

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 17 липня 2019 року № 266

ПРОТОКОЛ № 8
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 04 липня 2019 року

Початок засідання о 13-00

Закінчення засідання о 14-00

Засідання проводив заступник голови комісії – Головченко О. Г.

Секретар комісії - Гуляєва Н. М.

Присутні:

Члени комісії: Бреус С. М., Посувайло Я. О., Сироватка І. В., Скрипченко О. О., Чайка Л. Б.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ: Посувайло Я. О., яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Головченко О. Г., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у Дніпропетровській області місті Кривому Розі, за

наступними адресами:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 23 квітня 2019 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 36,8 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 18 січня 2006 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

1.3 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 11 лютого 2019 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, загальною площею 45,6 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Головченко О. Г., який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у Дніпропетровській області місті Кривому Розі, за адресами:

2.1 ***, двокімнатна, загальною площею 49,17 кв. метрів, жилою площею 29,37 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,27 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,85 грн.;

2.2 ***, двокімнатна, загальною площею 47,9 кв. метрів, жилою площею 29,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником

квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,62 грн.;

2.3 ***, чотирикімнатна, загальною площею 79,5 кв. метрів, жилою площею 47,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,17 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,31 грн.;

2.4 ***, трикімнатна, загальною площею 65,4 кв. метрів, жилою площею 39,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,77 грн.;

2.5 ***, однокімнатна, загальною площею 41,3 кв. метрів, жилою площею 17,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,43 грн.;

2.6 ***, двокімнатна, загальною площею 43,4 кв. метрів, жилою площею 29,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,23 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,81 грн.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 грудня 2010 року № 615 «Про надання статусу дитини-сироти малолітній ****, встановлення над нею опіки та збереження за дитиною житла» за гр. ***, *** року народження, збережено житло за вказаною адресою.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення *** у будинку 6 на вулиці Кустанайській.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 січня 2015 року № 22 «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 07 грудня 2011 року № 394 «Про надання статусу гуртожитку для проживання сімей медичних працівників» закінченому будівництвом об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок на вул. Кустанайській, 6» гр. *** надано заяву щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: ***.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом 03 липня 2019 року відсутні відомості щодо права власності на нерухоме майно на ім'я гр. Кожем'якіної Зінаїди Олександрівни.

ВИСТУПИВ: Головченко О. Г., який запропонував погодити видачу ордера на житлове приміщення за адресою: ***.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити видачу ордера на трикімнатне житлове приміщення за адресою: ***, жилою площею 37,0 кв. метрів, гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, *** року народження, – дочка;
- гр. ***, *** року народження, – онука.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшла заява гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи, відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Внести зміни до облікової справи гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, загальною площею 44,17 кв. метрів, жилою площею 27,1 кв. метрів, 1/4 частини якої на праві приватної спільної часткової власності належить заявнику відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 23 серпня 2012 року, зареєстровано всього у квартирі: чотири чоловіки), який перебуває на квартирному обліку у загальному списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 липня 2018 року № 305 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 06 липня 2018 року № 8», зі складом сім'ї: один чоловік, як дитина-сирота, перевівши до позачергового списку, як особу з числа дітей-сиріт, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР.

Підстава: заява гр. *** від 26 червня 2019 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИСТУПИЛА: Бреус С. М., яка повідомила, що згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасники бойових дій та особи, прирівняні до них мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Взяти на квартирний облік за місцем проживання:

5.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,7 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншим громадянам відповідно до свідоцтва про право власності від 14 вересня 1999 року, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), відповідно до копії посвідчення серії АБ № 347827 від 30 квітня 2015 року, зі складом сім'ї: один чоловік, згідно зі ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР.

Згідно з п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті. Тому, включити до складу сім'ї гр. *** дружину - гр. ***, зареєстровану за адресою: ***, як було зазначено заявником у заяві від 31 травня 2019 року, неможливо.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 червня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заява гр. *** від 31 травня 2019 року;

5.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (кімната жилою площею 12,0 кв. метрів, належить в/ч 3011 Національної гвардії України, зареєстровано всього у кімнаті: три чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), відповідно до копії посвідчення серії МВ № 007063 від 16 квітня 2015 року, згідно зі ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР. Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, *** року народження, – заявник;
- гр. ***, *** року народження, – дружина;

- гр. ***, *** року народження, – син.

Згідно з довідкою КП «Саратське бюро технічної інвентаризації» від 24 травня 2019 року № 77 гр. *** належить на праві приватної спільної часткової власності 1/4 частини житлового приміщення за адресою: *** (квартира загальною площею 52,3 кв. метрів, жилою площею 27,8 кв. метрів) на підставі свідоцтва про право на власності на житло від 04 січня 1998 року.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 липня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно на ім'я гр. ***, окрім вищезазначеного, а гр. *** (дружина) та гр. *** (син) належить на праві приватної спільної часткової власності по 1/2 частині житлового приміщення за адресою: *** (кімната у гуртожитку загальною площею 16,6 кв. метрів, жилою площею 11,9 кв. метрів) згідно зі свідоцтвом на право власності на житло від 27 квітня 2012 року № 165.

Підстава: заява гр. *** від 04 червня 2019 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення та сформулювати облікові справи заявників.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо зняття з квартирного обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради. Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що 10 червня 2019 року надійшла заява гр. *** щодо зняття з квартирного обліку, у зв'язку з забезпеченістю житловою площею.

Відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни знімаються з квартирного обліку у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 вересня 2017 року № 340 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 07 вересня 2017 року № 8», гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: один чоловік, включено до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в АТО, відповідно до копії посвідчення серії АБ № 449952 від 08 червня 2015 року.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Зняти з квартирного обліку та виключити з першочергового списку гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: один чоловік зареєстрованого за адресою: ***, у зв'язку з забезпеченістю житловою площею, а саме: придбання житлового приміщення за адресою: ***, загальною

площею 43,99 кв. метрів відповідно до договору купівлі-продажу від 11 квітня 2018 року.

Підстава: заява гр. *** від 10 червня 2019 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

Заступник голови комісії

О. Головченко

Секретар комісії

Н. Гуляєва