

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 22.12.2025 № 1335*

ПРОТОКОЛ № 21
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 22 грудня 2025 року

Початок засідання о 08-00

Закінчення засідання о 09-00

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Секретар комісії – Маргарита Підмогильна

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталія, Рябенко Євген, Сириця Юлія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

1.1 вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 54,8 кв. м, жилою площею 30,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,50 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,86 грн;

1.2 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 70,1 кв. м, жилою площею 48,2 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,62 грн;

1.3 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,3 кв. м, жилою площею 29,7 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,97 грн;

1.4 вул. Житомирська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 50,8 кв. м, жилою площею 36,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,14 грн;

1.5 вул. Олексія Різниченка буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,1 кв. м, жилою площею 29,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,94 грн;

1.6 вул. Покровська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 53,3 кв. м, жилою площею 30,3 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,02 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,60 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня

1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст.ст. 12, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею, особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них – на позачергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуваними поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

2.1 гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. ** (квартира трикімнатна, жилою площею 44,6 кв. м, 1/3 частини якої належить заявнику на праві приватної спільної часткової власності, всього в квартирі зареєстровано: шість чоловік), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, відповідно до витягу з єдиного державного реєстру ветеранів війни від 24 жовтня 2025 року № **, копії посвідчення від 09.12.2025 серії А № **, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки.

гр. ***, ** лютого 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** грудня 19** року народження, – дружина;

гр. ***, ** березня 20** року народження, – син.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 11 грудня 2025 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї, окрім вищевказаного.

Підстава: заява гр. *** від 04 грудня 2025 року;

2.2 гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., Херсонський р-н, с-ще Первомайське, вул. Східна, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 19.08.2025

№ **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначене за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Інни Дерусової, буд. **, кв. **, включивши до позачергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни II групи, згідно з копією посвідчення серія А № ** від 19.08.2025, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 11 грудня 2025 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 08 грудня 2025 року;

2.3 гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., Каховський р-н, с. Архангельська Слобода, вул. Центральна, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 08.12.2025 № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначене за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, відповідно до копії посвідчення від 17.04.2024 серії УБД № **, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 12 грудня 2025 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 09 грудня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо зняття з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** вересня 19** року народження, щодо зняття його, зі складом сім'ї: один чоловік, з квартирної обліку, у зв'язку зміною місця проживання та переїздом до іншої області.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Керуючись п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання зняття з квартирної обліку та виключення зі списків пільгових категорій гр. ***, ** вересня 19** року народження, зі складом сім'ї: один чоловік, який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21.08.2025 № 808 «Про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває у першочерговому списку, як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, у зв'язку із виїздом до іншого населеного пункту.

Підстава: заява гр. *** від 02 грудня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розподіл житлового приміщення, що належить до комунальної власності міста, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. **, кв. **, для працівників виконкому районної у місті ради, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають у контрольному списку.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг та межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкому районної у місті ради делеговано повноваження щодо здійснення обліку громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, а також розподілу та надання вільного житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

На території Саксаганського району виявлено юридично вільне житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. **, кв. **.

Згідно зі ст. 42 Житлового кодексу України, п. п. 9, 37, 38, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих

приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, жилі приміщення надаються тільки громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов. Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень).

17 листопада 2025 року до департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому міської ради направлено листа з клопотанням погодити розподіл та надання громадянам, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов, та у контрольному списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради, житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. **, кв. ** (двокімнатна квартира, жилою площею 29,6 кв. м).

09 грудня 2025 року до виконкому Саксаганської районної у місті ради надійшов лист-відповідь департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 09.12.2025 № 7/05/4454 щодо погодження у порядку, визначеному чинним законодавством України, розподілу та надання двокімнатної квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. **, кв. **, громадянам, які, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, потребують поліпшення житлових умов та перебувають у контрольному списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 08.12.2025 № 1287 «Про затвердження контрольного списку працівників виконкому районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов», затверджено контрольний список працівників виконкому районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов.

Згідно з п. 41 Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470, громадянам, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях, що не ведуть квартирний облік, і перебувають на обліку у виконавчому комітеті районної у місті ради, у тих випадках, коли вони забезпечуються жилими приміщеннями вказаними підприємствами, установами, організаціями, жилі приміщення надаються згідно з контрольним списком, який ведеться за місцем їх роботи, у порядку черговості.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка зазначила, що для вирішення питання поліпшення житлових умов працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради необхідно розглянути на засіданні профспілкового комітету виконкому районної у місті ради питання визначення кандидатури на отримання житла.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед профспілковим комітетом виконкому Саксаганської районної у місті ради про розгляд питання щодо визначення кандидатури на отримання житла з числа працівників виконкому районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов, та у контрольному списку працівників виконкому районної у місті ради.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

Секретар комісії

Маргарита ПІДМОГИЛЬНА

***** - містить персональні дані**