

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 17 червня 2020 року № 194

ПРОТОКОЛ № 9
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 03 червня 2020 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 11-00

Засідання проводив голова комісії – Василь Старовойт

Секретар комісії – Наталя Гуляєва

Присутні:

Члени комісії: Посувайло Яна, Сироватка Ірина, Скрипченко Олена, Чайка Лілія, Шматко Катерина, Шматова Вікторія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо передачі у приватну власність житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: ***.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 27 травня 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо передачі у приватну власність житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: ***.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Шматко Катерина, яка запропонувала передати у приватну власність громадянину квартиру відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: *** (трикімнатна квартира, загальною площею 70,4 кв. метрів, жилою площею 47,0

кв. метрів) у приватну власність, власник: гр. ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 7,09 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,67 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо оформлення та видачі ордера на житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: ***.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 17 лютого 2020 року до виконкому Саксаганської районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо оформлення та видачі ордера на двокімнатне житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: ***, у порядку тимчасового поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 грудня 2012 року № 486 «Про затвердження протоколів засідань громадської комісії з житлових питань від 19 листопада 2012 року № 12 та від 10 грудня 2012 року № 13» гр. *** перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як багатодітна сім'я (троє дітей), відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР, зі складом сім'ї: чотири чоловіки.

Відповідно до рішення виконкому Криворізької міської ради від 13 лютого 2002 року № 47 «Про переведення напівпідвальних житлових приміщень у будинках № № 21, 22, 23, 24 по вул. Житомирській у маневрений житловий фонд» напівпідвальне житлове приміщення *** будинку *** на вулиці *** переведено у маневрений житловий фонд.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», маневрений житловий фонд призначений для тимчасового проживання громадян на час проведення реконструкції житла застарілого житлового фонду.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 травня 2020 року № 172 «Про розподіл житлових приміщень, що належать до маневреного житлового фонду, розташованих за адресами: ***» розподілено для поліпшення житлових умов громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради двокімнатну квартиру маневреного житлового фонду за адресою: ***.

Згідно з п. 54 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР в окремих випадках на прохання громадян, що перебувають на квартирному обліку (в першу чергу тих, у яких настала черговість на одержання жилих приміщень), та громадян, що користуються правом позачергового одержання жилих приміщень, у порядку тимчасового поліпшення житлових умов їм може бути надане жиле приміщення, яке не відповідає вимогам, передбаченим пунктом 51 і

абзацом першим пункту 52 цих Правил, або за розміром менше від рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті зі збереженням відповідно права перебування на обліку.

ВИСТУПИЛА: Шматко Катерина, яка запропонувала погодити видачу ордера на житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: ***, як тимчасове поліпшення житлових умов осіб, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання.

ВИРІШИЛИ: (одноголосно): Погодити оформлення та видачу ордера, заключивши договір найму, на двокімнатне житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: ***, загальною площею 50,2 кв. метрів, гр. ***, як тимчасове поліпшення житлових умов. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, – заявниця;
- гр. ***, – син;
- гр. ***, – син;
- гр. ***, – син.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо оформлення та видачі ордера на житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: ***.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 17 лютого 2020 року до виконкому Саксаганської районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо оформлення та видачі ордера на двокімнатне житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: ***, у порядку тимчасового поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 травня 2020 року № 171 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» гр. *** перебуває на квартирному обліку у загальному списку, як забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством, та як проживаюча у гуртожитку відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, зі складом сім'ї: два чоловіки.

Відповідно до рішення виконкому Криворізької міської ради від 13 лютого 2002 року № 47 «Про переведення напівпідвальних житлових приміщень у будинках № № 21, 22, 23, 24 по вул. Житомирській у маневрених житлових фонд» напівпідвальне житлове приміщення *** будинку *** на вулиці *** переведено у маневрених житлових фонд.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», маневрених житлових фонд призначений для тимчасового проживання громадян на час проведення реконструкції житла застарілого житлового фонду.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 травня 2020 року № 172 «Про розподіл житлових приміщень, що нале-

жать до маневреного житлового фонду, розташованих за адресами: *** та буд. ***, кв. ***» розподілено для поліпшення житлових умов громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та перебувають на квартирному обліку у виконкомі двокімнатну квартиру маневреного житлового фонду за адресою: ***.

Згідно з п. 54 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР в окремих випадках на прохання громадян, що перебувають на квартирному обліку (в першу чергу тих, у яких настала черговість на одержання жилих приміщень), та громадян, що користуються правом позачергового одержання жилих приміщень, у порядку тимчасового поліпшення житлових умов їм може бути надане жиле приміщення, яке не відповідає вимогам, передбаченим пунктом 51 і абзацом першим пункту 52 цих Правил, або за розміром менше від рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті зі збереженням відповідно права перебування на обліку.

ВИСТУПИЛА: Шматко Катерина, яка запропонувала погодити видачу ордера на житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: ***, як тимчасове поліпшення житлових умов осіб, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання.

ВИРІШИЛИ: (одногосно): Погодити оформлення та видачу ордера, заключивши договір найму, на двокімнатне житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: ***, загальною площею 49,9 кв. метрів, гр. ***, як тимчасове поліпшення житлових умов. Склад сім'ї: два чоловіки:

- гр. ***, – заявниця;
- гр. ***, – син.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у позачерговому списку перебувають особи з інвалідністю III групи з числа учасників бойових дій, які приймали участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), а саме:

- гр. ***, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 червня 2016 року № 263 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов»;
- гр. ***, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 квітня 2018 року № 151 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 10 квітня 2018 року № 4».

Відповідно до листа управління праці та соціального захисту населення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 01 червня 2020 року

№ 02.5-51/2944 термін дії довідки МСЕК (посвідчення особи з інвалідністю) у гр. *** встановлений по 31 січня 2018 року, у гр. *** – по 30 листопада 2019 року.

Згідно з п. 27 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР громадяни виключаються із списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, якщо вони були необґрунтовано включені до цих списків або втратили вказане право. Проте відповідно до п. 18 ст. 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» особи з інвалідністю внаслідок війни позачергово забезпечуються житлом у разі наявності потреби в поліпшенні житлових умов, а згідно з п. 14 ст. 12 зазначеного закону учасники бойових дій та особи, прирівняні до них мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

Враховуючи вищевикладене, виникла потреба у виключенні гр. *** і гр. *** з позачергового списку та переведенні до першочергового списку зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 квітня 2015 року № 142 «Про постановку на квартирний облік громадянина, який потребує поліпшення житлових умов» зі змінами від 19 серпня 2015 року № 334 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 14 серпня 2015 року № 11» на квартирному обліку у першочерговому списку перебуває гр. ***, як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: три чоловіки.

Згідно з відомостями, що містяться в реєстрі територіальної громади міста Кривий Ріг, гр. *** знято 03 лютого 2020 року з реєстрації місця проживання у зв'язку зі смертю.

Відповідно до п. 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР у разі смерті громадянина, який перебував на квартирному обліку, за членами його сім'ї зберігається право дальшого перебування на обліку.

ВИСТУПИЛА: Посувайло Яна, яка запропонувала внести зміни до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питань:

1. Виключення з позачергового списку та включення, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради з 15 червня 2016 року, до першочергового списку, гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (квартира трикімнатна, загальною площею 57,9 кв. метрів, жилою площею 38,10 кв. метрів, 1/3 частини належить на праві приватної спільної часткової власності гр. *** (дочка), відповідно до свідоцтва про право власності від 09 листопада 2004 року № С-883), як учасника бойових

дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: три чоловіки.

2. Виключення з позачергового списку та включення, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради з 18 квітня 2018 року, до першочергового списку, гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (квартира трикімнатна, жилою площею 42,1 кв. метрів), як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: один чоловік.

3. Зняття з квартирному обліку з виключенням з першочергового списку, у зв'язку зі смертю, гр. ***, та переведення квартирної черги, зі збереженням часу перебування на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради з 15 квітня 2015 року, на гр. ***, зареєстровану за адресою: *** (квартира однокімнатна, загальною площею 31,6 кв. метрів, належить на праві приватної спільної сумісної власності гр. *** та гр. ***, відповідно до свідоцтва про право власності на житло від жовтня 1999 року № 138, всього в квартирі зареєстровано: два чоловіки), включивши до загального списку, як забезпечену жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: два чоловіки (гр. ***, – син).

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про зняття громадян з квартирному обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни знімаються з квартирному обліку у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення, подання відомостей, що не відповідають дійсності та інше.

ВИСТУПИЛА: Посувайло Яна, яка запропонувала зняти з квартирному обліку громадян відповідно до вимог чинного законодавства та виявлених змін.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо зняття з квартирному обліку та виключення зі списків пільгової категорії наступних громадян:

5.1 гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, загальною площею 48,5 кв. метрів, жилою площею 30,4 кв. метрів, 1/4 частини якої належить громадянину на праві приватної спільної часткової власності відповідно до свідоцтва про право власності від 19 лютого 2008 року № С-233), який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20

січня 2016 року № 15 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею: громадянину належить на праві приватної спільної часткової власності відповідно до договору купівлі-продажу від 18 лютого 2020 року 1/2 частини двокімнатної квартири, загальною площею 48,3 кв. метрів, жилою площею 29,1 кв. метрів, за адресою: ***;

5.2 гр. ***, зареєстрованої за адресою: ***, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 04 жовтня 2010 року № 445 «Про затвердження протоколу № 13 від 01.10.2010 засідання громадської комісії з житлових питань» перебуває на квартирному обліку у загальному списку, як проживаючі у гуртожитку, зі складом сім'ї: три чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею (видача ордера на житлове приміщення за адресою: *** (квартира двокімнатна, жилою площею 30,4 кв. метрів, в квартирі зареєстровані гр. *** та гр. *** – син).

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Василь Старовойт

Секретар комісії

Наталя Гуляєва