



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

19 грудня 2024 року

м. Кривий Ріг

№ 867

*Про затвердження протоколу
засідання громадської комісії
з житлових питань від
10 грудня 2024 року № 24*

З метою вирішення житлових питань громадян, розглянувши протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 10 грудня 2024 року № 24, керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», рішенням виконкому районної у місті ради від 02 лютого 2021 року № 82 «Про створення громадської комісії з житлових питань та затвердження Положення про неї» зі змінами, рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 10 грудня 2024 року № 24, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 19 грудня 2024 року № 867*

ПРОТОКОЛ № 24
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 10 грудня 2024 року

Початок засідання о 15-00

Закінчення засідання о 16-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Запорожець Марина, Кудрявцева Юлія, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Односторонньо затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідав: Кріпак Сергій, який повідомив, що у зв'язку з тимчасовою відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань Чібіневої Наталії (щорічна відпустка), виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

ВИРІШИЛИ (односторонньо): Призначити Гуляєву Наталю – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, члена комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності,

та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРШИЛИ (одногосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

2.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** липня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира чотирикімнатна, жилою площею 48,5 кв. м, не службова). Склад сім'ї: чотири чоло-віки;

2.2 вул. Гірничорятувальна, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, по заяві громадян за згодою сторін (квартира двокімнатна, жилою площею 26,2 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

2.3 вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** грудня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

3.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 47,9 кв. м, жилою площею 29,2 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,04 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,62 грн;

3.2 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 66,0 кв. м, жилою площею 39,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,52 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,88 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 18 листопада 2024 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Кульбідією Є. М. за № 2212;

3.3 вул. Володимира Івасюка, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 39,6 кв. м, жилою площею 32,0 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,55 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,13 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

4.1 гр. ***, ** листопада 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Князя Володимира, буд. **, кв.

**, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 12 листопада 2024 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Університетський, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, який брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, відповідно до копії посвідчення серії УБД № ** від 14 квітня 2023 року, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки:

гр. ***, ** листопада 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** вересня 19** року народження, – дружина;

гр. ***, ** лютого 20** року народження, – дочка.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, гр. *** (дружина) на праві приватної власності, відповідно до договору дарування від 25 лютого 2021 року та договору купівлі-продажу від 28 квітня 2017 року, належить житловий будинок, жилою площею 26,5 кв. м, за адресою: Луганська обл., Новоайдарський р-н, с. Нижній Суходіл, вул. Квіткава, буд. **, та квартира, жилою площею 37,9 кв. м, за адресою: Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Дмитра Сірика, буд. **, кв. ** (тимчасово окупована територія). Відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я заявника та членів його сім'ї, станом на 10 грудня 2024 року, відсутні.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з розділом II Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 зі змінами, місто Северодонецьк та Новоайдарська селищна територіальна громада Луганської області належать до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

Підстава: заява гр. *** від 29 листопада 2024 року;

4.2 гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., Бериславський р-н, с. Зарічне, вул. Івана Франка, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 06 січня 2023 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, включивши до позачергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни II групи, згідно з копією посвідчення серії А № ** від 23 липня 2024 року, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професій-них спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

гр. ***, ** травня 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** травня 20** року народження, – дочка;

гр. ***, ** січня 20** року народження, – дочка;

гр. ***, ** квітня 20** року народження, – дочка.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 10 грудня 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з розділом I Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» зі змінами, вся територія Бериславської міської територіальної громади Херсонської області, за винятком м. Берислав, с. Зміївка, с. Новоберислав, належить до територій, на яких ведуться (велися) бойові дії.

Підстава: заява гр. *** від 03 грудня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

За секретаря комісії

Наталя ГУЛЯЄВА

***** - містить персональні дані**

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й
засідання громадської комісії з житлових питань
виконкому Саксаганської районної у місті ради

10.12.2024 о 15-00

1. Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідач: Кріпак Сергій – заступник голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради, голова громадської комісії з житлових питань.

2. Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідач: Гуляєва Наталя – начальник відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, за секретаря громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

3. Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідач: Гуляєва Наталя – начальник відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, за секретаря громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

4. Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Гуляєва Наталя – начальник відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, за секретаря громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.