

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 04 листопада 2019 року № 409

ПРОТОКОЛ № 14
позачергового засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 29 жовтня 2019 року

Початок засідання о 11-00

Закінчення засідання о 12-00

Засідання проводив голова комісії – Василь Старовойт

Секретар комісії – Наталя Гуляєва

Присутні:

Члени комісії: Бреус Світлана, Головченко Олександр, Посувайло Яна, Сироватка Ірина, Скрипченко Олена, Чайка Лілія, Шматко Катерина.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ: Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт Василь, який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 25 листопада 2018 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 45,0 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 10 лютого 2005 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 28,48 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.3 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 04 вересня 2019 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 17,44 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.4 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 23 листопада 2012 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,6 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Сириватка Ірина, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 ***, двокімнатна, загальною площею 48,7 кв. метрів, жилою площею 29,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,77 грн;

2.2 *** (наймач 1), двокімнатна, загальною площею 45,17 кв. метрів, жилою площею 27,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власник: *** (3/5 частини), яку визнати уповноваженим власником частини квартири. Відновна вартість частини квартири на момент приватизації – 5,26 грн;

2.3 ***, двокімнатна, загальною площею 50,2 кв. метрів, жилою площею 29,7 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,04 грн;

2.4 ***, трикімнатна, загальною площею 66,9 кв. метрів, жилою площею 38,9 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,04 грн;

2.5 ***, двокімнатна, загальною площею 44,7 кв. метрів, жилою площею 27,6 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,47 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,05 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо передачі у приватну власність кімнати *** у гуртожитку на вулиці ***, розташованої на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** та відповідний пакет документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати *** у гуртожитку на вулиці ***, розташованої на території Саксаганського району міста Кривого Рогу.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 25 січня 2012 року № 916 «Про доповнення додатка до рішення міської ради від 26.01.2011 №161 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» доповнено додаток до рішення пунктом 20 «вул. ***» та надано дозвіл на приватизацію кімнат у гуртожитку, що належить до комунальної власності міста.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 29 жовтня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

ВИСТУПИВ: Олександр Головченко, який запропонував погодити передачу кімнати *** у гуртожитку на вулиці *** відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність кімнату 46 у гуртожитку за адресою: ***, загальною площею 19,1 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником кімнати у гуртожитку, затвердити розмір доплати за надлишкову площу кімнати у гуртожитку, що приватизується – 2,39 грн. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 3,44 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Наталя Гуляєва, яка повідомила, що надійшла заява гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи, відповідно до поданої заяви.

Відповідно до листа служби у справа дітей виконкому Саксаганської районної у місті ради від 28 жовтня 2019 року № 02.2-35/2843 гр. ***, є особою з числа дітей-сиріт.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Внести зміни до облікової справи гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у загальному списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 червня 2013 року № 200 «Про затвердження протоколів засідань громадської комісії з житлових питань від 22 травня 2013 року № 6 та 12 червня 2013 року № 7», зі складом сім'ї: один чоловік, як дитина, позбавлена батьківського піклування, перевівши до позачергового списку, як особу з числа дітей-сиріт, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР та зазначивши нове місце реєстрації за адресою: ***.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 жовтня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заява гр. *** від 23 жовтня 2019 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття його на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 24 жовтня 2019 року надійшла заява гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,2 кв. метрів, всього у квартирі зареєстровано: шість чоловік), учасника бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), відповідно до копії посвідчення серії УБД № 455715 від 19 липня 2019 року, стосовно взяття його на квартирний облік, за місцем проживання, як потребуючого поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: три чоловіки (гр. *** – дружина та гр. *** – син).

Відповідно до п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, на

квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

Згідно з відомостями, що містяться в реєстрі територіальної громади міста Кривий Ріг станом на 29 жовтня 2019 року за адресою: *** зареєстрований гр. *** та інші громадяни. Дружина заявника – гр. *** та син – малолітній *** за вищевказаною адресою не зареєстровані.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Відмовити у взятті на квартирний облік гр. ***, зі складом сім'ї: три чоловіки, відповідно до вимог Житлового кодексу Української РСР та п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 17 жовтня 2019 року надійшла заява гр. ***, зареєстрованої за адресою: ***, яка є членом сім'ї військовослужбовця, який загинув під час проходження військової служби відповідно до копії посвідчення серії С № 009748 від 02 лютого 2015 року, копії посвідчення серії АП № 000638 від 18 вересня 2015 року, стосовно постановки її на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючу поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: три чоловіки.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, на теперішній час, гр. *** належить на праві приватної власності житлове приміщення за адресою: *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,4 кв. метрів, всього зареєстровано: три чоловіки) згідно з договором купівлі-продажу від 05 листопада 2007 року. А також, заявницею відповідно до договору дарування від 17 жовтня 2019 року № 1604 було відчужено на користь іншого громадянина житлове приміщення за адресою: *** (квартира однокімнатна, жилою площею 16,6 кв. метрів), яке належало їй на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 02 жовтня 2015 року.

Згідно зі свідоцтвом про право на спадщину від 15 вересня 2015 року дітям гр. *** неповнолітнім *** та *** належить 2/24 частини житлового приміщення за адресою: *** (квартира трикімнатна, загальною площею 56,5 кв. метрів, жилою площею 36,5 кв. метрів), що становить 3,04 кв. метрів жилої площі на обох.

Враховуючи вищевикладене, рівень забезпеченості житловою площею гр. *** та членів її сім'ї до моменту відчуження квартири за адресою: *** становив 15,67 кв. метрів на кожного члена сім'ї $((27,4+16,6+3,04)/3)$, після відчуження – 10,15 кв. метрів.

Відповідно до п. 53 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджені

них Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, жиле приміщення надається громадянам у межах 13,65 квадратного метра жилої площі на одну особу, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті. При цьому враховується жила площа у жилому будинку (квартирі), що перебуває у приватній власності громадян. Рівень середньої забезпеченості громадян жилою площею в населеному пункті визначається і періодично переглядається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

Відповідно до Постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потрібності в поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. метрів.

ВИСТУПИЛА: Яна Посувайло, яка зауважила, що згідно зі ст. 35 Житлового кодексу Української РСР, громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини), не забезпечуються житловим приміщенням протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити у постановці на квартирний облік гр. ***, зі складом сім'ї: три чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею відповідно до вимог Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребуєчють поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

7. СЛУХАЛИ: Про розподіл житлового приміщення, що належить до комунальної власності міста, розташованого за адресою: ***, для працівників виконкому районної у місті ради, які потребуєчють поліпшення житлових умов та перебувають у контрольному списку.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому Саксаганської районної у місті ради надійшов лист департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 23 жовтня 2019 року № 7/05/6035 щодо погодження, у порядку визначеному чинним законодавством України,

розподілу та надання двокімнатної квартири за адресою: ***, загальною площею 46,7 кв. метрів, житловою площею 28,0 кв. метрів, для працівників виконкому районної у місті ради, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають у контрольному списку.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 26 вересня 2019 року № 376 «Про затвердження контрольного списку працівників виконкому районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов» затверджено контрольний список працівників виконкому районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов.

Згідно з Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470, громадянам, які перебувають на підприємствах, в установах, організаціях, що не ведуть квартирний облік, і перебувають на обліку у виконкомів районних у місті рад, жилі приміщення надають згідно з контрольним списком, який ведеться за місцем їх роботи, у порядку черговості.

ВИСТУПИЛА: Сироватка Ірина, яка зазначила, що для вирішення питання поліпшення житлових умов працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради необхідно розглянути на засіданні профспілкового комітету виконкому районної у місті ради питання визначення кандидатури на отримання житла.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед профспілковим комітетом виконкому Саксаганської районної у місті ради про розгляд питання щодо визначення кандидатури на отримання житла з числа працівників виконкому районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов, та у контрольному списку працівників виконкому районної у місті ради.

Голова комісії

Василь Старовойт

Секретар комісії

Наталя Гуляєва