

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення виконкому*  
*Саксаганської районної*  
*у місті ради*  
*від 20 червня 2018 року № 254*

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 11 червня 2018 року

Початок засідання о 11-30

Закінчення засідання о 12-30

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Шматко К. В.

Члени комісії: Головченко О. Г., Ляшенко І. В., Сироватка І. В., Чайка Л. Б.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИСТУПИЛИ:**

Ляшенко І. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт В. В., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень:

1.1 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 08 лютого 2001 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 44,03 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.2 \*\*\*, розділити договір найма житлового приміщення відповідно до рішення Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 27 жовтня 2016 року (справа № 214/8274/14-ц), визнавши право користування за гр. \*\*\* (наймач 1) та гр. \*\*\* кімнатами жилою площею 9,3 кв. метрів та 12,4 кв. метрів із лоджією, та за гр. \*\*\* (наймач 2) – кімнатою жилою площею 16,9 кв. метрів із лоджією, залишивши у спільному користуванні кухню, коридор, санвузол та ванну кімнату. Заключити з гр. \*\*\* окремий договір найма на зазначені кімнати згідно з поданою заявою від 21 травня 2018 року;

1.3 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі зняттям 10 червня 1997 року з реєстрації місця проживання головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.4 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі зняттям 18 травня 2016 року з реєстрації місця проживання головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.5 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 19 квітня 2018 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 41,1 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.6 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі зняттям 28 серпня 1983 року з реєстрації місця проживання головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 43,59 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.7 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 05 січня 2018 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 28,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.8 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* по заяві громадян за згодою сторін (однокімнатна, жилою площею 15,62 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.9 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 13 березня 2014 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 39,1 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.10 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 15 липня 1994 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 36,7 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.11 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 03 липня 2004 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 32,42 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшла заява гр. \*\*\*, 12 травня \*\*\* року народження, щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: \*\*\* з колишньої дружини гр. \*\*\* у зв'язку зі зняттям її

з місця реєстрації 14 березня 2018 року. У поданому пакеті документів наявний ордер від 02 червня 2008 року № 35, який оформлено на жилу площу у гуртожитку за вказаною адресою.

Відповідно до рішення виконкому Криворізької міської ради від 14 листопада 2012 року № 330 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 27. 05. 2008 № 433 «Про затвердження акта про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Житловий будинок малосімейного типу після реконструкції готелю на вул. Мелешкіна» та надання йому статусу гуртожитку для проживання сімей» мешканцям житлового будинку за адресою: \*\*\* необхідно змінити ордер з жилої площі у гуртожитку на ордер на житлове приміщення.

Станом на 11 червня 2018 року заяви щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: \*\*\* до виконкому районної у місті ради не надходило.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Відмовити гр. \*\*\* у зміні договору найму двокімнатного житлового приміщення за адресою: \*\*\*, жилою площею 30,4 кв. метрів, у зв'язку з тим, що ордер від 02 червня 2008 року № 35 оформлено на жилу площу у гуртожитку за вказаною адресою та рекомендувати заявнику звернутися до виконкому районної у місті ради з питання отримання ордера на житлове приміщення за адресою: \*\*\*.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо передачі у власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИЛА:** Сироватка І. В., яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири, відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у власність громадян квартир за адресами:

2.1 \*\*\* , двокімнатна, загальною площею 48,8 кв. метрів, жилою площею 29,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,78 грн.;

2.2 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 62,7 кв. метрів, жилою площею 36,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,71 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,29 грн.;

2.3 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 66,1 кв. метрів, жилою площею 43,1 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,32 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,90 грн.;

2.4 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 48,1 кв. метрів, жилою площею 29,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,66 грн.;

2.5 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 62,6 кв. метрів, жилою площею 41,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,91 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,27 грн.;

2.6 \*\*\*, однокімнатна, загальною площею 36,1 кв. метрів, жилою площею 16,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,50 грн.;

2.7 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 71,0 кв. метрів, жилою площею 49,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 7,20 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,78 грн.;

2.8 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 46,9 кв. метрів, жилою площею 31,1 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,86 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,44 грн.;

2.9 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 49,2 кв. метрів, жилою площею 27,2 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,28 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,86 грн.;

2.10 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 62,9 кв. метрів, жилою площею 42,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником

квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,32 грн.;

2.11 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 44,7 кв. метрів, жилою площею 29,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,05 грн.;

2.12 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 62,3 кв. метрів, жилою площею 36,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,85 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,21 грн.;

2.13 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 44,2 кв. метрів, жилою площею 30,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,38 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,96 грн.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 березня 2012 року № 120 «Про відібрання малолітнього \*\*\*, \*\*\* року народження, влаштування до державного закладу та збереження за ним житла» за гр. \*\*\*, збережено право користування вказаною квартирою;

2.14 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 65,0 кв. метрів, жилою площею 41,3 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,95 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,38 грн.;

2.15 \*\*\*, чотирикімнатна, загальною площею 59,9 кв. метрів, жилою площею 44,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,42 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,78 грн.

2.16 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 63,5 кв. метрів, жилою площею 38,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,85 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,43 грн.;

2.17 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 53,4 кв. метрів, жилою площею 29,6 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,61 грн.

2.18 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 64,7 кв. метрів, жилою площею 39,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати

\*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,29 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,65 грн.;

2.19 \*\*\*, однокімнатна, загальною площею 31,1 кв. метрів, жилою площею 17,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/9 частини), \*\*\* (1/9 частини), \*\*\* (1/9 частини), \*\*\* (1/9 частини), \*\*\* (1/9 частини), \*\*\* (1/9 частини), \*\*\* (1/9 частини), \*\*\* (1/9 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,60 грн.;

\*\*\*, двокімнатна, загальною площею 48,4 кв. метрів, жилою площею 29,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,05 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,47 грн.

Управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\*, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшла заява гр. \*\*\*, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Внести зміни до облікової справи гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованої за адресою: \*\*\*, яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку, згідно з рішенням Саксаганської районної у місті ради від 12 вересня 2016 року № 392, зі складом сім'ї: один чоловік, як дитина позбавлена батьківського піклування, перевівши до позачергового списку, як особу з числа дітей позбавлених батьківського піклування, відповідно до ст. 34, 46 Житлового кодексу УРСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР. Підстава: заява гр. \*\*\* від 15 травня 2018 року.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо постановки на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\* щодо постановки на квартирний облік за місцем проживання. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, визначаються підстави для постановки на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Взяти на квартирний облік гр. \*\*\*, \*\*\*, зареєстровану за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 44,97 кв. метрів, жилою площею 27,3 кв. метрів, зареєстровано всього: шість чоловік), відповідно до ст. 34, 45 Житлового кодексу УРСР включивши до першочергового списку, як сім'ю, яка виховує дитину-інваліда віком до 18 років, згідно з копіями медичного висновку від 06 березня 2014 року № 19 та посвідчення від 07 квітня 2014 року № 8, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» з 01 вересня 2014 року (Протокол спільного засідання адміністрації та президіума профспілкового комітету ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» від 01 вересня 2014 року № 5). Склад сім'ї: два чоловіки:

- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження – заявниця;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження – дочка.

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо укладання договору найма житлового приміщення маневреного житлового фонду за адресою: \*\*\*.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що 07 червня 2018 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, щодо укладення договору найма житлового приміщення маневреного житлового фонду за адресою: \*\*\* на підставі виданого ордеру від 28 березня 2018 року № 25.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно):

1. Погодити укладання договору найма на двокімнатне житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: \*\*\*, жилою площею 28,4 кв. метрів. Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження.

2. Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати проект договору найма на вищевказане житлове приміщення.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко