

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення виконкому*  
*Саксаганської районної*  
*у місті ради*  
*від 30 січня 2020 року № 24*

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**позачергового засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 28 січня 2020 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання об 11-00

Засідання проводив голова комісії – Василь Старовойт

Секретар комісії – Наталя Гуляєва

Присутні:

Члени комісії: Бреус Світлана, Посувайло Яна, Сироватка Ірина, Скрипченко Олена, Шматко Катерина, Шматова Вікторія.

Односторонньо затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИСТУПИЛИ:** Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу Української РСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт Василь, який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (односторонньо): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 23 червня 2015 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 36,49 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі зняттям 22 лютого 2017 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 29,95 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.3 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 13 грудня 2019 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 45,6 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.4 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, по заяві громадян за згодою сторін (квартира двокімнатна, загальною площею 49,10 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: шість чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИЛА:** Сироватка Ірина, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 \*\*\*, однокімнатна, загальною площею 33,9 кв. метрів, жилою площею 17,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,10 грн;

2.2 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 45,5 кв. метрів, жилою площею 27,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,61 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,19 грн;

2.3 вул. \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 38,3 кв. метрів, жилою площею 24,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,31 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,89 грн. Не включати до участі у приватизації гр. \*\*\* та гр. \*\*\*, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяв від 23 січня 2020 року № 87 та № 88, зареєстрованих в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області Літвіною І. І;

2.4 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 43,9 кв. метрів, жилою площею 30,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,90 грн;

2.5 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 65,3 кв. метрів, жилою площею 39,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,75 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшли заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ, відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одногolosно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікових справ:

3.1 гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 44,86 кв. метрів, жилою площею 27,3 кв. метрів), яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 жовтня 2017 року № 392 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 06 жовтня 2017 року № 9», зі складом сім'ї: один чоловік, перевівши до позачергового списку, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, відповідно до ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, та змінивши адресу реєстрації на \*\*\* (квартира трикімнатна, загальною площею 69,5 кв. метрів, жилою площею 42,9 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки).

Підстава: заява гр. \*\*\* від 09 січня 2020 року;

3.2 гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 50,4 кв. метрів, жилою площею 34,1 кв. метрів, всього в квартирі зареєстровано: дев'ять чоловік), яка перебуває на квартирному обліку згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 14 жовтня 2011 року № 455 зі змінами у першочерговому списку, як багатодітна сім'я, включивши до складу сім'ї сина: \*\*\*, відповідно до копії свідоцтва про народження від 05 листопада 2019 року серії \*\*\*, та перевівши до позачергового списку, як багатодітну сім'ю (5 дітей). Склад сім'ї:

- гр. \*\*\* – заявниця;
- гр. \*\*\*, – син;
- гр. \*\*\*, – син;
- гр. \*\*\*, – дочка;
- гр. \*\*\*, – син;
- гр. \*\*\*, – син.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 17 січня 2020 року;

3.3 гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира однокімнатна, загальною площею 32,1 кв. метрів, жилою площею 17,8 кв. метрів, належить на праві приватної власності заявниці, відповідно до договору купівлі-продажу від 04 травня 2005 року, всього в квартирі зареєстровано: два чоловіки), яка перебуває на квартирному обліку згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 травня 2009 року № 237 зі змінами, у загальному списку та згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 квітня 2017 року № 140 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 11 квітня 2017 року № 4», у контрольному списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради, змінивши прізвище з «\*\*\*\*» на «\*\*\*\*» відповідно до копії свідоцтва про шлюб від 07 грудня 2019 року серії \*\*\*. Склад сім'ї: два чоловіки.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 22 січня 2020 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

**ВИСТУПИЛА:** Сироватка Ірина, яка повідомила, що відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (пов-

ноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік:

4.1 гр. \*\*\*, зареєстрованого за адресою: \*\*\*, включивши до загального списку, як дитину-сироту 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішеннями виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 жовтня 2016 року № 479 «Про влаштування дитини, позбавленої батьківського піклування, \*\*\* до державного закладу на повне державне забезпечення» та від 17 квітня 2019 року № 164 «Про надання неповнолітньому \*\*\* статусу дитини-сироти» гр. \*\*\*, влаштовано до Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа-інтернат I-III ступенів № 9 з посиленою спортивною підготовкою» Криворізької міської ради та надано статус дитини-сироти.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Новоїпільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області від 19 квітня 2016 року № 20 «Про закріплення за малолітнім \*\*\* права користування житлом та призначення відповідального за збереження житла» за гр. \*\*\* закріплено право користування житлом за адресою: \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 35,2 кв. метрів, належить іншим громадянам на праві приватної власності відповідно до свідоцтва про право на спадщину власності від 21 січня 2015 року) до повноліття.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 січня 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*.

Підстава: заяви гр. \*\*\* та \*\*\* від 10 січня 2020 року;

4.2 гр. \*\*\*, зареєстровану за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 48,7 кв. метрів, жилою площею 29,3 кв. метрів, 11/48 частини належить на праві приватної спільної часткової власності заявниці та іншим громадянам відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 11 липня 2014 року, всього в квартирі зареєстровано три чоловіки), включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про

забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 червня 2011 року № 277 «Про надання статусу дитини-сироти малолітній \*\*\* та внесення змін до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17. 01. 2007 року № 11/1 «Про призначення опіки над малолітньою \*\*\*» гр. \*\*\*, надано статус дитини-сироти.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 січня 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\* окрім вищевказаного.

Підстава: заяви гр. \*\*\* від 16 січня 2020 року

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 13 січня 2020 року надійшла заява гр. \*\*\*, зареєстрованого за адресою: \*\*\*, який є учасником бойових дій, що приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), відповідно до копії посвідчення серії УБД № 091265 від 21 січня 2016 року, стосовно взяття його на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючого поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: два чоловіки (дружина – гр. \*\*\*).

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 січня 2020 року, гр. \*\*\* належить на праві приватної власності відповідно до свідоцтва про право власності від 12 січня 2007 року № С 92 та дублікату свідоцтва про право на спадщину від 12 серпня 2019 року житлове приміщення за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 30,0 кв. метрів).

Згідно з відомостями, що містяться в реєстрі територіальної громади міста Кривий Ріг, станом на 14 січня 2020 року, за адресою: \*\*\* зареєстровані: гр. \*\*\* та гр. \*\*\* – дружина.

Відповідно до п. 53 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, жиле приміщення надається громадянам у межах 13,65 квадратного метра жилої площі на одну особу, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті. При цьому враховується жила площа у жилому будинку (квартирі), що перебуває у приватній власності громадян. Рівень середньої забезпеченості громадян жилою площею в населеному пункті визначається і періодично переглядається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

**ВИСТУПИЛА:** Яна Посувайло, яка зауважила, що відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребуєть поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати про відмову у взятті на квартирний облік гр. \*\*\*, зі складом сім'ї: два чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею відповідно до вимог Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребуєть поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, а саме: наявністю права приватної власності згідно зі свідоцтвом про право власності від 12 січня 2007 року № С 92 та дублікатом свідоцтва про право на спадщину від 12 серпня 2019 року на двокімнатну квартиру, жилою площею 30,0 кв. метрів, за адресою: \*\*\*.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Василь Старовойт

Секретар комісії

Наталя Гуляєва