



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**Р І Ш Е Н Н Я**

18 березня 2020 року

м. Кривий Ріг

№ 93

—  
***Про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2020- 2021 років***

Заслухавши доповідну записку начальника управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради Андрія Толкачова про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2020 – 2021 років, виконком районної у місті ради відзначає, що у 2020 році теплопостачальними підприємствами заплановано підготувати 14 котелень різних форм власності, 28 теплорозподільчих пунктів, здійснити заміну 4638 м мереж теплопостачання, виконати гідравлічне випробування 175,3 кілометрів погонних мереж, реалізувати план робіт з ізолювання теплових мереж, а саме: КПТМ «Криворіжтепломережа» заплановано відновити 1673 м теплової ізоляції, АТ «Криворізька теплоцентраль» заплановано відновити 2938 м теплової ізоляції.

Для забезпечення мешканців району якісними послугами водопостачання та водовідведення КП «Кривбасводоканал» у 2020 році заплановано здійснити заміну 1200 погонних метрів водопровідних та 550 погонних метрів каналізаційних мереж, виконати ремонт однієї будівлі насосної станції водопроводу та двох будівель насосних станцій каналізації, ремонт 40 водопровідних та п'яти каналізаційних колодязів, ремонт та ревізію 90 одиниць запірної арматури.

На території району розташовано 1019 житлових будинків, з яких 860 будинків обслуговується ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР», сім будинків обслуговується ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ – НАШ ДІМ», 152 будинка відносяться до відомчого житла.

У 2019 році управляючими компаніями відремонтовано 12735 м<sup>2</sup> на 121 будинку. У 2020 році заплановано відремонтувати 5100 м<sup>2</sup> на 46 будинках.

На території району налічується 85 об'єктів соціальної сфери, які своєчасно отримали паспорти готовності до роботи в опалювальний сезон 2019-2020 років. Впродовж останніх років немає питань щодо їх підготовки, але залишається відкритим питання виконання програми енергозбереження на

об'єктах соцкультпобуту. Забезпечення енергозберігаючих технологій, дасть можливість економити бюджетні кошти на оплату енергоносіїв і дозволить, забезпечити стабільний температурний режим у приміщеннях згідно з санітарними нормами.

Важливим питанням залишається своєчасне проведення аварійно-ремонтних робіт, вчасне і якісне відновлення порушеного благоустрою.

З метою своєчасної та якісної підготовки житлового фонду, об'єктів соціальної сфери, тепловодопостачання району до роботи в осінньо-зимовий період 2020 - 2021 років; на виконання законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про тепlopостачання», відповідно до Наказу Міністерств палива та енергетики України, з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду»; керуючись рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Інформацію «Про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2020 - 2021 років» взяти до відома.

2. Затвердити заходи щодо:

2.1 підготовки житлового фонду Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020 - 2021 років (додаються);

2.2 підготовки закладів освіти Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020 - 2021 років (додаються);

2.3 підготовки мереж та об'єктів водопостачання та водовідведення КП «Кривбасводоканал» у 2020 році (додаються);

2.4 проведення заміни магістральних та квартальних теплових мереж та відновлення теплової ізоляції КПТМ «Криворіжтепломережа» і АТ «Криворізька теплоцентраль» у 2020 році (додаються);

3. Районному штабу з підготовки житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2020 - 2020 років (Василь Старовойт):

3.1 щосереді в термін до 31 серпня 2020 року забезпечити на засіданнях розгляд питань та координацію роботи комунальних підприємств і суб'єктів господарювання, що не перебувають у комунальній власності щодо підготовки району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020 - 2021 років;

3.2 постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення про необхідність утеплення квартир, економне витрачання електричної енергії, газу, питної води;

3.3 здійснювати контроль за:

3.3.1 встановленням до 31 серпня 2020 року приладів обліку та регулювання теплової енергії у багатоквартирних будинках та об'єктах соціальної сфери та комунального призначення;

3.3.2 експлуатацією житлового фонду та інженерних комунальних мереж на території району, станом благоустрою об'єктів, відновленням розкопів, наявністю люків на інженерних мережах;

3.3.3 підготовкою спецтехніки та заготовкою матеріалу для посипання автошляхів, прибудинкових територій і тротуарів.

4. Відділам виконкому районної у місті ради: у справах сім'ї і молоді, освіти, культури (Світлана Волинкіна, Андрій Іванов, Олена Мігуша), комітету з фізичної культури та спорту (Ігор Алека), службі у справах дітей (Ірина Сироватка) і управлінню праці та соціального захисту населення (Світлана Гугуєва) у термін до 31 серпня 2020 року здійснювати контроль за підготовкою об'єктів соціальної сфери району до роботи в осінньо-зимовий період 2020 - 2021 років та отримання паспортів готовності на них.

5. Рекомендувати ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР», ТОВ «Керуюча Компанія – Наш Дім» (Людмила Цопа, Олександр Савченко):

5.1 з 01 травня 2020 року за результатами весняного огляду житлового фонду розпочати підготовку об'єктів до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020 – 2021 років та отримати паспорти готовності до 31 серпня 2020 року;

5.2 до 31 серпня 2020 року виконати знесення сухостійних дерев на прибудинкових територіях;

5.3 посилити позовно-претензійну роботу зі споживачами, які мають заборгованість за послуги з утримання будинку та прибудинкової території;

5.4 постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення про необхідність утеплення квартир, економне витрачання електричної енергії, газу, питної води.

6. Комунальним підприємствам та суб'єктам господарювання, що не перебувають у комунальній власності міста, – виконавцям послуг забезпечити:

6.1 до 31 серпня 2020 року належну підготовку об'єктів життєзабезпечення, індивідуальних котелень, інженерних мереж, до роботи в осінньо-зимовий період 2020 - 2021 років та отримання паспортів готовності об'єктів;

6.2 надання в повному обсязі та належної якості послуг населенню й іншим категоріям споживачів міста;

6.3 виконання заміни ізоляції трубопроводів централізованого опалення та гарячого водопостачання;

6.4 відновлення благоустрою (асфальтобетонного покриття) порушених територій згідно з отриманими дозволами на виконання земляних робіт.

7. Рекомендувати ТОВ «Весташляхбуд», ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР», ТОВ «Керуюча Компанія – Наш Дім» (Віталій Мілюков, Людмила Цопа, Олександр Савченко) для забезпечення безперебійного руху міського, автомобільного та пасажирського транспорту в зимовий період 2020 - 2021 років до 31 серпня 2020 року підготувати снігоприбиральну техніку та заготовити матеріали для посипання тротуарів і доріг.

8. Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради (Андрій Толкачов) здійснювати контроль за:

8.1 підготовкою житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2020 - 2021 років у термін до 31 серпня 2020 року;

8. 2 відновленням порушеного благоустрою на території району.

9. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому районної у місті ради від 16 жовтня 2019 року № 379 «Про готовність житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2019 - 2020 років».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства (Андрій Толкачов) та заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради Василя Старовойта, інформацію про хід виконання рішення заслухати на засіданні виконкому районної у місті ради у липні 2020 року.

Голова районної у місті ради

Валерій Беззубченко