

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 20 червня 2018 року № 257

ПРОТОКОЛ № 7
позачергового засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 18 червня 2018 року

Початок засідання о 9-30

Закінчення засідання о 10-00

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Шматко К. В.

Члени комісії: Головченко О. Г., Сироватка І. В., Чайка Л. Б., Цопа Л. А.

Односторонньо затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розподіл та надання житлових приміщень, що належать до житлового фонду соціального призначення.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви гр. *** та гр. *** від 01. 06. 2018 та лист управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради від 11. 06. 2018 № 3890/5 щодо розподілу та надання житлових приміщень, що належать до житлового фонду соціального призначення, а саме:

- однокімнатної квартири за адресою: ***, житловою площею 17,2 кв. метрів, загальною площею 32,0 кв. метрів, розташованої на першому поверсі п'ятиповерхового будинку, гр. ***, *** року народження, який перебуває на соціальному квартирному обліку за № 1 у позачерговому списку, як особа з числа дітей-сиріт, який є особою з інвалідністю III групи («Д» облік, нагляд та лікування у невропатолога), зі складом сім'ї: один чоловік;

- однокімнатної квартири за адресою: ***, житловою площею 17,6 кв. метрів, загальною площею 35,0 кв. метрів, розташованої на сьомому поверсі дев'ятиповерхового будинку, гр. ***, *** року народження, який перебуває на соціальному квартирному обліку за № 2 у позачерговому списку, як особа з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до ст. 20, 22 Закону України "Про житловий фонд соціального призначення" підставою для заселення житла із житлового фонду соціального призначення є договір найму соціального житла. Договір найму соціального житла - угода, оформлена в письмовій формі, за якою одна сторона - власник житла (наймодавець) передає або зобов'язується передати другій стороні (наймачеві) житло для проживання в ньому на певний строк. Договір найму

соціального житла укладається між органом місцевого самоврядування або уповноваженим ним органом і наймачем або уповноваженою ним особою.

Квартири з житлового фонду соціального призначення надаються громадянам, які перебувають на соціальному квартирному обліку, у порядку черговості, виходячи із часу взяття таких громадян на облік.

ВИСТУПИЛИ:

Головченко О. Г., який запропонував розподілити та надати житлові приміщення, що належать до житлового фонду соціального призначення, відповідно до поданих заяв громадян.

Старовойт В. В., який наголосив на необхідності укладення з громадянами договорів найму житлових приміщень, відповідно до вимог чинного законодавства України.

ВИРІШИЛИ (одноголосно):

1.1. Розподілити житлові приміщення, що належать до житлового фонду соціального призначення:

1.1.1 однокімнатну квартиру за адресою: ***, житловою площею 17,2 кв. метрів, загальною площею 32,0 кв. метрів, розташованої на першому поверсі п'ятиповерхового будинку, гр. ***, *** року народження, який перебуває на соціальному квартирному обліку за № 1 у позачерговому списку, як особа з числа дітей-сиріт, який є особою з інвалідністю III групи («Д» облік, нагляд та лікування у невропатолога), зі складом сім'ї: один чоловік;

1.1.2 однокімнатну квартиру за адресою: ***, житловою площею 17,6 кв. метрів, загальною площею 35,0 кв. метрів, розташованої на сьомому поверсі дев'ятиповерхового будинку, гр. ***, *** року народження, який перебуває на соціальному квартирному обліку за № 2 у позачерговому списку, як особа з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік.

1.2. Укласти з гр. *** та гр. *** договори найма на вищевказані житлові приміщення, що належать до житлового фонду соціального призначення.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розподіл та надання кімнати *** у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заява гр. *** від 21. 05. 2018, листи ПАТ «Криворізький залізорудний комбінат» від 21. 05. 2018 № 71-01/1024 та управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради від 11. 06. 2018 № 3891/5 щодо розподілу та надання вільної кімнати у гуртожитку, розташованому на території району.

Згідно з поданими гр. *** пакетом документів, заявник зареєстрований за адресою: ***, працює на ПАТ "Криворізький залізорудний комбінат" та є учасником бойових дій, який приймав участь у проведенні антитерористичної операції. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно, станом на 18 червня 2018 року відсутні відомості щодо права приватної власності на житло, оформлене на ім'я заявника.

Відповідно до делегованих повноважень, виконком районної у місті ради забезпечує розподіл та надання житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, у разі наявності погодження управління благоустрою та житлової політики виконкому міської ради, у тому числі кімнат у гуртожитках комунальної власності.

Станом на 18 червня 2018 року у кімнаті 53 у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78 зареєстрованих громадян не значиться. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право приватної власності на житло не зареєстровано, рішення виконкому районної у місті ради щодо здійснення приватизації вказаної кімнати у гуртожитку не приймалося.

ВИРІШИЛИ (одногосно):

2.1. Розподілити та видати ордер на кімнату *** у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78, жилою площею 17,6 кв. метрів, робітнику шахти «Родіна» ПАТ «Криворізький залізорудний комбінат» гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: один чоловік.

2.2. Укласти з гр. *** договір найма на вищевказану кімнату у гуртожитку.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розподіл та надання кімнати в ущільненні за адресою: ***.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заява гр. *** та листа управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради від 07. 06. 2018 № 3804/5 щодо розподілу та надання однієї кімнати в ущільненні за адресою: ***, жилою площею 11,37 кв. метрів.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 лютого 2018 року № 49 «Про зміну договору найма житлових приміщень» змінено договір найма житлового приміщення за адресою: *** (наймач 1), з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 27 грудня 2017 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. *** (гр. *** мала право користування однією кімнатою, загальною площею 18,0 кв. метрів, згідно з рішенням виконкому Саксаганської Ради народних депутатів від 22 березня 1985 року № 94).

Згідно з відомостями в реєстрі територіальної громади міста Кривого Рогу, станом на 28 березня 2018 року за адресою: *** (наймач 1) зареєстровані:

- гр. ***, *** року народження;
- гр. ***, *** року народження;
- гр. ***, *** року народження.

Гр. ***, *** року народження (наймач 2), який займав кімнату житловою площею 11,37 кв. метрів, був зареєстрований у період з 04 жовтня 1984 року по 13 жовтня 2006 року. На теперішній час вказана кімната є вільною.

Відповідно до ст. 54 Житлового кодексу УРСР, ізольоване жиле приміщення, що звільнилося в квартирі, в якій проживає два або більше наймачі, на прохання наймача, що проживає в цій квартирі і потребує поліпшення житлових умов, надається йому, а в разі відсутності такого наймача - іншому наймачеві, який проживає в тій же квартирі. При цьому загальний розмір жилої площі не повинен перевищувати норми, встановленої ст. 47 кодексу, крім випадків, коли наймач або член його сім'ї має право на додаткову жилу площу. Якщо розмір ізольованої кімнати, що звільнилася, є меншим за встановлений для надання одній особі, зазначена кімната у всіх випадках передається наймачеві на його прохання.

ВИРІШИЛИ (одноголосно):

1. Розподілити та видати ордер на кімнату в ущільненні за адресою: ***, жилою площею 11,37 кв. метрів, гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, *** року народження;
- гр. ***, *** року народження.

2. Укласти з гр. *** договір найма на вищевказане житлове приміщення.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко