ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
20 листопада 2013 року № 414

П О Л О Ж Е Н Н Я
про орган приватизації житла, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу

I. Загальні положення

1. Положення визначає порядок передачі квартир, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу, у власність громадян та перелік документів, які підлягають оформленню.

2. Передача займаних квартир, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу, здійснюється в приватну (для самостійних наймачів) або в спільну (сумісну або часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх (у віці від 18 років і більше) членів сім'ї з обов'язковим визначенням уповноваженого власника квартири (будинку).

До членів сім'ї наймача включаються громадяни, які зареєстровані в квартирі або в кімнаті у гуртожитку разом з наймачем, або за якими зберігається право на житло та не брали участь у приватизації державного житлового фонду або використали житлові чеки не в повному обсязі.

3. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).

4. Загальна площа квартири або кімнати у гуртожитку визначається як сума площ житлових і підсобних приміщень квартири або кімнати у гуртожитку, веранд, вбудованих шаф, а також площ лоджій, балконів і терас, які враховуються з використанням наступних коефіцієнтів: для лоджій – 0,5, для балконів – 0,3.

5. Розмір загальної площі, що належить кожному з наймачів в квартирі, де мешкають два і більше наймачів, визначається як сума площ займаних житлових кімнат з урахуванням площі балконів, лоджій, терас і площі підсобних приміщень квартири, яка розподіляється між усіма наймачами пропорційно площі займаних ними житлових кімнат.

6. Питання щодо передачі квартир, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу, у власність громадян розглядається на засіданні громадської комісії з житлових питань (далі комісія) не пізніше одного місяця з дня надання громадянином заяви з відповідним пакетом

документів до виконкому районної у місті ради.

Результатом засідання є протокол, який затверджується рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради, що є підставою для оформлення та видачі свідоцтва на право власності на житло.

7. Свідоцтво про право власності на квартиру або кімнату у гуртожитку, підлягає обов'язковій реєстрації в Реєстраційній службі Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області.

II. Перелік документів та порядок передачі комунального житла у приватну власність громадян

1. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру або кімнату у гуртожитку та який не брав участі у приватизації державного житлового фонду, звертається до виконкому районної у місті ради для отримання консультації та переліку необхідних документів в режимі «єдиного вікна», до якого входить:

- заява;
- довідка про склад сім'ї (надається управителем будинку);
- копія ордеру на житлове приміщення, у разі відсутності – виписка з фінансово-особового рахунку (надається бухгалтером управителя будинку);
- копії паспортів (свідоцтва про народження) зареєстрованих осіб;
- довідки з попередніх місць проживання (після 1992 року) щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду;
- розрахунок вартості надлишкової площі квартири, що приватизується (надається управителем будинку);
- технічний паспорт на квартиру (надається управителем будинку);
- довідка з «Нова–Ком» про стан заборгованості за надані житлово-комунальні послуги.

2. При наявності у наймача або членів його сім'ї пільг на безоплатне отримання займаного житла незалежно від розміру загальної площі, до заяви додається відповідний документ (копія свідоцтва, довідка та ін.), що підтверджує право на пільгові умови приватизації.

Згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири або кімнати у гуртожитку підтверджується письмово заявою, завіреною згідно з чинним законодавством.

3. Заява на здійснення приватизації з повним відповідним пакетом документів надається до «єдиного вікна» виконкому районної у місті ради та реєструється в журналі реєстрації заяв громадян, суб'єктів господарювання в режимі «єдиного вікна».

4. Після надходження з «єдиного вікна» до відділу житлово-комунального господарства пакет документів реєструється секретарем комісії в журналі реєстрації прийнятих документів на приватизацію державного житлового фонду.

5. Питання щодо приватизації житла розглядається на черговому засіданні комісії, що оформлюється відповідним протоколом, який затверджується рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради.

6. Термін оформлення свідоцтва про право власності на житло органом приватизації здійснюється протягом десяти днів після прийняття рішення.

7. Оформлене секретарем комісії свідоцтво про право власності на житло передається на підпис керівнику органу приватизації, після чого реєструється секретарем у журналі видачі свідоцтв на право власності на житло.

8. Після отримання свідоцтва про право власності на житло, яке видається органом приватизації, громадянину необхідно звернутися до Реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області з метою його реєстрації.

9. Кожен громадянин, який приватизував займане ним житло з доплатою, вважається таким, що реалізував право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду.

10. Відпрацьовані пакети документів щодо приватизації квартир, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу зберігаються в архіві громадської комісії з житлових питань безстроково.

Керуюча справами виконкому
районної у місті ради О. Дуванова