

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення виконкому*  
*Саксаганської районної*  
*у місті ради*  
*від 20 листопада 2019 року № 426*

**ПРОТОКОЛ № 15**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 08 листопада 2019 року

Початок засідання о 11-00

Закінчення засідання о 12-00

Засідання проводив голова комісії – Василь Старовойт

Секретар комісії – Наталя Гуляєва

Присутні:

Члени комісії: Бреус Світлана, Головченко Олександр, Посувайло Яна, Сироватка Ірина, Скрипченко Олена, Чайка Лілія, Шматко Катерина.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИСТУПИЛИ:** Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт Василь, який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 02 квітня 1990 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 11 липня 2019 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 37,40 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.3 \*\*\*, розділити договір найма квартири відповідно до заяв громадян за згодою сторін, визнавши:

- головним квартиронаймачем квартири 87 гр. \*\*\* (квартира однокімнатна, жилою площею 17,44 кв. метрів, не службова), зі складом сім'ї: один чоловік;

- головним квартиронаймачем квартири 88 гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 37,61 кв. метрів, не службова), зі складом сім'ї: один чоловік.

Заклучити з гр. \*\*\* та гр. \*\*\* окремі договори найма на вищезазначені квартири згідно з поданими заявами від 31 жовтня 2019 року;

1.4 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 08 травня 2006 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 39,52 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

1.5 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 28 березня 2019 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира однокімнатна, жилою площею 12,10 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.6 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 14 серпня 2019 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 43,59 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.7 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 04 серпня 2019 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 27,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИЛА:** Сироватка Ірина, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 48,8 кв. метрів, жилою площею 26,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,78 грн;

2.2 \*\*\*, трікімнатна, загальною площею 65,0 кв. метрів, жилою площею 38,6 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,12 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,70 грн;

2.3 \*\*\*, трікімнатна, загальною площею 63,8 кв. метрів, жилою площею 39,2 кв. метрів, на праві приватної, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,90 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,48 грн;

2.4 \*\*\*, однокімнатна, загальною площею 30,2 кв. метрів, жилою площею 18,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,44 грн;

2.5 \*\*\*, однокімнатна, загальною площею 32,5 кв. метрів, жилою площею 17,2 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,96 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,85 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо взяття її на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов та включення до контрольного списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 01 листопада 2019 року надійшла заява гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 45,1 кв. метрів, жилою площею 30,3 кв. метрів, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), стосовно взяття її на квартирний облік за місцем проживання, як забезпечену жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 08 листопада

2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*.

Станом на 08 листопада 2019 року гр. \*\*\* працює у виконкомі Саксаганської районної у місті ради на посаді спеціаліста I категорії-юриста юридичного відділу.

Відповідно до Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, підприємства, установи, організації, які не здійснюють квартирний облік, ведуть контрольні списки своїх працівників, що перебувають на обліку в виконавчому комітеті місцевої Ради даного населеного пункту.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік за місцем проживання та включення до контрольного списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\*, включивши до загального списку, як забезпечену жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, та до контрольного списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР. Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Василь Старовойт

Секретар комісії

Наталя Гуляєва