

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 21 березня 2018 року № 105

ПРОТОКОЛ № 3
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 12 березня 2018 року

Початок засідання о 11-30

Закінчення засідання о 12-30

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Шматко К. В.

Члени комісії: Головченко О. Г., Ляшенко І. В., Сироватка І. В., Цопа Л. А.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ:

Ляшенко І. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт В. В., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 06 липня 2015 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,63 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 ***, з гр. *** на *** у зв'язку зі смертю 18 жовтня 2008 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,52 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.3 ***, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю 24 серпня 2015 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 15,62 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік. Відповідно до рішення Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 17 січня 2018 року справа № 214/6556/17 визнано право користування вказаною квартирою за гр. ***;

1.4 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 28 січня 2018 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 38,9 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.5 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 07 травня 2017 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 42,68 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.6 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 24 березня 2005 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,02 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік. Згідно з рішенням виконавчого комітету Саксаганської районної ради від 18 лютого 2004 року № 51 «Про влаштування до державного дитячого закладу малолітньої ***» закріплено зазначену квартиру за гр. ***, *** року народження.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Ляшенко І. В., яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у власність громадян квартир за адресами:

2.1 ***, однокімнатна, загальною площею 33,8 кв. метрів, жилою площею 17,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,08 грн.;

2.2 ***, однокімнатна, загальною площею 35,2 кв. метрів, жилою площею 17,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,34 грн.;

2.3 ***, трикімнатна, загальною площею 63,7 кв. метрів, жилою площею 37,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,47 грн.;

2.4 ***, трикімнатна, загальною площею 64,7 кв. метрів, жилою площею 38,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати Флягу Тетяну Віталіївну, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,29 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,65 грн.;

2.5 ***, двокімнатна, загальною площею 44,4 кв. метрів, жилою площею 31,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,99 грн.;

2.6 ***, трикімнатна, загальною площею 56,32 кв. метрів, жилою площею 36,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,14 грн.;

2.7 ***, трикімнатна, загальною площею 74,3 кв. метрів, жилою площею 35,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/7 частини), *** (1/7 частини), *** (1/7 частини), *** (1/7 частини), *** (1/7 частини), *** (1/7 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,37 грн.;

2.8 ***, трикімнатна, загальною площею 74,3 кв. метрів, жилою площею 35,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що

приватизується – 7,54 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,37 грн.;

2.9 ***, трикімнатна, загальною площею 55,74 кв. метрів, жилою площею 36,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,67 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,03 грн.;

2.10 ***, двокімнатна, загальною площею 44,47 кв. метрів, жилою площею 27,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,0 грн.;

2.11 ***, двокімнатна, загальною площею 55,1 кв. метрів, жилою площею 32,1 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,34 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,92 грн.;

2.12 ***, двокімнатна, загальною площею 47,8 кв. метрів, жилою площею 29,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,61 грн.;

2.13 ***, однокімнатна, загальною площею 41,1 кв. метрів, жилою площею 19,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,4 грн.;

2.14 ***, трикімнатна, загальною площею 63,7 кв. метрів, жилою площею 38,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,11 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,47 грн.;

2.15 ***, трикімнатна, загальною площею 62,3 кв. метрів, жилою площею 37,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,21 грн.;

2.16 ***, двокімнатна, загальною площею 45,2 кв. метрів, жилою площею 27,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником

квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,14 грн.;

2.17 ***, однокімнатна, загальною площею 34,8 кв. метрів, жилою площею 17,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,27 грн.;

2.18 ***, двокімнатна, загальною площею 46,1 кв. метрів, жилою площею 29,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,3 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** і відповідного пакета документів до неї щодо оформлення та видачі ордера на кімнату 10 у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що відповідно до Наказу управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради від 04 грудня 2014 року № 114 прийнято на балансний облік управління від ПАТ «Криворізький залізорудний комбінат» гуртожиток на вулиці Світлогірській, 78. У мешканців зазначеного гуртожитку виникла потреба в отриманні ордерів на займану житлову площу.

05 березня 2018 року до виконкому Саксаганської районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо видачі ордера на кімнату 10 у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78, житловою площею 16,7 кв. метрів.

ВИСТУПИВ: Старовойт В. В., який запропонував погодити видачу ордера на кімнату 10 у гуртожитку за адресою: вулиця Світлогірська, 78.

ВИРІШИЛИ: (одноголосно): Погодити оформлення та видачу ордера на кімнату 10 у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78, жилою площею 16,7 кв. метрів, гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо оформлення та видачі ордера на житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: ***.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що на виконання п. 2 рішення виконкому Криворізької міської ради від 10 вересня 2008 року № 690 «Про визначення житлового будинку № 10 на вул. *** непридатним для проживання та відселення з нього мешканців» з метою відселення з аварійного будинку 10

на вулиці Княгині Ольги, гр. *** було запропоновано оглянути двокімнатну квартиру 6 будинку 24 на вулиці Житомирській.

Відповідно до рішення виконкому Криворізької міської ради від 13. 02. 2002 № 47 «Про переведення напівпідвальних житлових приміщень у будинках № 21, 22, 23, 24 по вул. Житомирській у маневрених житлових фонд» напівпідвальні житлові приміщення 1, 10 будинку 21 та напівпідвальні житлові приміщення 2, 6 будинку 24 на вулиці Житомирській переведено у маневрених житлових фонд.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», маневрених житлових фонд призначений для тимчасового проживання громадян на час проведення реконструкції житла застарілого житлового фонду.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 липня 2017 року № 278 «Про розподіл житлових приміщень за адресою: вул. Житомирська, буд. 21, 24» розподілено для поліпшення житлових умов громадян, які потребують поліпшення житлових умов, двокімнатну квартиру маневреного житлового фонду за адресою: ***.

05 березня 2018 року до виконкому Саксаганської районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо оформлення та видачі ордера на двокімнатне житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: ***.

ВИСТУПИВ: Старовойт В. В., який запропонував погодити видачу ордера на житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: вул. ***.

ВИРІШИЛИ: (одноголосно): Погодити оформлення та видачу ордера на двокімнатне житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: ***, жилою площею 28,4 кв. метрів, гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, *** року народження;
- гр. ***, *** року народження.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо постановки на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, визначаються підстави для постановки на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Взяти на квартирний облік за місцем проживання:

5.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира 9 - трикімнатна, жилою площею 37,61 кв. метрів, квартира 10 – однокімнатна, жилою площею 17,44 кв. метрів, неприватизовані; всього у квартирах

zareєстровано: сім чоловік), відповідно до ст. 34, 45 Житлового кодексу УРСР, включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні АТО, згідно з копією посвідчення серії УБД № 031193 від 12 березня 2016 року, склад сім'ї: один чоловік.

Підстава: заява гр. *** від 15 лютого 2018 року.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 12 березня 2018 року на ім'я гр. *** відомості щодо права власності на нерухоме майно житлового фонду відсутні;

5.2 гр. ***, *** року народження, zareєстрованого за адресою: **. Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 жовтня 2014 року № 352 «Про надання статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, неповнолітньому *** та встановлення піклування над ним» надано неповнолітньому *** статус дитини, позбавленої батьківського піклування та збережено за неповнолітнім право користування житлом за адресою: **.

Відповідно до ст. 34, 46 Житлового кодексу УРСР, включивши гр. *** до позачергового списку, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, склад сім'ї: один чоловік.

Підстава: заява гр. *** від 21 лютого 2018 року.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 12 березня 2018 року на ім'я гр. *** відомості щодо права власності на нерухоме майно житлового фонду відсутні;

5.3 гр. ***, *** року народження, zareєстрованого за адресою: ** (квартира однокімнатна, загальною площею 31,0 кв. метрів, жилою площею 17,2 кв. метрів, належить на праві приватної власності заявнику, згідно з договором дарування від 07 жовтня 2003 року; всього у квартирі zareєстровано: чотири чоловіки), відповідно до ст. 34, 45 Житлового кодексу УРСР, включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні АТО, згідно з копією посвідчення серії УБД № 096282 від 14 березня 2016 року, склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, *** року народження – дружина;
- гр. ***, *** року народження – син;
- гр. ***, *** року народження – дочка.

Підстава: заява гр. *** від 26 лютого 2018 року.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 12 березня 2018 року на членів сім'ї заявника відомості щодо права власності на нерухоме майно житлового фонду відсутні;

5.4 гр. ***, *** року народження, zareєстрованого за адресою: ** (квартира чотирикімнатна, житловою площею 50,5 кв. метрів, належить на праві приватної спільної часткової власності громадян, 1/6 частина якої належить гр. ***, згідно зі свідоцтвом про право власності від 13 грудня 2006 року № С-1432, zareєстровано у квартирі дев'ять чоловік), відповідно до ст. 34, 46 Житлового кодексу УРСР, включивши до позачергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в АТО, особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи (поранення, так, пов'язане із захистом Батьківщини), відповідно до копій посвідчень серії МВ № 003691 від 16 лютого 2015 року та серії

Є № 018431 від 06 липня 2017 року, довідки в/ч 3011 від 26 січня 2017 року № 27, довідки МСЕК серії 12 ААА № 634734 від 05 липня 2017 року. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, *** року народження - дружина;
- гр. ***, *** року народження - син;
- гр. ***, *** року народження - син.

Підстава: заява гр. *** від 28 лютого 2018 року.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 12 березня 2018 року на членів сім'ї заявника відомості щодо права власності на нерухоме майно житлового фонду відсутні.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до облікової справи.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшла заява гр. *** щодо внесення змін до облікової справи, а саме: у зв'язку зі смертю 04 жовтня 2017 року чоловіка гр. ***, перевести черговість на ім'я заявниці, зі складом сім'ї: три чоловіки.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Внести зміни до облікової справи гр. ***, який перебуває на квартирному обліку за місцем проживання, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 квітня 2008 року № 184, а саме: у зв'язку зі смертю гр. *** перевести черговість квартирному обліку на дружину, гр. ***, *** року народження, зареєстровану за адресою: *** (квартира двокімнатна, розташована у житлово-будівельному кооперативі «Рассвет-4», належить на праві приватної власності заявниці, згідно зі свідоцтвом про право власності від 16 жовтня 1991 року; всього зареєстровано: три чоловіки), зі збереженням часу перебування на квартирному обліку залишити у загальному списку зі складом сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, *** року народження – онук;
- гр. ***, *** року народження – син.

Підстава: заява гр. *** від 19 лютого 2018 року.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко