

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 19 лютого 2020 року № 35

ПРОТОКОЛ № 3
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 17 лютого 2020 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 11-00

Засідання проводив заступник голови комісії – Катерина Шматко

Секретар комісії – Наталя Гуляєва

Присутні:

Члени комісії: Бреус Світлана, Посувайло Яна, Сироватка Ірина, Скрипченко Олена, Чайка Лілія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ: Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу Української РСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Шматко Катерина, яка запропонувала змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 вул. ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 15 січня 2020 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 28,48 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 вул. *** (гуртожиток), з гр. *** на гр. *** по заяві громадян за згодою сторін (кімната у гуртожитку, жилою площею 54,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Шматко Катерина, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 ***, двокімнатна, загальною площею 47,5 кв. метрів, жилою площею 29,1 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,97 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,55 грн;

2.2 ***, трикімнатна, загальною площею 62,0 кв. метрів, жилою площею 45,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,58 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,16 грн;

2.3 ***, трикімнатна, загальною площею 63,4 кв. метрів, жилою площею 36,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: *** якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,83 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,41 грн. Не включати до участі у приватизації гр. гр.

***, ***, *** та ***, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяв від 22 січня 2020 року №№ 99, 100, 101 та від 23 січня 2020 року № 104, зареєстрованих в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області Кульбідією Є. М;

2.4 ***, трикімнатна, загальною площею 62,2 кв. метрів, жилою площею 47,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,20 грн;

2.5 ***, двокімнатна, загальною площею 46,1 кв. метрів, жилою площею 26,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,08 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,30 грн;

2.6 ***, однокімнатна, загальною площею 30,0 кв. метрів, жилою площею 18,1 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,40 грн;

2.7 ***, трикімнатна, загальною площею 62,0 кв. метрів, жилою площею 35,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власник: *** (4/10 частини), якого визнати уповноваженим власником частини квартири. Відновна вартість частини квартири на момент приватизації – 4,01 грн;

2.8 ***, двокімнатна, загальною площею 45,6 кв. метрів, жилою площею 27,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,21 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИСТУПИЛА: Сироватка Ірина, яка повідомила, що відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (пов-

ноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяти на квартирний облік:

3.1 гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (домоволодіння, жилою площею 53,8 кв. метрів, належить іншому громадянину на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 03 листопада 2004 року), включивши до позачергового списку, як молодого спеціаліста, направленого на роботу в іншу місцевість згідно з листом Міністерства охорони здоров'я України від 02 липня 2019 року № 11.2-10/17251, наказом Департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 22 липня 2019 року № 984-0 «Про зміну місця призначення на роботу ***» та наказу Управління охорони здоров'я виконкому Криворізької міської ради від 30 липня 2019 року № 89 «Про призначення на роботу ***» відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР. Склад сім'ї:

- гр. ***, – заявник;
- гр. ***, – дружина;
- гр. ***, – син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 11 лютого 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 24 січня 2020 року;

3.2 гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, загальною площею 50,8 кв. метрів, жилою площею 31,2 кв. метрів, не приватизована, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 червня 2019 року № 256 «Про надання неповнолітнім ***, *** та малолітній *** статусу дітей-сиріт, встановлення над ними піклування та опіки, збереження за дітьми права користування житлом» гр. ***, надано статус дитини-сироти, призначено гр. *** піклувальником над ним та збережено за заявником право користування житлом за адресою: ***, до повноліття.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 12 лютого

2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** від 24 січня 2020 року;

3.3 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 листопада 2015 року № 506 «Про надання неповнолітньому *** та малолітнім *** та *** статусу дітей, позбавлених батьківського піклування, та влаштування їх до державного закладу» гр. ***, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 12 лютого 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** від 31 січня 2020 року;

3.4 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 грудня 2010 року № 599 «Про надання малолітнім ***, ***, ***, неповнолітньому *** статусу дітей-сиріт, влаштування їх до державного закладу та збереження за ними житла» зі змінами від 21 вересня 2011 року № 432 «Про внесення змін до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15. 12. 2010 № 599 «Про надання малолітнім ***, ***, ***, неповнолітньому *** статусу дітей-сиріт, влаштування їх до державного закладу та збереження за ними житла»», гр. ***, надано статус дитини-сироти та збережено за ним житло за адресою: ***.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 12 лютого 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** від 04 лютого 2020 року;

3.5 гр. ***, зареєстрованої за адресою: *** (квартира двокімнатна, загальною площею 45,1 кв. метрів, жилою площею 27,5 кв. метрів, належить заявниці та трьом іншим громадянам на праві приватної спільної сумісної власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 14 березня 1995 року

№ С-935, зареєстровано всього у квартирі: сім чоловік), включивши до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (троє дітей) відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, – заявниця;
- гр. ***, – син;
- гр. ***, – син;
- гр. ***, – син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 12 лютого 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я заявниці та членів її сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 10 лютого 2020 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 31 січня 2020 року надійшла заява гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (квартира трикімнатна, загальною площею 62,7 кв. метрів, жилою площею 39,5 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншим громадянам, відповідно до свідоцтва про право власності від 13 грудня 1993 року, зареєстровано всього у квартирі: три чоловіки), учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), відповідно до копії посвідчення серії УБД № 051045 від 07 липня 2016 року, зі складом сім'ї: один чоловік, щодо взяття його на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючого поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. ст. 156, 158 Житлового кодексу Української РСР члени сім'ї власника жилого будинку (квартири), які проживають разом з ним у будинку (квартирі), що йому належить, користуються жилим приміщенням нарівні з власником будинку (квартири), якщо при їх вселенні не було іншої угоди про порядок користування цим приміщенням. Наймач користується жилим приміщенням у будинку (квартирі), що належить громадянину на праві приватної власності, відповідно до договору найму житлового приміщення.

Відповідно до підп. 5 п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності.

Згідно з відомостями, що містяться в реєстрі територіальної громади міста Кривий Ріг станом на 04 лютого 2020 року за адресою: *** зареєстрований гр. *** та двоє інших громадян.

Станом на 17 лютого 2020 року документа, що підтверджує факт наймання (оренди) житлового приміщення за адресою: ***, заявником не надано.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Клопотати про відмову у взятті на квартирний облік гр. ***, у зв'язку з наявністю права користування житловим приміщенням за адресою: *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,5 кв. метрів, зареєстровано всього у квартирі: три чоловіки) відповідно до вимог Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

5. СЛУХАЛИ: Про зняття громадян з квартирної обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що відповідно до п. п 17, 25, 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни знімаються з квартирної обліку у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення, виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту, подання відомостей, що не відповідають дійсності та інше.

Щороку в період з жовтня по грудень місяць проводиться перереєстрація громадян, які перебувають на квартирному обліку, в ході якої перевіряються їх облікові дані. Виявлені зміни вносяться в облікові справи громадян, які перебувають у черзі на одержання жилих приміщень.

На теперішній час на квартирному обліку перебувають громадяни, які тривалий час (більше п'яти років) не оновлюють свої облікові справи та не повідомляють про суттєві зміни, що впливають на перебування на квартирному обліку.

ВИСТУПИЛА: Посувайло Яна, яка запропонувала зняти з квартирної обліку громадян відповідно до чинного законодавства та виявлених змін.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо зняття з квартирної обліку та виключення зі списків пільгової категорії наступних громадян:

5.1 гр. ***, зареєстрованої за адресою: ***, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 14 жовтня 2011 року № 455 «Про затвердження протоколу № 13 від 13. 10. 2011 засідання громадської комісії з житлових питань» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею: громадянці на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 20 грудня 2017 року належить однокімнатна квартира, загальною площею 31,83 кв. метрів, жилою площею 17,04 кв. метрів, за адресою: ***;

5.2 гр. ***, зареєстрованої за адресою: ***5, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 14 жовтня 2011 року № 455

«Про затвердження протоколу № 13 від 13. 10. 2011 засідання громадської комісії з житлових питань» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею: громадянці на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 27 листопада 2018 року належить трикімнатна квартира, загальною площею 57,5 кв. метрів, жилою площею 41,8 кв. метрів, за адресою: ***;

5.3 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 жовтня 2013 року № 382 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 11 жовтня 2013 року № 12», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею: громадянину на праві приватної власності згідно з договором дарування від 12 вересня 2016 року належить чотирикімнатна квартира, загальною площею 70,86 кв. метрів, жилою площею 48,6 кв. метрів, за адресою: ***;

5.4 гр. ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 березня 2016 року № 121 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: три чоловіки, у зв'язку зі зміною місця реєстрації та забезпеченістю жилою площею: громадянину належить на праві приватної спільної часткової власності відповідно до свідоцтва про право власності від 12 січня 2007 року 1/2 частини двокімнатної квартири, загальною площею 55,1 кв. метрів, жилою площею 29,5 кв. метрів, за адресою:., та гр. (дружина) належить на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 25 вересня 2019 року двокімнатна квартира, загальною площею 45,5 кв. метрів, жилою площею 27,6 кв. метрів, за адресою: ***;

5.5 гр. ***, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної ради від 15 березня 2006 року № 159 «Про затвердження протоколу № 3 від 03. 03. 2006 засідання громадської комісії з житлових питань», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як ветеран праці, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку зі зміною місця реєстрації та не проходженням щорічної перереєстрації з часу взяття на облік;

5.6 гр. ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 травня 2017 року № 190 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 10 травня 2017 року № 5», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: чотири чоловіки, у зв'язку зі зміною місця реєстрації та забезпеченістю жилою площею: громадянину належить на праві приватної спільної часткової власності відповідно до свідоцтва про право власності від 17 січня 2007 року 1/2 частини однокімнатної квартири, загальною площею 33,9

кв. метрів, жилою площею 17,3 кв. метрів, за адресою: ***, та гр. *** (дружина) належить на праві приватної спільної часткової власності відповідно до свідоцтва про право власності від 27 лютого 2002 року 52/200 частини домоволодіння, загальною площею 163,3 кв. метрів, жилою площею 62,2 кв. метрів, за адресою: ***, а також на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 20 грудня 2019 року трикімнатна квартира, загальною площею 66,0 кв. метрів, жилою площею 39,4 кв. метрів, за адресою: ***;

5.7 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 липня 2012 року № 285 «Про затвердження протоколів засідання громадської комісії з житлових питань від 22 червня 2012 року № 6 та від 06 липня 2012 року № 7» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею: громадянина на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 16 лютого 2016 року належить однокімнатна квартира, загальною площею 31,7 кв. метрів, жилою площею 15,4 кв. метрів, за адресою: ***;

5.8 гр. ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 березня 2008 року № 127 «Про затвердження протоколу № 3 від 06. 03. 2008 засідання громадської комісії з житлових питань», перебуває на квартирному обліку у загальному списку, як проживаючий за договором піднайму житлового приміщення, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку зі зміною місця реєстрації та не проходженням щорічної перереєстрації з часу взяття на облік;

5.9 гр. ***, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної ради від 21 січня 2004 року № 22 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як член сім'ї загиблого воїна Великої Вітчизняної війни, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку зі зміною місця реєстрації;

5.10 гр. ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної ради від 20 жовтня 2004 року № 399 «Про затвердження протоколу № 10 від 08. 10. 2004р. засідання громадської комісії з житлових питань», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як член сім'ї загиблого ветерана Великої Вітчизняної війни, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку зі зміною місця реєстрації;

5.11 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 11 червня 1993 року № 303 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: три чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею: громадянина та членам його сім'ї належить на праві приватної спільної часткової власності відповідно до свідоцтва про право власності від 12 вересня 2008 року однокімнатна

квартира, загальною площею 22,4 кв. метрів, жилою площею 11,9 кв. метрів, за адресою: ***, а також гр. *** (дружина) належить на праві приватної власності відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 10 лютого 2016 року та договору дарування від 07 листопада 2019 року двокімнатна квартира, загальною площею 47,0 кв. метрів, жилою площею 28,0 кв. метрів, за адресою: ***;

5.12 гр. ***, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 лютого 2007 року № 106 «Про затвердження протоколу № 2 від 12. 02. 2007 засідання громадської комісії з житлових питань», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку зі зміною місця реєстрації та поліпшенням житлових умов внаслідок видачі ордера на кімнату, жилою площею 9,6 кв. метрів, в ушільнені квартири за адресою: ***;

5.13 гр. ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 вересня 2015 року № 354 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: чотири чоловіки, у зв'язку зі зміною місця реєстрації та забезпеченістю жилою площею: громадянину та членам його сім'ї належить: на праві приватної спільної часткової власності відповідно до свідоцтва про право власності від 12 серпня 2008 року однокімнатна квартира, загальною площею 30,9 кв. метрів, жилою площею 18,1 кв. метрів, за адресою: ***, та на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 16 червня 2016 року житловий будинок, загальною площею 108,1 кв. метрів, жилою площею 83,0 кв. метрів, за адресою: ***;

5.14 гр. ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 серпня 2010 року № 322 «Про затвердження протоколу № 10 від 10. 08. 2010 засідання громадської комісії з житлових питань» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа направлена на роботу в іншу місцевість, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, у зв'язку зі зміною місця реєстрації;

5.15 гр. ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 травня 2016 року № 233 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: чотири чоловіки, у зв'язку зі зміною місця реєстрації та забезпеченістю жилою площею: громадянину належить на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 08 листопада 2018 року двокімнатна квартира, загальною площею 46,4 кв. метрів, жилою площею 30,9 кв. метрів, за адресою: ***, та гр. *** (дружина) належить на праві приватної спільної часткової власності відповідно до свідоцтва про право власності від 12 грудня 2006 року 1/4 частини двокімнатної квартири, загальною площею 47,9 кв. метрів, жилою площею 28,7 кв. метрів, за адресою: ***;

5.16 гр. ***, зареєстрованої за адресою: ***, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 26 червня 1998 року № 268 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: два чоловіки, у зв'язку з не проходженням щорічної перереєстрації з часу взяття на облік;

5.17 гр. ***, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 09 червня 1995 року № 279 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань», перебуває на квартирному обліку у загальному списку, як проживаючі в одній кімнаті особи різної статі старші за 9 років, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку зі зміною місця реєстрації;

5.18 гр. ***, зареєстрованої за адресою: ***, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 червня 2006 року № 344 «Про затвердження протоколу № 5 від 09. 06. 2006 засідання громадської комісії з житлових питань» перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею: громадяниці на праві приватної спільної часткової власності відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 20 грудня 2014 року та договору купівлі-продажу від 09 вересня 2019 року належить 2/3 частини чотирикімнатної квартири, загальною площею 61,5 кв. метрів, жилою площею 44,1 кв. метрів, за адресою: ***;

5.19 гр. ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 вересня 2019 року № 350 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та зняття їх з такого обліку», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як багатодітна сім'я (трьох дітей) та у контрольному списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради, зі складом сім'ї: вісім чоловік, у зв'язку з поліпшенням житлових умов внаслідок видачі ордера на житлове приміщення за адресою: *** (квартира двокімнатна, жилою площею 26,5 кв. метрів), виключивши з контрольного списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради.

Підстава: заява гр. *** від 12 лютого 2020 року;

5.20 гр. ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 травня 2016 року № 233 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: два чоловіки, у зв'язку зі зміною місця реєстрації та забезпеченістю жилою площею: громадянину належить на праві приватної власності відповідно до договору дарування від 26 липня 2019 року трикімнатна квартира, загальною площею 69,36 кв. метрів, жилою площею 42,8 кв. метрів, за адресою: ***;

5.21 гр. ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 грудня 2017 року № 484 «Про затвердження протоколу

засідання громадської комісії з житлових питань від 12 грудня 2017 року № 11», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО) та є інвалідом армії II групи (захворювання так, пов'язане з проходженням служби в ОВС), зі складом сім'ї: три чоловіки, у зв'язку зі зміною місця реєстрації, закінченням 31 січня 2018 року строку дії довідки МСЕК серії 12 ААА № 074356 та забезпеченістю жилою площею: громадянину належить: на праві приватної спільної часткової власності відповідно до свідоцтва про право власності від 12 грудня 2008 року 1/2 частини двокімнатної квартири, загальною площею 44,57 кв. метрів, жилою площею 27,0 кв. метрів, за адресою: ***, та на праві приватної власності відповідно до договору дарування від 18 січня 2019 року двокімнатна квартира, загальною площею 44,5 кв. метрів, жилою площею 27,5 кв. метрів, за адресою: ***;

5.22 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 січня 2017 року № 17 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 12 січня 2017 року № 1», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: чотири чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею: громадянину належить: на праві приватної спільної часткової власності відповідно до свідоцтва про право власності від 12 січня 2007 року 1/3 частини двокімнатної квартири, загальною площею 52,8 кв. метрів, жилою площею 29,6 кв. метрів, за адресою: ***, та на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 23 вересня 2019 року двокімнатна квартира, загальною площею 49,3 кв. метрів, жилою площею 29,6 кв. метрів, за адресою: ***, а також гр. *** (дружина) та двом іншим громадянам належить на праві приватної спільної сумісної власності відповідно до свідоцтва про право власності від 09 червня 2000 року трикімнатна квартира, загальною площею 61,80 кв. метрів, жилою площею 43,0 кв. метрів, за адресою: ***;

5.23 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 листопада 2015 року № 494 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: чотири чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею: громадянину та членам його сім'ї належить на праві приватної спільної часткової власності відповідно до свідоцтва про право власності від 12 жовтня 2007 року по 1/6 частини трикімнатної квартири, загальною площею 61,7 кв. метрів, жилою площею 44,8 кв. метрів, за адресою: ***, а також гр. *** (дочка) належить на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 25 липня 2017 року трикімнатна квартира, загальною площею 61,0 кв. метрів, жилою площею 44,6 кв. метрів, за адресою: ***;

5.24 гр. ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 січня 2016 року № 15 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку зі зміною місця реєстрації та забезпеченістю жилою площею: громадянину належить на праві приватної власності відповідно до договору дарування від 06 вересня 2017 року двокімнатна квартира, загальною площею 48,9 кв. метрів, жилою площею 27,2 кв. метрів, за адресою: ***;

5.25 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 квітня 2009 року № 180 «Про затвердження протоколу № 4 від 03. 04. 2009 засідання громадської комісії з житлових питань» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: два чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею: громадянину належить на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 13 травня 2019 року двокімнатна квартира, загальною площею 43,89 кв. метрів, жилою площею 29,5 кв. метрів, за адресою: ***.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про видачу ордера на вільне житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, розташованого за адресою: *** працівнику виконкому Криворізької міської ради, який потребує поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 грудня 2019 року № 484 «Про розподіл житлового приміщення за адресою: ***» на підставі листа департаменту роз-витку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 17 жовтня 2019 року № 7/05/5921, вирішено розподілити для працівників виконкому Криворізької міської ради, які потребують поліпшення житлових умов, житлове приміщення за адресою: *** (однокімнатна квартира, жилою площею 17,3 кв. метрів).

Відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг та межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкомам районних у місті рад делеговано повноваження щодо розподілу та надання вільного житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, для поліпшення житлових умов громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

Згідно з п. п. 31, 37-39 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР,

рішення виконавчого комітету місцевої Ради народних депутатів з питань квартирної обліку і надання жилих приміщень приймаються за участю громадської комісії з житлових питань, створеної при виконавчому комітеті.

03 лютого 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшов лист виконкому Криворізької міської ради, за підписом заступника міського голови Олександра Катриченка, від 31 січня 2020 року № 7/33/821 та витяг з протоколу засідання профспілкового комітету виконкому Криворізької міської ради від 28 січня 2020 року № 73 щодо розгляду питання видачі ордера на квартиру за адресою: *** головному спеціалісту відділу моніторингу забудови управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради гр. ***.

Гр. ***, зареєстрована за адресою: *** (квартира двокімнатна, жилою площею 36,7 кв. метрів, належить на праві приватної спільної сумісної власності трьох громадян, у тому числі гр. ***, відповідно до свідоцтва про право власності на житло від 04 листопада 1998 року № Ж-2798, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), перебуває на квартирному обліку у виконкомі Покровської районної у місті ради, зі складом сім'ї: два чоловіки (гр. ***, – дочка), у першочерговому списку, як одинока мати, відповідно до рішення виконкому Покровської районної у місті ради від 18 січня 2012 року № 35.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 13 лютого 2020 року на праві приватної власності гр. *** та гр. *** нерухомого майна не мають.

05 лютого 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: ***, з метою поліпшення житлових умов.

Згідно з відомостями, які містяться в Реєстрі територіальної громади м. Кривого Рогу, станом на 11 лютого 2020 року зареєстровані громадяни за адресою: ***, не значаться.

Згідно з п. п. 44, 69 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, одиноким матерям, що перебувають на квартирному обліку, жилі приміщення надаються у першу чергу. На підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної в місті Ради народних депутатів видає громадянину ордера, який є єдиною підставою для вселення в надане жилає приміщення.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити видачу ордера на однокімнатне житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, розташованого за адресою: ***, жилою площею 17,3 кв. метрів, гр. ***, зі складом сім'ї: два чоловіки (гр. ***, – дочка), як працівнику виконкому Криворізької міської ради, який потребує поліпшення житлових умов, та перебуває на квартирному обліку у виконкомі Покровської районної у місті ради.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

7. СЛУХАЛИ: Про видачу ордера на вільне житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: *** працівнику виконкому Криворізької міської ради, який потребує поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 грудня 2019 року № 486 «Про розподіл житлового приміщення за адресою: ***» на підставі листів департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 17 жовтня 2019 року № 7/05/5923, вирішено розподілити для працівників виконкому Криворізької міської ради, які потребують поліпшення житлових умов, житлове приміщення за адресою: *** (двокімнатна, жилою площею 29,8 кв. метрів).

Відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг та межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкомам районних у місті рад делеговано повноваження щодо розподілу та надання вільного житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, для поліпшення житлових умов громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

Згідно з п. п. 31, 37-39 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, рішення виконавчого комітету місцевої Ради народних депутатів з питань квартирної обліку і надання жилих приміщень приймаються за участю громадської комісії з житлових питань, створюваної при виконавчому комітеті.

03 лютого 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшов лист виконкому Криворізької міської ради, за підписом заступника міського голови Олександра Катриченка, від 31 січня 2020 року № 7/33/820 та витяг з протоколу засідання профспілкового комітету виконкому Криворізької міської ради від 28 січня 2020 року № 73 щодо розгляду питання видачі ордера на квартиру за адресою: ***, головному спеціалісту з питань охорони праці апарату Криворізької міської ради і виконкому гр. *** відповідно до п. 54 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

Згідно з обліковою справою, наданою гр. ***, заявниця зареєстрована за адресою: *** (квартира трикімнатна, жилою площею 36,6 кв. метрів, належить на праві приватної спільної сумісної власності двох громадян, відповідно до свідоцтва про право власності на житло від 13 вересня 2001 року № Ж 328, всього у квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), перебуває на квартирному обліку у виконкомі Покровської районної у місті ради, зі складом сім'ї: чотири чоловіки (гр. ***, – чоловік, гр. ***, – дочка, гр. ***, – син), у першочерговому списку, як сім'я, що виховує дитину з інвалідністю (згідно медичного

висновку), відповідно до рішення виконкому Покровської районної у місті ради від 18 березня 2009 року № 112, зі змінами від 16 листопада 2016 року № 460.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 13 лютого 2020 року на праві приватної власності гр. *** та члени її сім'ї нерухомого майна не мають.

03 лютого 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: ***, з метою поліпшення житлових умов.

Згідно з відомостями, які містяться в Реєстрі територіальної громади м. Кривого Рогу, станом на 12 лютого 2020 року зареєстровані громадяни за адресою: ***, не значаться.

При детальному розгляді облікової справ гр. *** з'ясовано, що 12 жовтня 2016 року заявницею до виконкому Покровської районної у місті ради надано заяву та копію Корінця медичного висновку № 243 від 17 грудня 2010 року на дитину (підлітка) – інваліда дитинства віком до 18 років, щодо внесення змін до облікової справи квартирного обліку та включення до пільгової черги як сім'ю, що виховує дитину з інвалідністю.

Відповідно до копії вищезазначеного Корінця медичного висновку № 243 від 17 грудня 2010 року, висновок дійсний до 04 квітня 2016 року, а дата чергового перегляду 04 березня 2016 року. Тобто, на момент подання гр. *** заяви про внесення змін до облікової справи медичний висновок щодо інвалідності дочки заявниці був недійсним.

Відповідно до ст. 45 Житлового кодексу Української РСР та п. п. 27, 28, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, у першу чергу жилі приміщення надаються сім'ям, що виховують дітей з інвалідністю, та потребують поліпшення житлових умов. Громадяни виключаються із списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, якщо вони були необгрунтовано включені до цих списків або втратили вказане право. Зняття з квартирного обліку та виключення із списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, провадиться органами, які винесли або затвердили рішення про взяття громадянина на облік (включення до вказаного списку).

ВИРІШИЛИ (одноголосно):

1. Відмовити гр. *** у видачі ордера на житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: ***, як такий, що була необгрунтовано включено до першочергового списку за пільгою «сім'я, що виховує дитину з інвалідністю» у зв'язку з недійсним медичним висновком.

2. Рекомендувати громадській комісії з житлових питань виконкому Покровської районної у місті ради переглянути питання законності включення та перебування гр. *** до першочергового списку за пільгою «сім'я, що виховує дитину з інвалідністю» п. п. 27, 28 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в

Українській РСР, та надати результати розгляду до виконкому Саксаганської районної у місті ради та профспілкового комітету виконкому Криворізької міської ради.

Рекомендувати профспілковому комітету виконкому Криворізької міської ради переглянути питання надання житлового приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: працівнику виконкому Криворізької міської ради, який потребує поліпшення житлових умов, та має право на отримання житла в порядку черговості та наявності пільг.

Заступник голови комісії

Катерина Шматко

Секретар комісії

Наталя Гуляєва