024 року № 186 «Про матеріали з житлових питань», перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у першочерговому

списку, як учасник бойових дій, рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 лютого 2025 року № 84 «Про включення до контрольного списку працівників виконкому районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання», у контрольному списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відповідно до ст. ст. 42, 43 Житлового кодексу України, п. п. 9, 37, 38, 41 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами:

6.1 розподілити та видати ордер на двокімнатну квартиру за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. **, кв. **, жилою площею 29,6 кв. м, гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у першочерговому списку, як учасник бойових дій та у контрольному списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради. Склад сім'ї: два чоловіки:

гр. ***, ** червня 19** року народження, – заявниця;

гр. ***, ** січня 20** року народження, – син;

6.2 укласти з гр. *** договір найму житлового приміщення за вищевказаною адресою.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

Секретар комісії

Маргарита ПІДМОГИЛЬНА

***** - містить персональні дані**