

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 20 березня 2025 року № 152*

ПРОТОКОЛ № 4
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 13 березня 2025 року

Початок засідання о 08-30

Закінчення засідання о 09-30

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідала: Кудрявцева Юлія, яка повідомила, що у зв'язку з відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань, виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Призначити Гуляєву Наталю – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, члена комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. **, та укладання з нею окремого договору найму житла.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 06 березня 2025 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. **, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача та укладання із заявницею окремого договору найму житла.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** грудня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 45,4 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

3.1 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, чотирикімнатна, загальною площею 77,9 кв. м, жилою площею 49,3 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,02 грн;

3.2 вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 64,5 кв. м, жилою площею 29,5 кв. м, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,25 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,61 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що використав право на приватизацію державного житлового фонду у повному

обсязі, відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»;

3.3 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,5 кв. м, жилою площею 27,7 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,43 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,01 грн;

3.4 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, чотирикімнатна, загальною площею 61,5 кв. м, жилою площею 44,5 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,49 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,07 грн;

3.5 вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,7 кв. м, жилою площею 27,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,05 грн;

3.6 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 65,0 кв. м, жилою площею 38,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,34 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,70 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 06 лютого 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Бучанського районного нотаріального округу Київської області Малаховим С. О. за № 159;

3.7 вул. Сланцева, буд. **, кв. ** (що складає 1/4 частину житлового будинку), двокімнатна, загальною площею 57,6 кв. м, жилою площею 28,0 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,01 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,37 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 листопада 2012 року № 330 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 27 травня 2008 року № 433 «Про затвердження акта про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Житловий будинок малосімейного типу після реконструкції готелю на

вул. Мелешкіна» та надання йому статусу гуртожитку для проживання сімей» гр. *** подано заяву щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **.

Згідно зі ст. 47 Житлового кодексу України, норма жилої площі встановлюється у розмірі 13,65 кв. м на одну особу.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 12 березня 2025 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявниці та члена її сім'ї.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала погодити видачу ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити видачу ордера на однокімнатне житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, жилою площею 16,33 кв. м, гр. ***. Склад сім'ї: два чоловіки:

- гр. ***, ** травня 19** року народження, – заявниця;
- гр. ***, ** травня 20** року народження, – син.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України та п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони

перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

5.1 гр. ***, ** липня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., Бериславський р-н, с. Миколаївка, вул. Виноградна, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 23 травня 2022 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, відповідно до копії посвідчення серії УБД № ** від ** вересня 20** року, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: два чоловіки:

гр. ***, ** липня 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** січня 20** року народження, – дочка.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 04 березня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та члена його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 28 лютого 2025 року;

5.2 гр. ***, ** березня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. ** (квартира однокімнатна, жилою площею 18,9 кв. м, належить на праві приватної спільної сумісної власності заявнику та двом іншим громадянам, відповідно до свідоцтва про право власності на житло від 25 лютого 1999 року № **, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, згідно з копією посвідчення серії УБД № ** від 09 травня 2024 року, відповідно до

ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 04 березня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 28 лютого 2025 року;

5.3 гр. ***, ** червня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,1 кв. м, 1/4 якої належить на праві приватної спільної часткової власності заявнику, відповідно до свідоцтва про право власності на житло від 25 січня 2017 року № **, всього в квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), включивши до загального списку, як забезпеченого жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 04 березня 2025 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника, окрім вищевказаного.

Підстава: заява гр. *** від 03 березня 2025 року;

5.4 гр. ***, ** березня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,4 кв. м, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, згідно з копією посвідчення серії УБД № ** від 26 червня 2023 року, відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, ** березня 19** року народження, – заявник;
- гр. ***, ** жовтня 19** року народження, – дружина;
- гр. ***, ** лютого 20** року народження, – дочка;

гр. ***, ** січня 20** року народження, – дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 04 березня 2025 року, на ім'я гр. *** зареєстровано право приватної власності на квартиру за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, на підставі договору купівлі-продажу від 02 травня 2024 року, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім зазначеного, на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

Підстава: заява гр. *** від 03 березня 2025 року;

5.5 гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстровану за адресою: Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. Тараса Шевченка, буд. **, кв. **, яка є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 12 вересня 2023 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, відповідно до копії посвідчення серії А № ** від 30 грудня 2024 року, та багатодітну сім'ю (троє дітей), згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: п'ять чоловік:

гр. ***, ** лютого 19** року народження, – заявниця;

гр. ***, ** січня 19** року народження, – чоловік;

гр. ***, ** грудня 20** року народження, – син;

гр. ***, ** вересня 20** року народження, – син;

гр. ***, ** вересня 20** року народження, – син.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 12 березня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявниці та членів її сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 07 березня 2025 року;

5.6 гр. ***, ** жовтня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. ** (квартира трикімнатна, жилою площею 38,6 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього в квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, згідно з копією посвідчення серії УБД № ** від 27 вересня 2023 року, відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР,

затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: два чоловіки:

гр. ***, ** жовтня 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** липня 20** року народження, – син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 12 березня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та члена його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 07 березня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

За секретаря комісії

Наталя ГУЛЯЄВА

***** - містить персональні дані**