

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 18 березня 2020 року № 103

ПРОТОКОЛ № 5
позачергового засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 12 березня 2020 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 11-00

Засідання проводив голова комісії – Василь Старовойт

Секретар комісії – Наталя Гуляєва

Присутні:

Члени комісії: Бреус Світлана, Посувайло Яна, Сироватка Ірина, Скрипченко Олена, Чайка Лілія, Шматко Катерина, Шматова Вікторія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розподіл та надання кімнати 53 у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78, міста Кривого Рогу, Дніпропетровської області.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 13 листопада 2019 року надійшло клопотання Дніпропетровської обласної благодійної організації «Ти не один» та заява гр. ***, який є особою з інвалідністю з дитинства II групи (безстроково, непрацездатний в умовах звичайного виробництва), щодо надання кімнати у гуртожитку, розташованому на території Саксаганського району.

11 березня 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшов лист департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 10 березня 2020 року № 7/05/1411 щодо погодження розподілу та надання кімнати 53 у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78, міста Кривого Рогу, Дніпропетровської області громадянам, які потребують поліпшення житлових умов та/або поселення до гуртожитку.

Гр. *** отримує соціальну пенсію в розмірі 1638 грн. та щомісячну допомогу від Дніпропетровської обласної благодійної організації «Ти не один» в розмірі 2000 грн., де і приймає активну участь в існуванні фонду.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 11 березня

2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Розподілити та видати ордер на кімнату 53, жилою площею 17,6 кв. метрів, у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78, міста Кривого Рогу, Дніпропетровської області гр. ***, який є особою з інвалідністю з дитинства II групи (безстроково, непрацездатний в умовах звичайного виробництва), зі складом сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про видачу ордера на кімнату в ущільненні за адресою: ***.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 24 грудня 2019 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, щодо видачі ордера на вільну кімнату в ущільненні за адресою: ***, жилою площею 9,6 кв. метрів, як такому, що потребує поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: чотири чоловіки.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, на теперішній час гр. *** має на праві приватної власності 3/4 частини квартири за адресою: ***, жилою площею 38,8 кв. метрів, відповідно до дублікату свідоцтва про право власності на житло від 04 листопада 2019 року та свідоцтва про право на спадщину від 17 грудня 2019 року.

Станом на 26 грудня 2019 року кімната в ущільненні за адресою: ***, жилою площею 9,6 кв. метрів, є юридично вільною у зв'язку зі зняттям з реєстрації місця проживання головного квартиронаймача.

Відповідно до ст. 54 Житлового кодексу Української РСР, ізольоване жиле приміщення, що звільнилося в квартирі, в якій проживає два або більше наймачі, на прохання наймача, що проживає в цій квартирі і потребує поліпшення житлових умов, надається йому, а в разі відсутності такого наймача – іншому наймачеві, який проживає в тій же квартирі. При цьому загальний розмір жилої площі не повинен перевищувати норми, встановленої ст. 47 кодексу, крім випадків, коли наймач або член його сім'ї має право на додаткову жилу площу.

Якщо розмір ізольованої кімнати, що звільнилася, є меншим за встановлений для надання одній особі, зазначена кімната у всіх випадках передається наймачеві на його прохання.

24 лютого 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшов лист департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 21 лютого 2020 року № 7/05/1035 щодо погодження розподілу та надання кімнати в ущільненні за адресою: *** громадянам, які потребує поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Розподілити та видати ордер на кімнату в ущільненні за адресою: ***, жилою площею 9,6 кв. метрів (що складає 10/40 частин квартири), гр. ***, зі складом сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***;
- гр. ***;
- гр. ***

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про видачу ордера на вільне житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: ***, працівнику виконкому Криворізької міської ради, який потребує поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 грудня 2019 року № 485 «Про розподіл житлового приміщення за адресою: ***» на підставі листа департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 17 жовтня 2019 року № 7/05/5922, вирішено розподілити для працівників виконкому Криворізької міської ради, які потребують поліпшення житлових умов, житлове приміщення за адресою: *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,5 кв. метрів).

Відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг та межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкомам районних у місті рад делеговано повноваження щодо розподілу та надання вільного житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, для поліпшення житлових умов громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

Згідно з п. п. 31, 37-39 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, рішення виконавчого комітету місцевої Ради народних депутатів з питань квартирної обліку і надання жилих приміщень приймаються за участю громадської комісії з житлових питань, створюваної при виконавчому комітеті.

03 лютого 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшов лист виконкому Криворізької міської ради, за підписом заступника міського голови Олександра Катриченка, від 31 січня 2020 року № 7/33/822 та витяг з протоколу засідання профспілкового комітету виконкому Криворізької міської ради від 28 січня 2020 року № 73 щодо розгляду питання видачі ордера на квартиру за адресою: ***, спеціалісту I категорії сектору комплектування документів ліквідованих підприємств архівного відділу виконкому Криворізької міської ради ***.

Гр. ***, зареєстрована за адресою: *** (будинок двокімнатний, жилою площею 27,1 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншому громадянину, відповідно до договору купівлі-продажу від 04 березня 1994 року), перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, зі складом сім'ї: три чоловіки (гр. ***, – син, гр. ***, – син), у загальному списку, відповідно до рішення виконкому районної у місті ради від

16 лютого 2011 року № 49 «Про затвердження протоколу № 2 від 08. 02. 2011 засідання громадської комісії з житлових питань» зі змінами від 20 липня 2011 року № 304 «Про затвердження протоколу № 7 від 04. 07. 2011 засідання громадської комісії з житлових питань» та від 20 березня 2013 року № 86 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 11 березня 2013 року № 3».

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 лютого 2020 року на праві приватної власності гр. *** та члени її сім'ї нерухомого майна не мають.

24 лютого 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: ***, з метою поліпшення житлових умов.

Згідно з відомостями Реєстру територіальної громади м. Кривого Рогу, станом на 11 лютого 2020 року зареєстровані громадяни за адресою: ***, не значаться.

Згідно з п. п. 41, 69 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, громадянам, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях, що не ведуть квартирний облік, і перебувають на обліку у виконавчому комітеті місцевої Ради народних депутатів, у тих випадках, коли вони забезпечуються жилими приміщеннями вказаними підприємствами, установами, організаціями, жилі приміщення надаються згідно з контрольним списком, який ведеться за місцем їх роботи, у порядку черговості. При цьому черговість громадян, які змінили місце роботи у випадках, не передбачених у пункті 32 цих Правил, визначається за часом влаштування на роботу на дане підприємство, в установу, організацію. На підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної в місті Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане жиле приміщення.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити видачу ордера на двокімнатне житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, розташованого за адресою: ***, жилою площею 27,5 кв. метрів, гр. ***, як працівнику виконкому Криворізької міської ради, який потребує поліпшення житлових умов, та перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, зі складом сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, – син;
- гр. ***, – син.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про видачу ордера на вільне житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: ***, працівнику виконкому Криворізької міської ради, який потребує поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 грудня 2019 року № 487 «Про розподіл житлового приміщення за адресою: ***» на підставі листа департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 17 жовтня 2019 року № 7/05/5924, вирішено розподілити для працівників виконкому Криворізької міської ради, які потребують поліпшення житлових умов, житлове приміщення за адресою: *** (однокімнатна квартира, жилою площею 17,0 кв. метрів).

Відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг та межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкомам районних у місті рад делеговано повноваження щодо розподілу та надання вільного житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, для поліпшення житлових умов громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

Згідно з п. п. 31, 37-39 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, рішення виконавчого комітету місцевої Ради народних депутатів з питань квартирному обліку і надання жилих приміщень приймаються за участю громадської комісії з житлових питань, створюваної при виконавчому комітеті.

27 лютого 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшов лист виконкому Криворізької міської ради, за підписом заступника міського голови Олександра Катриченка, від 26 лютого 2020 року № 7/17/1489 та витяг з протоколу засідання профспілкового комітету виконкому Криворізької міської ради від 18 лютого 2020 року № 75 щодо розгляду питання видачі ордера на квартиру за адресою: ***, спеціалісту I категорії сектору комплектування документів ліквідованих підприємств архівного відділу виконкому Криворізької міської ради гр. ***.

Гр. ***, зареєстрована за адресою: *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,61 кв. метрів, належить на праві приватної власності трьом громадянам, відповідно до свідоцтва про право власності від 09 лютого 2001 року, у тому числі заявниці), перебуває на квартирному обліку у виконкомі Металургійної районної у місті ради, зі складом сім'ї: два чоловіки (гр. ***, - син, який є дитиною з інвалідністю), у першочерговому списку, відповідно до рішення виконкому районної у місті ради від 15 липня 2015 року № 230, як сім'я, яка виховує дитину з інвалідністю.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 11 березня 2020 року на праві приватної власності гр. *** та члена її сім'ї нерухомого майна немає, окрім вищезазначеного.

05 березня 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: ***, з метою поліпшення житлових умов.

Згідно з п. п. 41, 69 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, громадянам, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях, що не ведуть квартирний облік, і перебувають на обліку у виконавчому комітеті місцевої Ради народних депутатів, у тих випадках, коли вони забезпечуються жилими приміщеннями вказаними підприємствами, установами, організаціями, жилі приміщення надаються згідно з контрольним списком, який ведеться за місцем їх роботи, у порядку черговості. При цьому черговість громадян, які змінили місце роботи у випадках, не передбачених у пункті 32 цих Правил, визначається за часом влаштування на роботу на дане підприємство, в установу, організацію. На підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної в місті Ради народних депутатів видає громадянину ордера, який є єдиною підставою для вселення в надане жиле приміщення.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити видачу ордера на однокімнатне житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, розташоване за адресою: ***, жилою площею 17,0 кв. метрів, гр. ***, як працівнику виконкому Криворізької міської ради, який потребує поліпшення житлових умов, та перебуває на квартирному обліку у виконкомі Металургійної районної у місті ради, зі складом сім'ї: два чоловіки:

- гр. ***, – син, який є дитиною з інвалідністю.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про видачу ордера на вільне житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: ***, працівнику виконкому Криворізької міської ради, який потребує поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 грудня 2019 року № 486 «Про розподіл житлового приміщення за адресою: ***» на підставі листа департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 17 жовтня 2019 року № 7/05/5923, вирішено розподілити для працівників виконкому Криворізької міської ради, які потребують поліпшення житлових умов, житлове приміщення за адресою: *** (двокімнатна квартира, жилою площею 29,8 кв. метрів).

Відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг та межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкомам районних у місті рад делеговано повноваження щодо розподілу та надання вільного житла, що належить до комунальної

власності, розташованого на території району, для поліпшення житлових умов громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

Згідно з п. п. 31, 37-39 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, рішення виконавчого комітету місцевої Ради народних депутатів з питань квартирної обліку і надання жилих приміщень приймаються за участю громадської комісії з житлових питань, створеної при виконавчому комітеті.

17 лютого 2020 року членами громадської комісії з житлових питань було розглянуто питання видачі ордера на квартиру за адресою: ***, головному спеціалісту з питань охорони праці апарату Криворізької міської ради і виконкому гр. *** відповідно до п. 54 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, та вирішено:

1. Відмовити гр. *** у видачі ордера на житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: ***, як такої, що була необґрунтовано включена до першочергового списку за пільгою «сім'я, що виховує дитину з інвалідністю» у зв'язку з недійсним медичним висновком.

2. Рекомендувати громадській комісії з житлових питань виконкому Покровської районної у місті ради переглянути питання законності включення та перебування гр. *** у першочерговому списку за пільгою «сім'я, що виховує дитину з інвалідністю» відповідно до п. п. 27, 28 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, та надати результати розгляду до виконкому Саксаганської районної у місті ради та профспілкового комітету виконкому Криворізької міської ради.

3. Рекомендувати профспілковому комітету виконкому Криворізької міської ради переглянути питання надання житлового приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: *** працівнику виконкому Криворізької міської ради, який потребує поліпшення житлових умов, та має право на отримання житла в порядку черговості та наявності пільг.

05 березня 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшов лист виконкому Криворізької міської ради, за підписом заступника міського голови Олександра Катриченка, від 05 березня 2020 року № 7/20/1745 та витяг з протоколу засідання профспілкового комітету виконкому Криворізької міської ради від 05 березня 2020 року № 78 щодо розгляду питання видачі ордера на квартиру за адресою: ***, без врахування перебування в першочерговому списку, головному спеціалісту з питань охорони праці апарату Криворізької міської ради і виконкому гр. ***, як працівнику виконкому Криворізької міської ради, який потребує поліпшення житлових умов, та перебуває на квартирному обліку у виконкомі Покровської районної у місті ради у загальному списку та є першою в контрольному списку працівників виконкому міської ради.

Згідно з обліковою справою, наданою гр. ***, заявниця зареєстрована за адресою: *** (квартира трикімнатна, жилою площею 36,6 кв. метрів, належить

на праві приватної спільної сумісної власності двом громадян, відповідно до свідоцтва про право власності на житло від 13 вересня 2001 року № Ж 328, всього у квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), перебуває на квартирному обліку у виконкомі Покровської районної у місті ради, зі складом сім'ї: чотири чоловіки (гр. ***, – чоловік, гр. ***, – дочка, гр. ***, – син), у першочерговому списку, як сім'я, що виховує дитину з інвалідністю (згідно медичного висновку), відповідно до рішення виконкому Покровської районної у місті ради від 18 березня 2009 року № 112 зі змінами від 16 листопада 2016 року № 460.

Відповідно до витягу з протоколу № 3 від 06 березня 2020 року засідання громадської комісії з житлових питань виконкому Покровської районної у місті ради, членами комісії вирішено виключити гр. *** зі списку громадян, які мають право на першочергове отримання житла у зв'язку з втратою пільги та залишити у загальній черзі, як таку, що потребує поліпшення житлових умов.

Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 11 березня 2020 року на праві приватної власності гр. *** та члени її сім'ї нерухомого майна не мають.

05 березня 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, за адресою: ***, з метою поліпшення житлових умов.

Згідно з п. п. 41, 69 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, громадянам, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях, що не ведуть квартирний облік, і перебувають на обліку у виконавчому комітеті місцевої Ради народних депутатів, у тих випадках, коли вони забезпечуються жилими приміщеннями вказаними підприємствами, установами, організаціями, жилі приміщення надаються згідно з контрольним списком, який ведеться за місцем їх роботи, у порядку черговості. При цьому черговість громадян, які змінили місце роботи у випадках, не передбачених у пункті 32 цих Правил, визначається за часом влаштування на роботу на дане підприємство, в установу, організацію. На підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної в місті Ради народних депутатів видає громадянину ордера, який є єдиною підставою для вселення в надане жиле приміщення.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити видачу ордера на двокімнатне житлове приміщення, що належить до комунальної власності міста, розташованого за адресою: ***, жилою площею 29,8 кв. метрів, гр. ***, як працівнику виконкому Криворізької міської ради, який потребує поліпшення житлових умов, та перебуває на квартирному обліку у виконкомі Покровської районної у місті ради, зі складом сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, – чоловік;
- гр. ***, – дочка;
- гр. ***, – син.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Василь Старовойт

Секретар комісії

Наталя Гуляєва