

*Додаток
до рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
21 вересня 2016 року № 389*

ПРОТОКОЛ № 10
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 30 серпня 2016 року

Початок засідання о 11-30

Закінчення засідання о 12-30

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Шматко К. В.

Члени комісії: Коркач Ю. В., Ляшенко І. В., Сироватка І. В.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо зміни договору найма житлових приміщень.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви громадян щодо зміни договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ:

Ляшенко І. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Житлове приміщення зберігається понад шість місяців за тимчасово відсутнім наймачем та членами його сім'ї у випадках передбачених ст. 71 зазначеного кодексу.

Старовойт В. В., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень:

1.1 бульв. Вечірній, буд. 2, кв. 385, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача 07. 08. 2016 (трикімнатна, житловою площею 37,63 кв. метрів, не службова);

1.2 вул. Володимира Великого, буд. 33, кв. 51, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача 09. 05. 2012 (двокімнатна, житловою площею 27,4 кв. метрів, не службова);

1.3 вул. Костенка, буд. 5, кв. 20, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача 24. 07. 2016 (двокімнатна, загальною площею 53,9 кв. метрів, не службова);

1.4 вул. Покровська, буд. 34, кв. 64, з гр. *** на гр. ***, за згодою сторін по заяві громадян (однокімнатна, житловою площею 17,25 кв. метрів, не службова);

1.5 вул. Співдружності, буд. 24, кв. 64, з гр. *** на гр. ***, за згодою сторін по заяві громадян (трикімнатна, житловою площею 39,44 кв. метрів, не службова);

1.6 вул. Співдружності, буд. 36, кв. 69 (наймач 1), з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача 28. 09. 2015 (двокімнатна, житловою площею 27,5 кв. метрів, не службова). Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів м. Кривого Рогу від 20. 10. 2004 № 399 на підставі протоколу № 7 засідання житлової комісії КЖП-10 від 27. 08. 2004, затверджено розподіл особових рахунків з гр. *** на гр. *** (наймача 2, що займає одну кімнату, житловою площею 17,1 кв. метрів) та гр. *** (наймача 1, що займає дві кімнати, житловою площею 27,5 кв. метрів);

ВИРІШИЛИ: Відмовити у зміні договору найма житлового приміщення за адресою: вул. Покровська, буд. 8, кв. 11 гр. ***, у зв'язку з відсутністю письмової згоди на зміну договору найма його сина, гр. ***, який станом на 29 серпня 2016 року перебуває на строковій військовій службі до січня 2018 року. Рекомендувати гр. *** повторно звернутися до виконкому районної у місті ради з питання зміни договору найма на вказане житлове приміщення, за умови письмової згоди членів його сім'ї, в тому числі тимчасово відсутніх, за якими згідно чинного законодавства України зберігається право користування житловим приміщенням.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо видачі ордерів на житлові приміщення у будинку 6 на вулиці Кустанайській.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 січня 2015 року № 22 «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 07. 12. 2011 № 394 «Про надання статусу гуртожитку для проживання сімей медичних працівників» закінченому будівництвом об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок на вул. Кустанайській, 6» громадянами надано заяви щодо видачі ордерів на житлові приміщення у будинку 6 на вулиці Кустанайській.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити видачу ордерів:

2.1 на житлове приміщення 27 у будинку 6 на вулиці Кустанайській, житловою площею 28,0 кв. метрів, гр. ***, 1988 року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки;

2.2 на житлове приміщення 38 у будинку 6 на вулиці Кустанайській, житловою площею 38,2 кв. метрів, гр. ***, 1973 року народження, зі складом сім'ї: чотири чоловіки.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у власність громадян квартир за адресами:

3.1 мкр. Гірницький, буд. 13, кв. 104, загальною площею 66,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири – 2,46 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,56 грн.;

3.2 мкр. Гірницький, буд. 25, кв. 59, загальною площею 87,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири – 6,12 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 15,22 грн.;

3.3 мкр. Гірницький, буд. 35, кв. 104, загальною площею 64,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,25 грн.;

3.4 мкр. Гірницький, буд. 44, кв. 80, загальною площею 62,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим

власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири – 5,51 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,93 грн.;

3.5 мкр. Сонячний, буд. 33, кв. 141, загальною площею 49,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,57 грн.;

3.6 мкр. Сонячний, буд. 57, кв. 169, загальною площею 48,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,52 грн.;

3.7 вул. Володимира Великого, буд. 34, кв. 78, загальною площею 31,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири – 1,34 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,58 грн.;

3.8 вул. Генерала Кузнецова, буд. 8, кв. 59, загальною площею 49,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,73 грн.;

3.9 вул. Генерала Радієвського, буд. 36, кв. 20, загальною площею 63,27 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири – 5,64 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,07 грн.;

3.11 вул. Івана Авраменка, буд. 11, кв. 98, загальною площею 48,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,5 грн.;

3.10 вул. Івана Авраменка, буд. 13, кв. 7, загальною площею 50,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири – 3,46 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,89 грн.;

3.12 вул. Павла Глазового, буд. 31, кв. 133, загальною площею 44,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири – 3,22 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,73 грн.;

3.13 вул. Покровська, буд. 28, кв. 59, загальною площею 31,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,54 грн.;

3.14 вул. Спаська, буд. 16, кв. 21, загальною площею 65,22 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,41 грн. Гр. *** приймав участь у приватизації квартири за адресою: мкр. Гірницький, буд. 49, кв. 3, загальною площею 36,3 кв. метрів, склад сім'ї: один чоловік та відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» використав право безоплатної приватизації державного житлового фонду у повному обсязі;

3.15 вул. Співдружності, буд. 106, кв. 39, загальною площею 48,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,52 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

ВИСТУПИЛИ:

Шматко К. В., яка повідомила, що відповідно до п. 18, 20 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затверджене наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16. 12. 2009 № 396, громадяни подають до органу приватизації державного житлового фонду документ, що підтверджує невикористання ним житлових чеків для приватизації державного житлового фонду - довідка з попередніх місць проживання (після 1992 року) щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду.

11. 08. 2016 до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** та відповідний пакет документів до неї щодо видачі свідоцтва про право власності на квартиру за адресою: вул. Співдружності, буд. 96, кв. 169.

У пакеті документів членом сім'ї гр. ***, гр. *** подана письмова заява про неможливість надання довідки про участь у приватизації державного житлового фонду за попереднім місцем проживання у м. Донецьк у період з 22. 09. 1993 по 09. 12. 1997, оскільки на теперішній час м. Донецьк є тимчасово окупованою територією. Також у заяві гр. *** зазначив, що участі у приватизації державного житлового фонду у м. Донецьку не приймав.

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру прав власності на нерухоме майно за гр. *** значиться нерухоме майно за адресою: м. Донецьк, просп. Дзержинського, буд. 8, кв. 63, що належить йому на праві приватної власності, згідно з договором дарування від 15. 04. 2008 № 3-4038.

За інформацією відділу реєстрації місця проживання громадян виконкому Саксаганської районної у місті ради гр. *** вибув 21. 09. 1993 з місця проживання за адресою: вул. Співдружності, буд. 96, кв. 169 до м. Донецька, та

знову був зареєстрований з 09. 12. 1997 за адресою: вул. Співдружності, буд. 96, кв. 169.

Ляшенко І. В., яка зазначила, що згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 року № 1085-р «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення» м. Донецьк є населеним пунктом, на території якого органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, а тому отримати довідку про реєстрацію за попереднім місцем проживання немає можливості.

Старовойт В. В., який запропонував погодити передачу у власність громадян квартири за адресою: вул. Співдружності, буд. 96, кв. 169 відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у власність громадян квартири за адресою: вул. Співдружності, буд. 96, кв. 169, загальною площею 69,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,07 грн.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо постановки на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що статтею 34 Житлового кодексу України визначаються підстави для постановки громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на квартирний облік.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Пропонувати на засідання виконкому районної у місті ради постановку на квартирний облік:

4.1 гр. ***, зареєст-рованої за адресою: вул. Леніна, буд. 1, с. Жовтневе, Софіївський р-н, Дніпропетровська обл. (комунальний заклад освіти «Жовтневий навчально-реабілітаційний центр з поглибленим професійно-трудовим навчанням» ДОР»), склад сім'ї: один чоловік, включити до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, відповідно до клопотання служби у справах дітей виконкому Саксаганської районної у місті ради від 08 серпня 2016 року № 022-35/1230;

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити у постановці на квартирний облік:

4.2 гр. ***, зареєстрованого за адресою: просп. Гагаріна, буд. 17, кв. 83, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею (має на праві приватної власності 1/5 частини зазначеної квартири, житловою площею 9,94 кв. метрів), відповідно до рішення виконкому Криворізької міської ради від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня

забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» (встановлено рівень забезпеченості жилою площею для громадян, які потребують поліпшення житлових умов - 8,4 кв. метрів на одну особу);

4.3 гр. ***, зареєстрованого за адресою: вул. Катеринівська, буд. 2, кв. 15 у зв'язку з тим, що станом на 29 серпня 2016 року він перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, як дитина-сирота, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 жовтня 2013 року № 382.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшла заява гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради щодо внесення змін до її облікової справи.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Внести зміни до облікової справи гр. ***, зареєстрованої за адресою: вул. Космонавтів, буд. 33, кв. 5, включити до складу сім'ї дочку: ***, склад сім'ї: п'ять чоловік.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко