

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 25 травня 2021 року № 279

ПРОТОКОЛ № 8
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 17 травня 2021 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 11-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінієва

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Коваленко Олена, Посувайло Яна, Філь Олена, Чайка Лілія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛА: Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 вул. ***, з гр. *** на гр. *** по заяві громадян за згодою сторін (квартира двокімнатна, жилою площею 28,0 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 вул. ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю *** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира три-кімнатна, жилою площею 42,48 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібішева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 ***, двокімнатна, загальною площею 45,1 кв. метрів, жилою площею 27,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,12 грн. Не включати до участі у приватизації гр. гр. ***, ***, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяв від 22 квітня 2021 року, зареєстрованих в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області Літвіною І. І. за №№ ***, ***;

2.2 вул. ***, трикімнатна, загальною площею 63,4 кв. метрів, жилою площею 45,4 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,41 грн. Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 квітня 2021 року «Про надання дозволу гр. *** на надання згоди на участь у приватизації житла дітьми-сиротами ***, ***, ***» гр. *** надано дозвіл на надання згоди на участь у приватизації житла дітьми-сиротами: ***, *** року

народження, ***, *** року народження, ***, *** року народження, за вказаною адресою;

2.3 вул. ***, двокімнатна, загальною площею 47,6 кв. метрів, жилою площею 29,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,99 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,57 грн;

2.4 вул. ***, двокімнатна, загальною площею 49,6 кв. метрів, жилою площею 33,5 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати **. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,93 грн;

2.5 вул. ***, двокімнатна, загальною площею 43,2 кв. метрів, жилою площею 24,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власник: *** (7/20 частини), яку визнати уповноваженим власником частини квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу частини квартири, що приватизується – 1,52 грн. Відновна вартість частини квартири на момент приватизації – 2,83 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення *** у будинку *** на вулиці ***.

Доповідала: Чибішева Наталія, яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 січня 2015 року № 22 «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 07 грудня 2011 року № 394 «Про надання статусу гуртожитку для проживання сімей медичних працівників» закінченому будівництвом об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок на вул. ***» гр. *** надано заяву щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: ***.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 11 травня 2021 року гр. *** належить на праві приватної власності трикімнатна квартира за адресою: ***, жилою площею 58,3 кв. метрів, згідно з договором купівлі-продажу від 15 травня 2017 року, та житловий будинок за адресою: ***, жилою площею 100 кв. метрів, згідно з договором дарування від 30 липня 2013 року.

Згідно зі ст. 47 Житлового кодексу Української РСР норма жилої площі встановлюється в розмірі 13,65 кв. метрів на одну особу.

Відповідно до рішенням виконкому Криворізької міської ради від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено рівень забезпеченості жилою площею для громадян, які потребують поліпшення житлових умов – 8,4 кв. метрів на одну особу.

Згідно з відомостями, що містяться в реєстрі територіальної громади міста Кривого Рогу за адресою: *** зареєстровані: гр. *** (заявниця), гр. *** (чоловік), гр. *** (донька), гр. *** (син).

При виділенні зазначеної квартири жилою площею 28,00 кв. метрів, рівень забезпеченості жилою площею гр. *** складатиме 165,3 кв. метрів, що значно перевищує, встановлену Житловим кодексом Української РСР, норму жилої площі на одну особу.

ВИСТУПИЛА: Посувайло Яна, яка зауважила, що відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, потребує поліпшення житлових умов визнаються громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити, відповідно до ст. ст. 34, 47 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, рішення виконкому Криворізької міської ради від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребує поліпшення житлових умов», гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, у видачі ордера на двокімнатне житлове приміщення за адресою: ***, жилою площею 28,0 кв. метрів, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею, а саме: заявниці належить на праві приватної власності трикімнатна квартира за адресою: ***, жилою площею 58,3 кв. метрів, згідно з договором купівлі-продажу від 15 травня 2017 року, та житловий будинок за адресою: ***, жилою площею 100 кв. метрів, згідно з договором дарування від 30 липня 2013 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ Про розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що надійшла заява гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 червня 2017 року № 232 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 13 червня 2017 року № 6» гр. *** перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 14 травня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я гр. ***.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання внесення змін до облікової справи гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира однокімнатна, загальною площею 34,6 кв. метрів, жилою площею 17,3 кв. метрів, належить на праві приватної спільної сумісної власності заявнику та двом іншим громадянам, згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 10 вересня 1993 року № 3554, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 червня 2017 року № 232 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 13 червня 2017 року № 6» перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: один чоловік, змінивши прізвище з «***» на «***» відповідно до копії свідоцтва про зміну імені від *** року серії *** № ***.

Підстава: заява гр. *** від 29 квітня 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про зняття гр. *** з квартирного обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що згідно з п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни знімаються з квартирного обліку у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

При перевірці облікової справи гр. ***, *** року народження, який, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 жовтня 2013 року № 382 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 11 жовтня 2013 року № 12» перебуває на квартирному обліку, виявлено, що згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 07 травня 2021 року громадянина на праві приватної власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 31 липня 2020 року, належить трикімнатна квартира загальною площею 63,8 кв. метрів, жилою площею 39,4 кв. метрів за адресою: ***.

ВИСТУПИЛА: Гуляєва Наталя, яка запропонувала зняти з квартирного обліку гр. *** відповідно до вимог чинного законодавства та виявлених змін.

ВИРІШИЛИ: (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо зняття з квартирного обліку та виключення зі списків пільгової категорії гр. ***, *** року народження, який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 жовтня 2013

року № 382 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 11 жовтня 2013 року № 12» перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у позачерговому списку, як особа з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею, а саме: громадянину на праві приватної власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 31 липня 2020 року, належить трикімнатна квартира загальною площею 63,8 кв. метрів, жилою площею 39,4 кв. метрів за адресою: ***.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій Кріпак

Секретар комісії

Наталія Чібінецьва