

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 08.12.2025 № 1282*

ПРОТОКОЛ № 20
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 05 грудня 2025 року

Початок засідання о 08-00

Закінчення засідання о 09-00

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Секретар комісії – Маргарита Підмогильна

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталія, Рябенко Євген, Сириця Юлія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно зі статтями Житлового кодексу України визначені підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 вул. Дениса Фадєєва, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** березня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 48,53 кв. м, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

1.2 вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** грудня 20** року головного квартиронаймача – *** (квартира

двокімнатна, жилою площею 29,62 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Гірницький, буд. ** кв. **, двокімнатна, загальною площею 56,6 кв. м, жилою площею 29,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,83 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,19 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 14 листопада 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Янковської О. І. за № **;

2.2 мкрн. Сонячний, буд. ** кв. **, трикімнатна, загальною площею 65,0 кв. м, жилою площею 38,7 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,12 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,70 грн. Не включати до участі у приватизації, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою: гр. ***, відповідно до заяви від 26 вересня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Нянчуром С. М. за № **; гр.

***, відповідно до заяви від 12 вересня 2024 року, засвідченої нотаріусом м. Картузи Беатою Дампс-Штольтманн (реєстр А № **); гр. ***, відповідно до заяви від 22 жовтня 2025 року, засвідченої нотаріусом м. Вільнюс Литовської Республіки Лілею Шілерене (нотаріальний реєстр № **);

2.3 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 61,7 кв. м, жилою площею 45,1 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,53 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,11 грн;

2.4 вул. Одеська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 50,1 кв. м, жилою площею 36,7 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,02 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розподіл та надання службового будинку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв УПА, буд. **, для дитячого будинку сімейного типу.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшло клопотання служби у справах дітей виконкому районної у місті ради від 06.11.2025 № 02.18.01-14/2708 про виділення службового будинку для дитячого будинку сімейного типу гр. ***, погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 19.11.2025 № 7/05/4182 щодо розподілу та надання будинку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв УПА, буд. **, для функціонування дитячого будинку сімейного типу та заява гр. *** з відповідним пакетом документів до неї, щодо видачі ордера на службове жиле приміщення за вказаною адресою.

Відповідно до ст.ст. 46¹, 118, 121-123 Житлового кодексу України, при винесенні в установленому порядку рішення про організацію дитячого будинку сімейного типу особам, які призначені батьками-вихователями, для спільного проживання з дітьми, переданими їм на виховання, надається поза чергою індивідуальний жилий будинок або багатокімнатна квартира за нормою, що встановлюється Кабінетом Міністрів України. Користування наданим жилим приміщенням здійснюється в порядку, встановленому законодавством для користування службовими жилими приміщеннями.

Жиле приміщення включається до числа службових рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів.

Згідно з рішеннями виконкому Саксаганської районної у місті ради від 06.11.2025 № 1186 «Про створення дитячого будинку сімейного типу гр. ***», № 1193 «Про включення до числа службових будинку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв УПА, буд. **», створено

дитячий будинок сімейного типу гр. ***, 19** року народження, та включено до числа службового житлового фонду виконкому Саксаганської районної у місті ради, будинок за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв УПА, буд. **.

Відповідно до п. 21 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року № 37 зі змінами, на підставі рішення про надання службового жилого приміщення виконавчий комітет районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів видає громадянину спеціальний ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане службове жила приміщення. Службове жила приміщення надається громадянину на всіх членів сім'ї, які проживають разом з ним.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відповідно до ст.ст. 46¹, 118, 121-123 Житлового кодексу України, п. 21 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року № 37 зі змінами:

3.1 розподілити та надати службове житло за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв УПА, буд. **, загальною площею 244,2 кв. м, жилою площею 145,4 кв. м, для дитячого будинку сімейного типу гр. ***. Склад сім'ї: вісім чоловік:

- гр. ***, ** січня 19** року народження, – мати-вихователька;
- гр. ***, ** серпня 20** року народження, – син;
- гр. ***, ** липня 20** року народження, – син;
- гр. ***, ** серпня 20** року народження, – дочка;
- гр. ***, ** травня 20** року народження, – дитина-вихованець;
- гр. ***, ** січня 20** року народження, – дитина-вихованець;
- гр. ***, ** вересня 20** року народження, – дитина-вихованець;
- гр. ***, ** травня 20** року народження, – дитина-вихованець.

3.2 видати ордер на службове житло за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв УПА, буд. **, гр. ***, ** січня 19** року народження, та укласти з нею договір найму службового будинку.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня

1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст.ст. 12, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею, особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них – на позачергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до п. 31 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, облікові справи громадян передаються до виконавчого комітету із збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку та у списках осіб, які користуються правом першочергового і позачергового одержання жилих приміщень, у випадку зміни фактичного місця проживання внутрішньо переміщеної особи, зазначеної у підпункті 8 пункту 13 цих Правил.

Згідно з постановою виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

4.1 гр. ***, ** грудня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Миколаївська обл., Очаківський р-н, с. Дмитрівка, пров. Затишний, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 25.08.2025 № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначене за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Джохара Дудаєва, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, відповідно до копії посвідчення від 20.09.2024 серії А № **, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

гр. ***, ** грудня 19** року народження – заявник;
 гр. ***, ** лютого 19** року народження, – дружина;
 гр. ***, ** вересня 20** року народження, – падчерка;
 гр. ***, ** грудня 20** року народження, – син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, гр. *** (дружина) належить 1/2 частини квартири, жилою площею 54,9 кв. м, за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Чорноморка, вул. Костенко, буд. **, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

Згідно з розділом I Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», Чорноморська сільська територіальна громада Миколаївської області з 01.01.2023 належить до території можливих бойових дій.

Підстава: заява гр. *** від 24 листопада 2025 року;

4.2 ***, ** січня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Запорізька обл., Мелітопольський р-н, с. Семенівна, пров. Південий, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 10.11.2025 № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Університетський, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, відповідно до копії посвідчення від 31.03.2025 серії УБД № **, із збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Металургійної районної у місті ради, згідно з рішенням від 15.10.2025 № 638 «Про матеріали з житлових питань», відповідно до ст.ст. 31, 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

гр. ***, ** січня 19** року народження, – заявник;
 гр. ***, ** січня 19** року народження, – дружина;
 гр. ***, ** січня 20** року народження, – пасинок;
 гр. ***, ** серпня 20** року народження, – син.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 02 грудня 2025 року, гр. *** (дружина) на праві приватної власності належить житловий будинок, жилою площею 30,5 кв. м, за адресою: Запорізька обл., Мелітопольський р-н., м. Мелітополь, вул. Запорізька, буд. **, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

Відповідно до розділу II Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», Мелітопольська міська територіальна громада Запорізької області з 25.02.2022 належить до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

Підстава: заява гр. *** від 25 листопада 2025 року;

4.3 гр. ***, ** грудня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, жилою площею 32,1 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього в квартирі зареєстровано: шість чоловік), включивши до позачергового списку, як особу з інвалідністю внаслідок війни II групи, згідно з копією посвідчення від 04 січня 2024 року серії А № **, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: два чоловіки:

гр. ***, ** грудня 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** грудня 19** року народження, – дружина.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 грудня 2025 року, гр. *** (дружина) відчужила 03 листопада 2025 року 1/2 частини квартири, жилою площею 32,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

Підстава: заява гр. *** від 26 листопада 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження контрольного списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради перебувають працівники виконкому районної у місті ради, які потребують поліпшення житлових умов. Відповідно до Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470, громадянам, які перебувають на підприємствах, в установах, організаціях, що не ведуть

квартирний облік, і перебувають на обліку у виконкомах районних у місті рад, жилі приміщення надають згідно з контрольним списком, який ведеться за місцем їх роботи, у порядку черговості.

Для вирішення питання поліпшення житлових умов працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради складено контрольний список, який погоджено 01 грудня 2025 року профспілковим комітетом виконкому Саксаганської районної у місті ради.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Затвердити контрольний список працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов (додається).

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

Секретар комісії

Маргарита ПІДМОГИЛЬНА

***** - містить персональні дані**