

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 20 грудня 2017 року № 484

ПРОТОКОЛ № 11
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 12 грудня 2017 року

Початок засідання о 15-30

Закінчення засідання о 16-30

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Шматко К. В.

Члени комісії: Ляшенко І. В., Пома Є. І., Сироватка І. В., Чайка Л. Б.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо зміни договору найма житлових приміщень.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви громадян щодо зміни договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ:

Пома Є. І., який зазначив, що відповідно до ст. 61, 106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт В. В., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 20 січня 2006 року (двокімнатна, житловою площею 29,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік. Згідно з інформацією служби у справах дітей виконкому Саксаганської районної у місті ради від 01 грудня 2017 року № 02.2-35/3894 збережено право користування вказаною квартирою за гр. ***, *** року народження (рішення виконавчого комітету Саксаганської

районної ради від 16 квітня 2002 року № 19/4 «Про встановлення опіки над неповнолітнім *** та закріплення за ним житла»), якого у 2003 році всиновлено громадянами України. Відповідно до ст. 232 Сімейного кодексу України з моменту здійснення усиновлення припиняються особисті та майнові права і обов'язки між батьками та особою, яка усиновлена, а також між нею та іншими її родичами за походженням;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зміною місця реєстрації головного квартиронаймача, гр. ***, 26 квітня 2017 року (чотирикімнатна, житловою площею 53,24 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік. Відповідно до рішення Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 25 жовтня 2017 року (справа № 214/3634/17) гр. *** визнано членом сім'ї гр. ***;

1.3 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 30 травня 2017 року (двокімнатна, житловою площею 27,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.4 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 22 квітня 2017 року (трикімнатна, житловою площею 48,26 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.5 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 16 серпня 2008 року (трикімнатна, житловою площею 43,52 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.6 ***, з гр. *** на гр. *** по заяві громадян за згодою сторін (однокімнатна, житловою площею 15,0 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.7 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зміною місця реєстрації головного квартиронаймача, гр. ***, 16 вересня 2013 року (однокімнатна, житловою площею 11,3 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.8 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 03 серпня 2004 року (трикімнатна, житловою площею 45,01 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.9 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 07 листопада 2017 року (трикімнатна, житловою площею 43,1 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.10 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 19 жовтня 2017 року (двокімнатна, житловою площею 31,8 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані заяви та відповідні пакети документів для здійснення привати-

зації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Ляшенко І. В., яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у власність громадян квартир за адресами:

2.1 ***, загальною площею 48,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,66 грн.;

2.2 ***, загальною площею 62,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,89 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,25 грн.;

2.3 ***, загальною площею 62,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,25 грн.;

2.4 ***, загальною площею 61,05 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,99 грн.;

2.5 ***, загальною площею 48,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,77 грн.;

2.6 ***, загальною площею 34,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,17 грн.;

2.7 ***, загальною площею 60,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,49 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,85 грн.;

2.8 ***, загальною площею 44,87 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,08 грн.;

2.9 ***, загальною площею 48,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,67 грн.;

2.10 ***, загальною площею 65,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,41 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,77 грн. Не включити до участі у приватизації вказаної квартири гр. *** відповідно до заяви від 24 жовтня 2017 року серії НМІ 734370, посвідченої приватним нотаріусом Гайсинського районного нотаріального округу Вінницької області Савіцькою Ж. Й.;

2.11 ***, загальною площею 44,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,00 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,56 грн.;

2.12 ***, загальною площею 48,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,68 грн.;

2.13 ***, загальною площею 47,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,29 грн.;

2.14 ***, загальною площею 66,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,19 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,62 грн.;

2.15 ***, загальною площею 46,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,28 грн.;

2.16 ***, загальною площею 35,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,3 грн.;

2.17 ***, загальною площею 34,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,17 грн.;

2.18 ***, загальною площею 52,1 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,8 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,38 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** та гр. *** щодо видачі ордерів на житлові приміщення 8 та 74 у будинку 6 на вулиці Кустанайській відповідно. Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 січня 2015 року № 22 «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 07. 12. 2011 № 394 «Про надання статусу гуртожитку для проживання сімей медичних працівників» закінченому будівництвом об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок на вул. Кустанайській, 6» гр. *** та гр. *** надано заяви щодо видачі ордерів на житлові приміщення 8 та 74 у будинку 6 на вулиці Кустанайській відповідно.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 12 грудня 2017 року відсутні відомості щодо права власності на нерухоме майно за гр. *** та гр. *** та членами їх сімей, окрім гр. ***, який має на праві приватної спільної часткової власності 1/2 частини двокімнатної квартири за адресою: ***, житловою площею 30 кв. метрів.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити видачу ордера на житлове приміщення за адресою: ***:

3.1 на трикімнатне житлове приміщення 8, житловою площею 38,4 кв. метрів, гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: п'ять чоловік:

- гр. ***, *** року народження - син;
- гр. ***, *** року народження - син;
- гр. ***, *** року народження - син;
- гр. ***, *** року народження – дочка;

3.2 на трикімнатне житлове приміщення 74, житловою площею 37,0 кв. метрів, гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, *** року народження - дочка;
- гр. ***, *** року народження - дочка.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Внести зміни до облікової справи:

4.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, який перебуває на квартирному обліку за місцем проживання, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 січня 2016 ро-ку № 15, зі складом сім'ї: один чоловік, перевівши до позачергового списку, як дитину-сироту, після завершення терміну перебування у сім'ї опікуна, відповідно до ст. 46 Житлового кодексу УРСР та п. 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР. Підстава: заява гр. *** від 08 листопада 2017 року № 1192;

4.2 гр. ***, 23 жовтня *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, який перебуває на квартирному обліку за місцем проживання, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 грудня 2016 року № 550, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» з 24 грудня 2007 року (Протокол спільного засідання профспілкового комітету та адміністрації ВАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» від 24 грудня 2007 року № 39), зі складом сім'ї: чотири чоловіки, включивши до складу сім'ї: ону***, *** року. Склад сім'ї: п'ять чоловік. Підстава: заява гр. *** від 15 листопада 2017 року № 1220.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо постановки на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що статтею 34 Житлового кодексу України визначаються підстави для постановки громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на квартирний облік.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Пропонувати на засідання виконкому районної у місті ради постановку на квартирний облік:

5.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, житловою площею 32,6 кв. метрів, неприватизована, всього у квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в проведенні АТО, згідно з копіями посвідчення серії АА № 097981 від 05 січня 2017 року та довідки в/ч п/п В3950 від 02 листопада 2016 року № 1001, склад сім'ї: один чоловік. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 04 грудня 2017 року відсутні відомості щодо права власності на нерухоме майно оформленого на ім'я гр. ***. Підстава: заява гр. *** від 03 листопада 2017 року № 1171;

5.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, житловою площею 29,3 кв. метрів, належить на праві

приватної спільної часткової власності громадян, згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 10 лютого 2017 року; гр. *** має на праві приватної власності 1/5 частину. Всього у квартирі зареєстровано: шість чоловік), відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в проведенні АТО, згідно з копією посвідчення серії УБД № 105961 від 27 липня 2017 року, склад сім'ї: один чоловік. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 04 грудня 2017 року відсутні відомості щодо права власності на інше нерухоме майно, оформленого на ім'я гр. ***. Підстава: заява гр. *** від 16 листопада 2017 року № 1234;

5.3 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, житловою площею 27,5 кв. метрів, належить на праві приватної власності гр. ***, згідно з договором купівлі-продажу від 11 грудня 2000 року. Всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) включивши до позачергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в проведенні АТО, інваліда армії II групи (захворювання так, пов'язане з проходженням служби в ОВС), згідно з копіями посвідчення серії УБД № 147224 від 03 листопада 2015 року, пенсійного посвідчення серії ААІ № 761366 від 28 березня 2017 року, довідки МСЕК серії 12ААА № 074356, довідки ГУНП в Дніпропетровській області № 8/13-Х-28 від 06 жовтня 2016 року. Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, *** року народження – заявник;
- гр. ***, *** року народження – дружина;
- гр. ***, *** року народження – син.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно житлового фонду, станом на 11 грудня 2017 року відсутні відомості щодо права власності на інше нерухоме майно, оформленого на ім'я заявника та членів його сім'ї. Підстава: заява гр. *** від 24 листопада 2017 року № 1264.

Згідно з Постановою виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради профспілок від 24 травня 1990 року «Про затвердження рівня забезпеченості жилою площею для визнання потреби в поліпшенні житлових умов і встановлення тривалості проживання в населених пунктах області, необхідних для прийняття на квартирний облік», рівень забезпеченості жилою площею для визнання потреби в поліпшенні житлових умов з 01 липня 1990 року визначено у розмірі 6,7 кв. метрів на кожного члена сім'ї, а тривалість постійного проживання громадян, які потребують поліпшення житлових умов у містах обласного значення - один рік.

Відповідно до рішення виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено рівень забезпеченості жилою площею для громадян, які потребують поліпшення житлових умов та тривалість прожи-

вання яких в місті становить п'ять і більше років - менше 8,4 кв. метрів на одного члена сім'ї.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Враховуючи вищевикладене та рівень забезпеченості гр. *** та членів його сім'ї жилою площею в розмірі 6,87 кв. метрів на кожного, пропонувати на засідання виконкому районної у місті ради постановку на квартирний облік за місцем проживання гр. ***, *** року народження, включивши до позачергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в проведенні АТО, інваліда армії II групи (захворювання так, пов'язане з проходженням служби в ОВС), зі складом сім'ї: три чоловіки.

Повідомити заявника про порядок виплати грошової компенсації для придбання житла для сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в АТО, інвалідів I-II групи, які брали безпосередню участь в АТО та перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, відповідно до Постанов Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 «Питання забезпечення житлом сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також інвалідів I-II групи з числа військовослужбовців, які брали безпосередню участь у зазначеній операції, та потребують поліпшення житлових умов» зі змінами.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко