

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 20 травня 2020 року № 168

ПРОТОКОЛ № 8
позачергового засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 15 травня 2020 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 10-30

Засідання проводив голова комісії – Василь Старовойт

Секретар – Наталя Гуляєва

Присутні:

Члени комісії: Посувайло Яна, Сироватка Ірина, Скрипченко Олена, Шматко Катерина, Шматова Вікторія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо зміни договору найма житлового приміщення за адресою: *** та укладання з ним договору найма житла.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 13 травня 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо зміни договору найма житлового приміщення за адресою: *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача та укладання із заявником договору найма житла.

ВИСТУПИЛИ: Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу Української РСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договору найма житлового приміщення за адресою: *** з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 01 червня 1994 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 46,95 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 13 травня 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, мешканки гуртожитку, зареєстрованої за адресою: *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, у зв'язку з проживанням у гуртожитку, зі складом сім'ї: два чоловіки. Гр. ***, – син, зареєстрований у гуртожитку за адресою: ***.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік гр. ***, зареєстрованої за адресою: *** (кімната у гуртожитку, жилою площею 16,2 кв. метрів, не приватизована) щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, включивши до загального списку, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею нижче за рівень, встановлений законодавством, та проживанням у гуртожитку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР. Склад сім'ї: два чоловіки:

- гр. ***, – заявниця;

- гр. ***, – син (зареєстрований у гуртожитку за адресою: ***).

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 13 травня 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявниці та члена її сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 13 травня 2020 року.

3. СЛУХАЛИ: Про розподіл вільних житлових приміщень, що належать до маневреного житлового фонду, для поліпшення житлових умов громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому Саксаганської районної у місті ради надійшли листи департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 04 травня 2020 року № 7/05/2138 та № 7/05/2139 щодо розподілу житлових приміщень, що належать до маневреного житлового фонду, розташованих за адресами: *** для громадян,

які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради.

Відповідно до рішення виконкому Криворізької міської ради від 13 лютого 2002 року № 47 «Про переведення напівпідвальних житлових приміщень у будинках № *** по вул. *** у маневрений житловий фонд» напівпідвальні житлові приміщення за адресами: ***, вул. *** переведено у маневрений житловий фонд.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», маневрений житловий фонд призначений для тимчасового проживання громадян на час проведення реконструкції житла застарілого житлового фонду.

Відповідно до п. п. 31, 37-39 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР від 11 грудня 1984 року № 470, рішення виконавчого комітету місцевої Ради народних депутатів з питань квартирному обліку і надання жилих приміщень приймаються за участю громадської комісії з житлових питань, створюваної при виконавчому комітеті.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити розподіл для поліпшення житлових умов громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради житлові приміщення, що належать до маневреного житлового фонду, розташованих за адресами:

- вул. ***, двокімнатна квартира, загальною площею 48,5 кв. метрів;
- вул. ***, двокімнатна квартира, загальною площею 50,2 кв. метрів;
- вул. ***, двокімнатна квартира, загальною площею 49,9 кв. метрів.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо передачі у приватну власність 10/40 частини житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: ***.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 13 травня 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***

щодо передачі у приватну спільну часткову власність 10/40 частини житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: ***.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Шматко Катерина, яка запропонувала передати у приватну спільну часткову власність громадян квартиру відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: *** (трикімнатна квартира, загальною площею 63,8 кв. метрів, жилою площею 38,8 кв. метрів) у приватну спільну часткову власність громадян, власники: *** (1/8 частини), *** (1/8 частини). Уповноваженим власником частини квартири визнати ***. Відновна вартість частини квартири на момент приватизації – 2,87 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Василь Старовойт

Секретар комісії

Наталя Гуляєва