

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
21 червня 2017 року № 232

ПРОТОКОЛ № 6
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 13 червня 2017 року

Початок засідання о 11-30

Закінчення засідання о 12-30

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Шматко К. В.

Члени комісії: Ляшенко І. В., Пома Є. І., Сироватка І. В., Чайка Л. Б.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо зміни договору найма житлових приміщень.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви громадян щодо зміни договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ:

Ляшенко І. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт В. В., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень:

1.1 *** (наймач 1), з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 08 березня 2017 року. Склад сім'ї: два чоловіки. Згідно з рішенням Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 08 травня 1997 року (справа № 2-756/97г) за гр. *** визнано право користування кімнатами житловими площами 17,0 кв. метрів та 9,4 кв. метрів;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 13 квітня 2017 року (двокімнатна, житловою площею 29,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.3 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, ***, 30 квітня 2011 року (трикімнатна, житловою площею 41,25 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: вісім чоловік. Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 червня 2009 року № 325 «Про надання малолітнім ***, ***, неповнолітнім ***, ***, статусу дітей, позбавлених батьківського піклування, встановлення над ними опіки та піклування і збереження житла» збережено за ***, ***, ***, *** житло за адресою: *** до повноліття або до повернення їх в житлове приміщення після закінчення навчання у навчальних закладах;

1.4 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 03 листопада 2016 року (двокімнатна, житловою площею 28,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.5 ***, з гр. *** на гр. *** на підставі заяви громадян за згодою сторін (двокімнатна, житловою площею 27,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. 64, 103, 106 Житлового кодексу УРСР відмовити у зміні договору найма житлового приміщення за адресою: ***, гр. *** у зв'язку з відсутністю документів, що підтверджують родинні відносини та/або факт проживання заявниці із наймачем як члена його сім'ї. У Саксаганському районному суді м. Кривого Рогу перебувала позовна заява гр. *** щодо визнання права користування вказаним житловим приміщенням (справа № 214/4921/16-ц). Ухвалою Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 26 січня 2017 року позовну заяву гр. *** залишено без розгляду на підставі заяви позивача.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Ляшенко І. В., яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у власність громадян квартир за адресами:

2.1 ***, загальною площею 63,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити доплату за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,07 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,43 грн.;

2.2 ***, загальною площею 61,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,09 грн.;

2.3 ***, загальною площею 47,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,5 грн.;

2.4 ***, загальною площею 64,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,3 грн.;

2.5 ***, загальною площею 54,9 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити доплату за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,3 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,88 грн.;

2.6 ***, загальною площею 41,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити доплату за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,95 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,26 грн.;

2.7 ***, загальною площею 56,59 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,19 грн.;

2.8 ***, загальною площею 56,04 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити доплату за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,51 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,09 грн. Відповідно до інформації відділу реєстрації місця проживання громадян виконкому районної у місті ради від 30 травня 2017 року № 2095 та служби у справах дітей виконкому районної у місті ради від 09 червня 2017 № 02.2-35/2241/1,

відповідно до рішення виконкому районної у місті ради від 07 липня 2003 року № 223 квартира закріплена за ***, ***, року народження, яка вибула із дитячого будинку за межі України у зв'язку з усиновленням;

2.9 ***, загальною площею 48,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,78 грн.;

2.10 ***, загальною площею 30,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,51 грн.;

2.11 ***, загальною площею 43,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,83 грн. Згідно з інформацією відділу реєстрації місця проживання громадян виконкому районної у місті ради від 06 червня 2017 року № 2171, відповідно до рішень виконкому районної у місті ради від 18 червня 2003 року № 205/3 та від 18 грудня 2002 року № 325/3 квартира закріплена за *** та ***. Гр. *** знята з реєстраційного обліку місця проживання за вказаною адресою з 13 грудня 2016 року;

2.11 ***, загальною площею 46,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,3 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян та відповідних пакетів документів до них щодо здійснення приватизації кімнат у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви гр. ***, гр. *** та гр. *** з відповідними пакетами документів до них щодо здійснення приватизації кімнат ***, ***, *** у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78 відповідно.

Відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31 січня 2015 року № 3327 «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.01.2011 № 161 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» додаток до рішення доповнено пунктом 26, де зазначений гуртожиток на вулиці Світлогірській, 78.

ВИСТУПИВ: Пома Є. І., який запропонував погодити передачу у власність гр. ***, гр. *** та гр. *** кімнат ***, ***, *** у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78 відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у власність громадян кімнат у гуртожитку за адресою:

3.1 вул. Світлогірська, буд. 78, кімн. ***, загальною площею 17,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником кімнати у гуртожитку. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 2,97 грн.;

3.2 ***, загальною площею 46,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), уповноваженим власником кімнати у гуртожитку визнати ***. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 8,37 грн.;

3.3 вул. Світлогірська, буд. 78, кімн. ***, загальною площею 16,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником кімнати у гуртожитку визнати ***. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 3,02 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо постановки на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що статтею 34 Житлового кодексу України визначаються підстави для постановки громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на квартирний облік.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Пропонувати на засідання виконкому районної у місті ради постановку на квартирний облік:

4.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (трикімнатна квартира у ЖБК «Рассвет-34», житловою площею 37,1 кв. метрів, зареєстровано п'ять чоловік), склад сім'ї: один чоловік. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) включити до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в АТО, згідно з копією посвідчення серії АБ № 347529 від 23 квітня 2015 року;

4.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: *** (однокімнатна квартира, житловою площею 17,05 кв. метрів, належить на праві приватної власності гр. *** та гр. ***, згідно з договором дарування від 10 травня 2012 року серії ВРС № 091723), склад сім'ї: чотири чоловіки. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею

нижче за рівень, встановлений законодавством України) включити до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (троє дітей), згідно з копією посвідчення серії БС № 077722 від 10 березня 2017 року;

4.3 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: *** (однокімнатна квартира, житловою площею 17,0 кв. метрів, належить на праві приватної спільної сумісної власності гр. *** та гр. ***, згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 02 липня 1993 року № С-377), склад сім'ї: п'ять чоловік. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) включити до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (троє дітей), згідно з копією посвідчення серії АЕ № 005484 від 09 березня 2011 року, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» з 25. 05. 2007 (Протокол спільного засідання адміністрації ВАТ «Міттал Стіл Кривий Ріг» та профспілкового комітету від 25 травня 2007 № 33);

4.4 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: *** (однокімнатна квартира у ЖБК «Рассвет-26», житловою площею 17,4 кв. метрів, належить на праві приватної власності гр. ***, згідно з договором дарування від 26 жовтня 2004 року серії ВВО № 085300), склад сім'ї: три чоловіки. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) включити до загального списку;

4.5 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (двокімнатна квартира, житловою площею 33,0 кв. метрів, належить на праві приватної власності громадян, згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 10 жовтня 2008 року № С 1023, гр. ***, гр. ***, гр. *** мають у власності по 1/4 частині зазначеної квартири), склад сім'ї: п'ять чоловік. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) включити до позачергового списку, як учасника ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, категорія 2, згідно з копією посвідчення серії А № 367024 від 30 липня 1997 року;

4.6 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: *** (трикімнатна квартира, житловою площею 36,6 кв. метрів, належить на праві приватної власності гр. ***, згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 13 січня 2012 року № 106, всього зареєстровано сім чоловік), склад сім'ї: п'ять чоловік. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) включити до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (троє дітей), згідно з копією посвідчення серії БС № 064400 від 14 квітня 2017 року;

4.7 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (однокімнатна квартира, житловою площею 17,3 кв. метрів, належить на праві приватної власності громадян, згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 10 вересня 1993 року № С 3554, заявник має на праві власності 1/3 частину квартири), склад сім'ї: один чоловік, включити до

загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) та до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в АТО, згідно з копією посвідчення серії УБД № 204794 від 09 березня 2017 року;

4.8 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: *** (однокімнатна квартира, житловою площею 17,6 кв. метрів, належить на праві приватної власності гр. ***, згідно з договором купівлі-продажу від 31 липня 1996 року, всього зареєстровано три чоловіки), склад сім'ї: один чоловік. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) та рішення виконкому районної у місті ради від 15 квітня 2015 року № 170 «Про надання неповнолітній *** статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, встановлення над нею піклування, та збереження за дитиною права користування житлом» включити до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшла заява гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради щодо внесення змін до її облікової справи, відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Внести зміни до облікової справи гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: ***, яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 квітня 2005 року № 148, включивши до складу сім'ї гр. ***, *** року народження. Склад сім'ї: два чоловіки.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо видачі ордера на 1/5 частину домоволодіння за адресою: ***, а саме: вбудованої у житловий будинок літ. «А-1» квартири № 1.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшла заява гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, згідно з рішенням виконкому районної у місті ради від 17 травня 2017 року № 190, зі складом сім'ї: десять чоловік, щодо поліпшення її житлових умов шляхом отримання ордера на 1/5 частину домоволодіння за адресою: ***, а саме: вбудованої у житловий будинок літ. «А-1» квартири № 1, загальною площею 19,8 кв. метрів.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 02 червня 2017 року право приватної власності на 1/5 частину домоволодіння за адресою: ***, а саме: вбудованої у житловий

будинок літ. «А-1» квартири ***, загальною площею 19,8 кв. метрів, належить до комунальної форми власності, власником якої є Територіальна громада м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради.

Згідно з рішенням Криворізької міської ради від 24 квітня 2013 року № 1914 «Про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу безхазяйного нерухомого майна» передано до комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу безхазяйне нерухоме майно, а саме: 1/5 частину домоволодіння, яка складається з вбудованої у житловий будинок літ. «А-1» квартири № 1, загальною площею 19,8 кв. метрів, що розташована за адресою: ***.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 жовтня 2015 року № 436 «Про розподіл житлових приміщень за адресами: ***, ***» розподілено для поліпшення житлових умов громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради однокімнатну квартиру ***, у будинку *** на вулиці ***.

ВИСТУПИЛИ: Пома Є. І., який зазначив, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкомом районних у місті рад делеговано повноваження щодо розподілу та надання вільного житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, у тому числі кімнат у гуртожитках комунальної власності, у разі наявності погодження управління благоустрою та житлової політики виконкому міської ради.

Ляшенко І. В. повідомила, що відповідно до ст. 48, 50 Житлового кодексу УРСР, житлове приміщення може бути надано з перевищенням норми жилої площі, якщо воно призначається для осіб різної статі. При наданні жилих приміщень не допускається заселення однієї кімнати особами різної статі, старшими за дев'ять років, крім подружжя.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити видачу ордера на 1/5 частину домоволодіння за адресою: ***, а саме: вбудованої у житловий будинок літ. «А-1» квартири № ***, загальною площею 19,8 кв. метрів, гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: десять чоловік, як поліпшення житлових умов громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд листа управління праці та соціального захисту населення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 13 червня 2017 року № 01-13/5821 щодо зміни статусу гр. ***, який перебуває на квартирному обліку за місцем проживання.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що гр. ***, *** року народження, зареєстрований за адресою: ***, перебуває, згідно з рішенням виконкому

Саксаганської районної у місті ради від 18 січня 2017 року № 17, на квартирному обліку за місцем проживання, зі складом сім'ї: один чоловік, у позачергового списку, як учасник бойових дій, який приймав участь в АТО, інвалід війни 2 групи (вогнепальне поранення обох стоп), відповідно до копій посвідчень серії УБД № 060274 від 14 січня 2016 року та серії С № 037444 від 06 квітня 2016 року, довідки МСЕК від 29 квітня 2016 року.

13 червня 2017 року до відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради надійшов лист управління праці та соціального захисту населення виконкому районної у місті ради № 01-13/5821 в якому зазначено, що гр. *** має статус інваліда війни 3 групи.

Враховуючи вищевикладене, виникла необхідність у внесенні змін до облікової справи гр. ***, в частині зміни пільгової категорії з «інваліда війни 2 групи» на «інваліда війни 3 групи».

ВИРІШИЛИ (одногосно): Внести зміни до облікової справи гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, змінивши пільгову категорію з «інвалід війни 2 групи» на «інвалід війни 3 групи».

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко